

РЕШЕНИЕ № 23-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

30 августа 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащем образом уведомленного представителя Организатора торгов – администрации МО МО Крымский район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – ООО «Новокрымское», рассмотрев сведения о включении ООО «Новокрымское» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:1321, местоположение: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Степная, д. 2-а, общей площадью 11 944 кв.м.

В управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО МО Крымский район о включении ООО «Новокрымское» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:1321, местоположение: Краснодарский край,

Крымский район, с. Молдаванское, ул. Степная, д. 2-а, общей площадью 11 944 кв.м.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 30.08.2018 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 02.07.2018 г. проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии № 2.3 от 04.07.2018 г. победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:1321, местоположение: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Степная, д. 2-а, общей площадью 11 944 кв.м., стал участник под № 1 – ООО «Новокрымское», предложивший годовой размер арендной платы 10 001 853 (Десять миллионов одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ООО «Новокрымское» не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка по лоту № 6 в администрацию МО Крымский район.

Пояснения о не включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в Краснодарское УФАС ООО «Новокрымское» не представлены.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельным Кодексом РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о

результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация МО Крымский район направила проект договора Победителю аукциона 07.08.2018 тогда как итоги аукциона подведены 03.07.2018.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, администрацией МО Крымский район нарушен срок направления проекта договора Победителю аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать ООО «Новокрымское» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

К.Р. Бжассо

Сафронова

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения