

Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-488/2024 в порядке ст. 18.1  
Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России поступила жалоба ООО «РЭКС» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — администрации города Кирова (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 143 (лот № 4), г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 2, к. 1 (лот № 3), г. Киров, пер. Березниковский, д. 28 (лот № 1). Извещение в ГИС Торги № 22000156540000000202).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущены нарушения порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила), а именно:

1. организатор торгов в нарушение п. 56 Правил не выдал расписку в получении заявки по форме, указанной в приложении № 5 к Правилам;
2. в нарушение п. 64 Правил организатором торгов предъявлены дополнительные требования к предоставлению претендентами дополнительных документов. Пояснения участника не внесены в протокол вскрытия конвертов;
3. в нарушение п. 65 Правил протокол вскрытия конвертов не велся конкурсной комиссией и не размещался на официальном сайте;
4. извещение о проведении конкурса не содержит всех положений, предусмотренных п. 38 Правил;
5. в нарушение п. 61 Правил конкурсной комиссией не вскрывались все конверты с заявками;
6. конкурс по лоту № 4 отменен организатором торгов в нарушение требований Правил.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.06.2024 в 10 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов в срок до 04.06.2024 представить в Кировское УФАС России следующие документы и сведения:

- копии поступивших заявок на участие в указанном конкурсе с приложениями;
- копии протоколов работы комиссии (вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, итоговый протокол);
- основания отмены конкурса по лоту № 4 с приложением подтверждающих документов;

- письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Все документы должны быть заверены надлежащим образом.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференцсвязи. Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо перейти по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/4630954153>.

Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 04.06.2024 направить на электронный адрес ответственного исполнителя to43- shishkinav@fas.gov.ru копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя. Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство.