

## **РЕШЕНИЕ № 157-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13 апреля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

В присутствии представителей Организатора торгов Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов К.Н.С. (доверенность № 23 от 20.09.2016г.), представителя Заявителя ООО «Морская звезда» М.А.А. (доверенность № 2017/04/01 от 01.04.2017г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона № 128 на право заключения договора водопользования участка акватории Черного моря, расположенного в г. Сочи, площадью 0,01 кв.км. (извещение № 251116/2644174/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Морская звезда» на действия Организатора торгов при проведении аукциона № 128 на право заключения договора водопользования участка акватории Черного моря, расположенного в г. Сочи, площадью 0,01 кв.км. (извещение № 251116/2644174/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.04.2017 в 15-20 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов неправомерно выставил на аукцион участок акватории Черного моря (г. Сочи), т.к. вышеуказанный участок акватории попадает в перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования г. Сочи, запрещенных для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката, и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов согласно Постановлению № 3012 администрации г. Сочи от 28.12.2016г., в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

25 ноября 2016 года на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> Кубанским БВУ было размещено извещение о проведении торгов № 251116/2644174/09 на право заключения договора водопользования участком акваторий Черного моря общей площадью 0,01 км.кв. в границах географических координат:

т.№1 - 43° 29' 37,83" с.ш.; 39° 52' 59,89" в.д.;

т.№2 - 43° 29' 34,33" с.ш.; 39° 52' 00,53" в.д.;

т.№3 - 43° 29' 33,39" с.ш.; 39° 52' 56,25" в.д.;

т.№4 - 43°29' 36,76" с.ш.; 39° 52' 55,53" в.д.

использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (с разметкой границ акватории водного объекта для купания отдыхающих и размещения на воде водных аттракционов).

Проведение открытого аукциона было назначено на 11 часов 00 минут 19

января 2017 года по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104. Аукцион в установленное время закончен не был в связи с чем неоднократно переносился, продолжение назначено на 12 часов 00 минут 18 апреля 2017 года, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 180, офис 104, о чем в протокол аукциона № 128-2 была внесена соответствующая запись.

В соответствии с пунктом 50 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года № 230, протокол аукциона № 182-2 был опубликован на сайте <http://www.torgi.gov.ru.>, в связи с чем все участники аукциона имели возможность ознакомиться с результатами проведения торгов и узнать дату, на которую назначено продолжение аукциона.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов неправомерно выставлен на аукцион участок акватории Черного моря (г. Сочи), т.к. вышеуказанный участок акватории попадает в перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования г. Сочи, запрещенных для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката, и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов согласно Постановлению № 3012 администрации г. Сочи от 28.12.2016г., Комиссией признается необоснованным.

На момент выставления, на аукцион участка акватории Черного моря - 25 ноября 2016 года, запреты отсутствовали. Решение о проведении аукциона № 128 принято во время действия постановления администрации города Сочи от 13.04.2016 № 940 «Об утверждении перечней участков берега с прилегающей к ним акваторией для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов».

Постановление администрации г-к Сочи № 3012 от 28 декабря 2016 года было опубликовано в газете «Новости Сочи» 1 января 2017 года. В соответствии с частью 5 статьи 76 Устава муниципального образования город - курорт Сочи официальным опубликованием нормативного правового акта является его публикация в печатном средстве массовой информации, что является официальным днем вступления в законную силу.

В соответствии с пунктом 16 Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. № 230 организатор аукциона не позднее 15 дней до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 дней обязан известить заявивших об участии в аукционе, о своем отказе от проведения аукциона.

Из приведенной нормы права следует, что Кубанское БВУ не имело законных оснований прекратить открытый аукцион № 128, так как истекли установленные Постановлением № 230 сроки.

В то же время в ходе проведения аукциона № 128 принято постановление

Администрации города Сочи № 3012 от 28.12.2016 «Об утверждении перечней участков берега с прилегающей к ним акваторией для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов», согласно которому постановление № 940 от 13.04.2016 года утратило силу.

Последним Постановлением Администрации № 3012 от 28.12.2016 утверждены новые перечни участков берега, согласно которому участок № 128 попадает в перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования г. Сочи, запрещенных для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката, и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов.

Таким образом, данный запрет делает невозможным исполнение договора.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Морская звезда» на действия Организатора торгов при проведении аукциона № 128 на право заключения договора водопользования участка акватории Черного моря, расположенного в г. Сочи, площадью 0,01 кв.км. (извещение № 251116/2644174/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

О.И. Тимофееenko

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.