

Решение по делу № Т04-85/2017

Исх. № 04-04/5819 от 11.04.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...>;

<...>;

Членов Комиссии:

<...>;

в присутствии представителя Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» <...> (доверенность № <...> от 12.05.2016г.), представителя заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в части непредставления градостроительного плана земельного участка,

У С Т А Н О В И Л А:

Суть жалобы: по мнению Заявителя жалобы, Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани бездействует при выдаче градостроительного плана земельного участка.

12.01.2017г. в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани поступило заявление Заявителя жалоба <...> (вх. № <...>) о подготовке градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:315 по ул. 1-я Владимирская Советского района г. Казани.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016г. №400/пр утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка, согласно которой требуется заполнение раздела о технических условиях подключения объектов капитального строительства.

07.02.2017г. Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани направлены запросы в МУП «Водоканал» и директору филиала «Казанские электрические сети» ОАО «Сетевая компания» о представлении заключения и информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта сетям инженерно-технического обеспечения.

07.04.2017г. Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани утвержден приказ №272 об

утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. 1-я Владимирская, в соответствии с которым Заявителю жалобы <...> выдается градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:315 площадью 500 кв.м.

В соответствии с пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 16 настоящей статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу, что Муниципальным казенным учреждений «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» допущены нарушения пункта 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Кроме того, в рамках рассмотрения жалобы установлено, что 11.04.2017г. Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани выдан градостроительный план земельного участка.

Вместе с тем, Комиссией Татарстанского УФАС России принято решение предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в части непредставления градостроительного плана земельного участка, обоснованной.

2. Признать в действиях Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» нарушение пункта 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>