

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия) в составе:

<...> – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления;

<...>– члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления;

<...>– члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления,

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Новый Быт» (должника) <...> А.М., ИНН <...>, член СРО ААУ «Евросиб» (далее – арбитражный управляющий; организатор торгов),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России; Управление) 03.10.2018 вх. э/п № 8803 поступила жалоба <...> на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Новый Быт» (должника) <...> А.М. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Новый Быт» ИНН <...> ОГРН <...> Волгоградская область, Николаевский район, п. Степновский, ул. Строительная, д. 5, являющегося предметом залога требований АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», признанного банкротом решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-39457/2015 от 30.09.2015 с введением процедуры конкурсного производства.

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-10/6700 от 08.10.2018) направлено заявителю по адресу электронной почты [aleksandr-artemev@ya.ru](mailto:aleksandr-artemev@ya.ru); организатору торгов – по адресу электронной почты [Evtushenko05@yandex.ru](mailto:Evtushenko05@yandex.ru). Организатору торгов разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Рассмотрение жалобы <...> назначено на 12.10.2018 в 10 часов 30 минут. В

порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв.

Рассмотрение жалобы по существу завершено 16.10.2018.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 30.09.2015 ООО «Новый Быт» признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <...> А.М.

23.07.2018 организатором торгов (конкурсным управляющим ООО «Новый Быт» <...> А.М.) на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 2880926 о проведении торгов, в соответствии с которым **начало приема заявок - 09 ч 00 мин 01.08.2018, окончание приема заявок - 16 ч 00 мин 02.10.2018.**

(№ лота-перечень-начальная цена)

№ 1 - Контора 712,3 м2 зем. уч. 34:18:080010:399 – 503079,30;

№ 2 - два склада, мельница, зернохранилище, ангар, сушилка, весовая, два коровника, кормодробилка, автомобильные весы 60тн и 30тн, зав 10-2 шт. 95690 м2 зем.уч. 34:18:08: 00 10:400 – 5396890,50;

№ 3 - магазин 415,4 м2 зем.уч. 34:18:080010:398 – 347951,70;

№ 4 коровник 1862 м2 зем.уч. 34:18:080004:112 – 485458,65;

№ 5 два гаража, мастерская, авто гараж, машинное отделение 73004 м2 зем. уч. 34:18:080010:397 – 3043987,65;

№ 6 - машинное отделение 137,9 м2 зем.уч. 34:18:080006:5 – 36782,10;

№ 7 Трактор Т-40 рег № 34 ВК 0747 – 36782;

№ 8 сеялки ЗПС-3,6 17 шт.-303296,40.

С 01.08.2018 цена снижается на 5% каждые 7 дней, торги прекращаются до достижения 5% от цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Электронная площадке Альфалот [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru).

Задаток: 10 % от начальной цены соответствующего периода. Срок возврата 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Ознакомление с имуществом по предварительной заявке на адрес: 404130 Волгоградская обл. г. Волжский а/я 737 Evtushenko05@yandex.ru Тел+79023612362.

Порядок проведения торгов: к участию допускаются заявители, представившие заявки в установленном порядке и оплатившие задаток.

Определение победителя: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену, но не ниже начальной цены периода. С даты определения

победителя прием заявок прекращается. Протокол о результатах торгов направляется победителю. Договор купли-продажи заключается в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, договор направляется победителю. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения его победителем. В случае отказа или уклонения от получения и заключения договора Задаток победителю не возвращается. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение тридцати дней с даты заключения договора. Реквизиты для оплаты задатка и стоимости имущества: р/сч 40702810046000000825 Волгоградского РФ АО «Россельхозбанк» БИК 041806863, ИНН 7725114488/КПП 346043001 ОГРН 1027700342890 к/с 301018109000000000863 получатель — ООО «Новый Быт», назначение платежа: задаток за участие в торгах № лота. **Задаток вносится в период с 01.08.2018 до 02.10.2018.**

Согласно Протоколам от 02.10.2018 об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Новый Быт» по лоту № 1 и по лоту № 4, заявки подали: <...> Х.В. и <...> А.Д.

Согласно данным протоколам, <...> А.Д. не был допущен к участию в торгах по причине нарушения условия внесения задатка, а именно задаток вносится до 02.10.2018.

В материалы дела представлены копии платежных поручений № 2760 и № 3246 от 02.10.2018, подтверждающие внесения задатка <...> А.Д. по лотам № 1 и № 4.

Основанием для направления заявителем жалобы в антимонопольный орган послужили следующие обстоятельства.

Заявитель полагает, что заявка подана им в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, считает неправомерным решение организатора торгов по недопуску к участию в торгах <...> А.Д. по лотам № 1 и № 4 по причине нарушения условия внесения задатка.

Заявитель просит комиссию выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе процедуры торгов.

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу заявителя. Относительно удовлетворения жалобы возражает, просит признать жалобу <...> А.Д. необоснованной.

Изучив доводы заявителя, выслушав возражения представителя организатора торгов, исследовав документы и информацию, содержащиеся в материалах дела, комиссия пришла к следующим выводам относительно обстоятельств дела.

1. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 02.10.2018 участниками торгов были признаны <...> Х.В. и <...> А.Д.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-Закон о банкротстве (далее - Закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного Закона.

Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, если заявка на участие в торгах не соответствует установленным названным Законом требованиям и указанным в сообщении о проведении торгов, в том числе, в случае, когда поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в

соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

23.07.2018 организатором торгов (конкурсным управляющим ООО «Новый Быт» <...> А.М.) на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 2880926 о проведении торгов, в соответствии с которым **начало приема заявок - 09 ч 00 мин 01.08.2018, окончание приема заявок - 16 ч 00 мин 02.10.2018.** Задаток вносится в период с 01.08.2018 до 02.10.2018.

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что <...> А.Д. подал заявки на участие в торгах по лотам № 1, № 4. Для участия в торгах по всем указанным лотам заявитель оплатил задатки, сформировал заявки и 02.10.2018 в период с 12 ч 56 мин по 13 ч 00 мин направил заявки с приложением необходимых документов. К каждой заявке была приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

В графе «плательщик» платежного поручения № 3246 указан «<...> А.Д.», в графе «назначение платежа» указано «внесение задатка по лоту № 4 сообщение ЕФРСБ 2880926 согласно заявления от 02.10.2018г. без НДС».

В графе «плательщик» платежного поручения № 2760 указан «<...> А.Д.», в графе «назначение платежа» указано «внесение задатка по лоту № 1 сообщение ЕФРСБ 2880926 согласно заявления от 02.10.2018г. без НДС».

С учетом того, что заявки <...>А.Д. на участие в торгах со всеми необходимыми документами были поданы в установленные сроки, у организатора торгов отсутствовали законные основания для отказа в допуске к участию в торгах.

При данных обстоятельствах комиссия приходит к выводу об обоснованности жалобы <...>А.Д. и нарушении организатором торгов требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

2. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства, установленные по настоящему делу, Комиссия Волгоградского УФАС приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы <...> А.Д., а также о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, посредством аннулирования Протоколов от 02.10.2018 об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Новый Быт» по лоту № 1 и по лоту № 4 (сообщение ЕФРСБ 2880926 от 23.07.2018).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

Р Е : Ш И Л А

1. Признать жалобу <...> А.Д. от 03.10.2018 вх. э/п № 8803 на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего <...> А.М. (ИНН <...>) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Новый Быт», обоснованной.

2. Признать организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Новый Быт» <...> А.М. нарушившим п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать организатору торгов – арбитражному управляющему <...> А.М. обязательное для исполнения предписание, предусмотренное п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, посредством аннулирования Протоколов

от 02.10.2018 об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Новый Быт» по лоту № 1 и по лоту № 4 (сообщение ЕФРСБ 2880926 от 23.07.2018).