

РЕШЕНИЕ
по делу № 77-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 17 августа 2015 г.
В полном объеме решение изготовлено 19 августа 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

<...>

без участия представителей:

от заявителя Общественной организации по контролю в сфере закупок и защите прав потребителей «Юр-Контроль» - не явились, извещены надлежащим образом;
от Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае - не явились, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (вх.№ 159931 от 13.08.2015);
от ООО «Риддер» - не явились, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (вх.№ 159929 от 13.08.2015).

рассмотрев жалобу Общественной организации по контролю в сфере закупок и защите прав потребителей «Юр-Контроль» (далее - заявитель) (вх. № 159700 от 07.08.2015) на действия Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04).

УСТАНОВИЛА:

23.07.2015 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...>с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04).

Основанием для обращения заявителя в УФАС по Алтайскому краю послужил факт нарушения проведения торгов, путем определения территории подачи заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04) в г.Бийске.

Специализированная организация по продаже арестованного имущества ООО «Риддер» находится в г. Бийске, лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04) в г.Бийске.

район находятся в другом территориальном расположении. Данные нарушения, затрудняют возможность потенциальных участников, находящимися в других территориальных местах, подать заявку и участвовать в данных торгах. Представители Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае не явились, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (вх.№ 159931 от 13.08.2015).

В своих пояснениях (вх. 159931 от 13.08.2015) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае считает доводы заявителя неосновательными, в виду следующего.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае для осуществления функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов России по Алтайскому краю. В соответствии с совместным соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае осуществляет реализацию арестованного имущества исключительно на основании поступивших от УФССП РФ по Алтайскому краю уведомлений и постановлений судебных приставов исполнителей о готовности к реализации арестованного имущества.

В соответствии с договором № 32 –АК от 01.07.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края, заключенным между Территориальным Управлением и специализированной организацией ООО «Риддер», а также Техническим заданием - местом оказания услуг является территория Алтайского края, в том числе город Барнаул и Бийск.

ООО «Риддер» не явились, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (вх.№ 159929 от 13.08.2015). В своих пояснениях (вх.№ 159929 от 13.08.2015) считает доводы заявителя необоснованными, в виду того, что в соответствии с законом, требований об определении места приёма заявок при подготовке проведения торгов по продаже арестованного имущества не установлено. ООО «Риддер» осуществляет взаимодействие с потенциальными покупателям с использованием электронной, иных видов связи и доставки документов непосредственно лицами, заинтересованными в приобретении имущества либо представителями по доверенности.

Изучив представленные пояснения и документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В настоящее время функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае, для осуществления функции по реализации арестованного (заложенного) имущества, осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю.

В соответствии с совместным Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного имущества, Территориальное управление осуществляет реализацию арестованного имущества исключительно на основании поступающих от Управления Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации по Алтайскому краю уведомлений и постановлений судебных приставов-исполнителей о готовности к реализации арестованного имущества.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет реализацию имущества, как на внутреннем, так и на внешнем рынке и имеет право на основании договоров привлекать к реализации имущества отобранные на конкурсной основе физических и юридических лиц.

01.07.2015 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и ООО «Риддер» был заключен договор № 32-АК на оказание услуг по реализации арестованного имущества.

На основании п. 2.1 Соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного имущества Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае принято решение о выдаче поручения на реализацию имущества на открытых торгах специализированной организации ООО «Риддер». В соответствии с договором № 32 –АК от 01.07.2015 на оказание услуг по реализации арестованного имущества, заключенного между Территориальным управлением и ООО «Риддер», местом оказания услуг является территория Алтайского края, в том числе город Барнаул и Бийск.

В соответствии с законодательством об исполнительном производстве, не предусмотрено императивных требований об определении места приема заявок при подготовке проведения торгов по продаже арестованного имущества.

Прием заявок установлен до 12 час.00 мин, по адресу: г. Бийск, ул. Социалистическая, 25/4, офис.

В извещении № 220715/6505345/04 по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...>с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район, указан контактный телефон, адрес электронной почты (ooridder@inbox.ru), фактический адрес. Заявки на участие в данных торгах принимаются не только нарочным образом, а также, посредством направления документов путем использования электронной почты и почтовым направлением.

Исходя из общих правил, любой гражданин, для получения разъяснений может обратиться в специализированную организацию, для получения необходимых сведений.

Заявитель - Общественная организация по контролю в сфере закупок и защите прав потребителей «Юр-Контроль», Г. не обращались за разъяснениями в специализированную организацию ООО «Риддер» о возможности участия и подачи заявки в торгах по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04).

Согласно ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При определении территории подачи заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества: лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Змеиногорский тракт, 118 «в», г. Барнаул (площадь 6 728 кв.м), лот № 2 – земельный участок расположенный по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (площадь 1431 кв.м), жилой дом по адресу: <...> с. Бобровка, Первомайский район (извещение № 2207115/6505345/04) какое-либо ограничение на участие в торгах для отдельной категории участников не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общественной организации по контролю в сфере закупок и защите прав потребителей «Юр-Контроль» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>