

РЕШЕНИЕ № Т03–325/13

02.12.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.04.2013 № 198-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Тырина Н.И. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

- ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» - Тарасовой Е.С., действующей на основании доверенности от 06.05.2013, Левичева А. В., действующего на основании доверенности от 22.11.2013г.

- заявителя - Дорогана М.К., действующего на основании доверенности от 27.11.2013г.

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу (вх. № 23625 от 22.11.2013) на действия организатора торгов - ООО «Специализированная организация» (далее – организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения на покупку имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» (извещение № 0000342 Лот №4) (далее – открытые торги)

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуются действия организатора торгов, который, по мнению подателя жалобы, нарушил порядок определения победителя торгов, а также создал одному из участников торгов (ООО «Евробалт») преимущественные условия участия в торгах, в том числе путем доступа к информации. Заявитель указал, что он подал заявку под № 604 от 13.11.2013 в 00.01.11, был признан участником торгов. Вместе с тем, победителем торгов был признан участник, подавший заявку под № 525 от 06.11.2013 в 00.23.28. Заявитель отметил нарушение порядка определения победителя, а именно, ООО «Евробалт», признанный победителем торгов, подал заявку по срокам раньше, в предыдущий период, нежели Заявитель, однако организатор торгов не определял победителя по результатам каждого ценового периода. Также заявитель указал на возможную взаимосвязанность участника торгов - ООО «Евробалт» и организатора торгов, что может создать участнику торгов преимущественные условия участия в торгах.

Организатор торгов и ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», в отношении которого открыто конкурсное производство, представили письменные возражения на жалобу от 02.12.2013 вх.№ 24405 и от 02.12.2013 вх.№24351, согласно которым действия организатора торгов являются законными и не нарушают антимонопольные требования к проведению обязательных торгов в рамках процедуры банкротства ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», п.10.10. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», положения Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 мая 2012 года ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 Закона о банкротстве.

В соответствии с договором №1-13/ПО об организации и проведении открытых торгов по продаже имущества в электронной форме от 25.04.2013 года ООО «Специализированная организация» выполняет функции организатора торгов (в том числе первых торгов, при необходимости повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по продаже в электронной форме, принадлежащих Должнику на праве собственности вещей, в том числе недвижимого и движимого имущества, дебиторской задолженности (прав требований), совершает комплекс организационных и правовых действий, предусмотренных Законом о банкротстве, для предложения Объектов неограниченному кругу лиц в целях заключения договора купли-продажи имущества (Объектов) на наиболее выгодных для Должника условиях.

Согласно Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества

Должника, утвержденному состоявшимся 24 апреля 2013 года собранием кредиторов ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», имущество Должника, направленное на реализацию, разделено на лоты.

03 августа 2013 года в газете «Коммерсантъ» №137 на стр.37 опубликовано сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» посредством публичного предложения. В сообщении указано также, что величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена, - пять рабочих дней. Начальная цена имущества сохраняется неизменной первые пять рабочих дней начиная с 03.09.13г. При отсутствии в течение соответствующего периода проведения торгов заявки на участие в торгах, отвечающей установленным требованиям, осуществляется последовательное понижение начальной цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, на величину снижения начальной цены. Срок окончания представления заявок на участие в торгах 19.11.2013 17.00. Соответствующее сообщение опубликовано в сети Интернет на сайте электронной площадки.

В соответствии с ч.4 ст. 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявки на участие в торгах принимались, начиная с 11.00 03 сентября 2013 года на электронной площадке.

Согласно протоколам об определении участников торгов по лоту № 4, подписанным организатором торгов 14.11.2013, на участие в торгах было подано 4 заявки, в том числе заявка физического лица, поданная 13.11.2013 в 00.01.11 с ценой предложения 1 (один) рубль и заявка ООО «Евробалт», поданная 06.11.2013 в 00.23.28 с ценой предложения 15570000 (пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей. Все заявки допущены до участия в торгах.

ООО «Специализированная организация» подвела итоги торгов по продаже имущества ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» 14.11.2013 года - на последнем интервале снижения цены: Согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № 4 победителем признано ООО «Евробалт» - участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего интервала проведения торгов.

Гражданин подал заявку позже ООО «Евробалт» и предложил цену покупки на последнем интервале торгов, меньше цены, предложенной ООО «Евробалт».

Подведение итогов торгов состоялось на последнем интервале снижения цены предложения, что соответствует положениям ч.4 ст.139 Закона о банкротстве.

Комиссией не выявлено предоставление преимущественных условий участия в торгах победителю. Заявителем не подтверждены документально доводы о заинтересованности организатора торгов в определении победителя, взаимосвязанности организатора торгов и ООО «Евробалт».

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора торгов - ООО «Специализированная организация» нарушений процедуры торгов при проведении открытых торгов в форме публичного предложения на покупку имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» (извещение № 0000342 Лот №4). Результаты торгов отвечают интересам ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», так как договор купли-продажи имущества должника заключен на наиболее выгодных для должника условиях и не нарушают прав заявителя на участие в торгах

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Тырина Н.И.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

