

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» декабря 2018

В полном объеме решение изготовлено «14» декабря 2018                      Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей ООО «Ружье»

В отсутствие Физического лица надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (далее – Заявитель)(вх. №30787-ЭП/18 от 03.12.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Ружье» (далее – Организатор торгов) при организации и открытого аукциона по продаже имущества подвергнутого аресту по и/п № 99903/17/78006-ИП от 16.08.2015 г. и принадлежащее должнику Администрации Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, недвиж. имущ.: квартира, общ. пл. 30.5 кв.м., кад. № 78:11:0006078:8149, по адресу Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.67, к.1, кв.233. (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №151118/25844161/01, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 151118/25844161/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 15.11.2018

Предметом аукциона по лоту №1 является: (повторные) подвергнутое аресту по и/п № 99903/17/78006-ИП от 16.08.2015 г. и принадлежащее должнику Администрации Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, недвиж. имущ.: квартира, общ. пл. 30.5 кв.м., кад. № 78:11:0006078:8149, по адресу Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.67, к.1, кв.233.

Начальная цена – 2 380 000 руб. 00 коп.

Задаток – 25 000 руб. 00 коп.

Шаг – 2 000 руб. 00 коп.

Обременения: ипотека, запрет совершать регистрационные действия, действия по исключению из госреестра.

Согласно протоколу №1/1 от 28.11.2018 Заявителю отказано в допуске на участие в торгах, так как поданная им заявка подана в нарушение требований п.п. 2.1, 2.2 документации об аукционе.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение действующего законодательства Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация

заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Комиссией установлено, что условия проведения аукциона определены Организатором торгов в Положении о проведении торгов (далее – Положение), размещенном на сайте торгов.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения «Заявка и все входящие в состав заявки документы должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты в один том, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Заявителя – юридического лица и собственноручно заверены Заявителем – физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов. В случае если документ состоит из одного листа, но информация содержится на двух страницах, то нумерация проставляется на каждой странице такого документа. Нумерация страниц документов, не содержащих информацию и «водяных знаков», не предусмотрена. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в торгах, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением о проведении торгов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в настоящем Положении о торгах».

Пунктом 2.1 Положения установлено, что для участия в торгах физического лицу необходимо представить Организатору торгов на бумажном носителе следующие документы: 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме №2 части III Положения о проведении

торгов; 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с Договором о задатке; 3. Опросный лист, размещенный на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001г, по форме №3 части III Положения о проведении торгов 4. Опись документов по форме №1 части III Положения о проведении торгов; 5. Нотариально заверенная копия паспорта или заменяющего его документа; 6. Нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН; 7. Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах (когда сделка с объектом недвижимости подлежит обязательному нотариальному удостоверению по закону); 8. Нотариально заверенная копия свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса о том, что лицо в браке не стоит (когда сделка с объектом недвижимости подлежит обязательному нотариальному удостоверению по закону); 9. Нотариально оформленная доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо.

На заседании комиссии Организатор торгов, представил заявку Заявителя, в составе заявки отсутствовала нотариально заверенная копия паспорта, ИНН, а также документы не были прошиты вместе и не пронумерованы, как указано в извещении о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка Заявителя, представленная Организатору торгов, не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом №3/1 от 29.11.2018 был выбран победитель торгов.

03.12.2018 был заключен догов купли-продажи арестованного имущества №01/03.12.18-арт.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.