

## **РЕШЕНИЕ № 182-Т/2015**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

26 июня 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Организатор торгов) – К.Е.Н. (доверенность № 1840.26 от 24.06.2015), в присутствии П.В.С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома, в том числе, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (детские дошкольные учреждения), лот № 842-З г. Краснодар, ул. им. Калинина, 350/12, 9649 кв.м., кадастровый номер <...> :43:0206097:87 (извещение № 150515/0968891/07, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба П.В.С. на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома, в том числе, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (детские дошкольные

учреждения), лот № 842-3 г. Краснодар, ул. им. Калинина, 350/12, 9649 кв.м., кадастровый номер <...> :43:0206097:87 (извещение № 150515/0968891/07, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель оспаривает отказ Организатора торгов в допуске заявки Заявителя к участию в торгах, указывает, что заявка была подписана и подана им лично, в момент подачи заявки в кабинете № 6 по ул. Красной, 122 сотрудники Организатором торгов проверили личность на предмет соответствия паспорту, считает что поданная им заявка полностью соответствует требованиям действующего законодательства (статье 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации), в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 26.06.2015 в 11-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определен статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с протоколом от 14.05.2015 № 92 заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства, а также приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Краснодар об определении предмета торгов, присвоении ему регистрационного номера определены: предмет аукциона, присвоен регистрационный номер <...> определен начальный размер арендной платы, установлен шаг аукциона, определена сумма задатка, определены существенные условия договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, назначены дата и время начала и окончания приема заявок, назначены дата и время проведения аукциона по ЛОТУ № 842-3 «Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. им. Калинина, 350/12 в Западном внутригородском округе города Краснодара, общей площадью 9649 кв.м., форма собственности: собственность муниципального образования город Краснодар, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:43:0206097:87».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (детские дошкольные учреждения) размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации муниципального образования город Краснодар - [krd.ru](http://krd.ru).

09.06.2015 Заявителем лично была подана заявка на участие в данном аукционе с приложением необходимого пакета документов.

Согласно Протоколу № 132 от 15.06.2015 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия Организатора торгов рассмотрела заявку П.В.С. и приняла решение о том, что представленные Заявителем документы не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: «*подпись в заявке П.В.С. не соответствует подписи в паспорте Заявителя*», в связи с чем, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации члены комиссии единогласно проголосовали не допускать к участию в аукционе по ЛОТУ № 842-3 П.В.С.

Вместе с тем, согласно части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отклонение заявок по такому основанию, как *подпись в заявке Заявителя не соответствует подписи в паспорте Заявителя*, Земельным кодексом не предусмотрено.

Кроме того, как пояснил Заявитель, он лично принес заявку по месту нахождения Организатора торгов, и при подаче заявки его личность проверили на предмет соответствия паспорту, в связи с чем, отказ Организатора торгов в допуске заявки Заявителя не обоснован.

Указанные действия Организатора торгов являются нарушением порядка проведения торгов по продаже прав на заключение договоров аренды и продажи земельных участков.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П.В.С. на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома, в том числе, со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (детские дошкольные учреждения), лот № 842-З г. Краснодар, ул. им. Калинина, 350/12, 9649 кв.м., кадастровый номер <...> :43:0206097:87 (извещение № 150515/0968891/07, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения