

Исх. № 04-04/16808 от 27.12.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя заявителя ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 15.12.2021г. №18/п), в отсутствие организатора торгов <...> – (должностное лицо) о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» (вх. №16242/ж от 07.12.2021г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Фирма «Свей» (ИНН 1654033479) (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7481021 от 22.10.2021г., лот №21),

У С Т А Н О В И Л А:

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.07.2011г. по делу №А65-22387/2008 ООО «Фирма «Свей» (420111, Республика Татарстан, г. Казань, улица Пушкина 5/43, ИНН 1654033479, ОГРН 10216028448794) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2017г. по делу №А65-22387/2008 конкурсным управляющим ООО «Фирма «Свей» утвержден <...> – (должностное лицо).

Объявление о проведении торгов №7481021 по продаже имущества должника ООО «Фирма «Свей» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.10.2021г.

Вид торгов: Публичное предложение

Прием заявок: с 25.10.2021 00:00 по 12.12.2021 23:59

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Альфалот

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1: Квартира, пл. 119,0 кв.м, кад.№ 16:50:011103:400, РТ, г Казань, ул. Ульянова-Ленина, д 23, кв. 11;

Лот №2: Квартира, пл. 43,3 кв.м, кад.№ 16:50:011103:496, РТ, г Казань, ул. Ульянова-Ленина, д 23, кв.52

Лот №3: Квартира, пл. 71,5 кв.м, кад.№ 16:50:011103:459, РТ, г Казань, ул. Ульянова-

Ленина, д 23, кв. 10,

Лот №5: Квартира, пл. 104 кв.м, кад.№ 16:50:010322:761, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, кв. 86

Лот №6: Квартира, пл. 110,0 кв.м, кад.№ 16:50:010322:790, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, кв. 115

Лот №7: Квартира, пл. 114,2 кв.м, кад.№ 16:50:010322:699, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, кв. 24

Лот №9: Квартира, пл. 36,4 кв.м, кад.№ 16:50:110602:3011, РТ, г Казань, ул. Четаева, д 14, кв. 23

Лот №15: Квартира, пл. 63,7 кв.м, кад.№ 16:50:011103:428, РТ, г Казань, ул. Ульянова-Ленина, д 23, кв. 32

Лот №16: Нежилое пом., пл. 109,4 кв.м, кад.№ 16:50:010322:640, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1015

Лот №17: Нежилое пом., пл. 146,0 кв.м, кад.№ 16:50:010322:638, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1013

Лот №18: Нежилое пом., пл. 16,8 кв.м, кад.№ 16:50:010322:670, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1045

Лот №19: Нежилое пом., пл. 196,5 кв.м, кад.№ 16:50:010322:644, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1019

Лот №20: Нежилое пом., пл. 197,4 кв.м, кад.№ 16:50:010322:647, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1022

Лот №21: Нежилое пом., пл. 208,3 кв.м, кад.№ 16:50:010322:646, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1021, начальная цена: 17 243 460,00 рублей.

Этапы снижения цены:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
25.10.2021 00:00	25.10.2021 00:00	31.10.2021 23:59	01.11.2021 00:00	0,00%	17 243 460,00
01.11.2021 00:00	01.11.2021 00:00	07.11.2021 23:59	08.11.2021 00:00	15,00%	14 656 941,00
08.11.2021 00:00	08.11.2021 00:00	14.11.2021 23:59	15.11.2021 00:00	15,00%	12 070 422,00
15.11.2021 00:00	15.11.2021 00:00	21.11.2021 23:59	22.11.2021 00:00	15,00%	9 483 903,00
22.11.2021	22.11.2021	28.11.2021	29.11.2021	15,00%	6 897 384,00

00:00	00:00	23:59	00:00		
29.11.2021	29.11.2021	05.12.2021	06.12.2021	15,00%	4 310 865,00
00:00	00:00	23:59	00:00		
06.12.2021	06.12.2021	12.12.2021	12.12.2021	15,00%	1 724 346,00
00:00	00:00	23:59	23:59		

Лот №22: Нежилое пом., пл. 247,9 кв.м, кад.№ 16:50:010322:645, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1020

Лот №23: Нежилое пом., пл. 70,0 кв.м, кад.№ 16:50:010322:625, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1018

Лот №24: Нежилое пом., пл. 93,5 кв.м, кад.№ 16:50:010322:628, РТ, г Казань, ул. Бехтерева, д 9а, пом. 1003

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами документы и материалы, приходит к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.12.2011г. к делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Свей», Казань применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статьей 168 Закона о банкротстве установлено, что к отношениям, связанным с банкротством градообразующих, сельскохозяйственных, финансовых организаций, стратегических предприятий и организаций, субъектов естественных монополий, а также к отношениям, связанным с банкротством застройщиков, применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие банкротство должников - юридических лиц, если иное не предусмотрено настоящей главой.

В соответствии с частью 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об

участию в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту №21 от 2 декабря 2021 года на участие в торгах была подана одна заявка ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ», которой отказано в допуске к участию в торгах:

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Основание отказа
26.11.2021 18:44:37	ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ», ИНН 1656062524, ОГРН 1121690005470	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно письменным пояснениям организатора торгов, представленным в адрес антимонопольного органа после перерыва в заседании Комиссии организатор торгов не допустил ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» к участию в торгах, поскольку предоставленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, а именно паспортные данные. К самой заявке на участие в торгах ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» не указало паспортные данные и не приложило копию паспорта <...> – (должностное лицо), на основании чего организатор торгов <...> – (должностное лицо) не допустил ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» к участию в торгах.

Комиссией Татарстанского УФАС России в ходе анализа заявки ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ», поданной 26 ноября 2021 года установлено, что в составе заявки действительно отсутствовали сведения о паспортных данных и копия паспорта директора организации.

Вместе с тем, Комиссии отмечает следующее.

Согласно пункту 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

В соответствии с объявлением о проведении торгов №7481021 от 22.10.2021г., опубликованном на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов установлено следующее:

«Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; №контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах

должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным законодательством РФ и Регламентом ЭТП, в т.ч. (но не ограничиваясь этим): документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; копия договора о задатке; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр.лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или заверенная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством РФ.

Аналогичные требования к составу заявки установлены организатором торгов в информации о публичном предложении №0045959 на сайте электронной торговой площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/>:

«Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению: Торги проводятся в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.15 №495. К участию в торгах допускаются лица, своевременно и в соответствии с действующим законодательством подавшие заявку на участие в торгах и внесшие задаток для участия в торгах. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке. Заявки на участие подаются на сайте в сети интернет по адресу: [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru) и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арб.управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью».

Таким образом, исходя из установленных действующим законодательством о банкротстве, а также сообщениями о проведении торгов требованиями к составу заявки на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения только заявка физического лица на участие в торгах должна содержать сведения о паспортных данных и копии документов, удостоверяющих личность. Вышеуказанные требования не относятся к составу заявок на участие для юридических лиц.

В рассматриваемом случае заявка была подана непосредственно от юридического лица ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ».

Непредставление паспортных данных, а также паспорта руководителя ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ», в данном случае, не является нарушением требований, предъявляемых действующим законодательством к подаче заявки на участие в торгах.

Действия организатора торгов по отклонению заявки на участие по причине непредоставления указанных документов, непредусмотренных частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве являются неправомерными и нарушают требования частей 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве установлено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника. В силу статей 2, 126, 129, 139, 142, а также положений норм главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями.

По общему правилу, в конкурсном производстве имущество должника подлежит реализации на торгах, после чего вырученные средства расходуются на погашение требований кредиторов с учетом принципов очередности и пропорциональности. Само конкурсное производство как ликвидационная процедура нацелено на достижение максимального экономического эффекта при продаже имущества должника.

Заявка ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» была подана на пятом этапе снижения цены (с 22.11.2021 00:00 по 28.11.2021 23:59, цена на интервале 6 897 384, 00 рублей), предложение о цене договора составило 7 201 000, 00 рублей. Других поданных заявок на участие в обжалуемых торгах на пятом этапе снижения цены не было.

Кроме того, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, заявитель ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» является лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов и реализации организатором торгов данного имущества по причине неправомерного отклонения заявки участника.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов заявителя.

Организатором торгов нарушены требования части 4 статьи 20.3, частей 11, 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу заявителя ООО «РСС ИНЖИНИРИНГ» (вх. №16242/ж от 07.12.2021г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо)при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Фирма «Свей» (ИНН 1654033479) (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7481021 от 22.10.2021г.) обоснованной.

Признать организатора торгов <...> – (должностное лицо)нарушившим требования части 4 статьи 20.3, частей 11, 12 статьи 110, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Выдать организатору торгов <...> – (должностное лицо) предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для

рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)