

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 11.12.2019
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб (далее – Самарское УФАС России) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя председателя комиссии Самарского УФАС России – заместителя руководителя Самарского УФАС России <...> , члена комиссии Самарского УФАС России – начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России <...> , члена комиссии Самарского УФАС России – специалиста 1 разряда отдела контроля рекламного законодательства Самарского УФАС России <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу учредителя ООО «БелОпока» – <...> в лице представителя <...> (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «БелОпока» – <...> (далее – Организатор торгов) при проведении повторного аукциона в открытой форме по реализации имущества Заявителя (код торгов № 045012, размещен на сайте: <https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – Повторные торги) на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 16.05.2018 по делу А55-23304/2017,

в присутствии: представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 11.12.2019 б/н); Заявитель не явился, уведомлен надлежащим образом, ходатайств не заявлено,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

03.12.2019 в Самарское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Повторных торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлены Заявитель и Организатор торгов.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок назначения и проведения Повторных торгов.

10.12.2019 Комиссии представлен отзыв Организатора торгов на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной.

Выслушав доводы Заявителя и Организатора торгов, изучив материалы жалобы, Комиссия приходит к следующему.

В силу абзаца 4 части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии с частью 1 раздела 1 положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 (далее – Положение о Минэкономразвития РФ), федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления является Минэкономразвития РФ.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, при проведении Повторных торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов.

Установлено, что при проведении Повторных торгов Организатор торгов руководствовался положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

В силу части 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Установлено, что Решением Арбитражного суда Самарской области от 16.05.2018

по делу А55-23304/2017 в отношении ООО «БелОпока» (место нахождения: 443009, Самарская область, г. Самара, ул. Воронежская, 7, оф. 3; ИНН: 6315567443,

ОГРН: 1036300466201, КПП: 631901001) введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 14.05.2019 по делу А55-23304/2017 конкурсным управляющим ООО «БелОпока» утвержден <...> (почтовый адрес: <...> ; ИНН <...>).

18.09.2019 Организатором торгов на электронной торговой площадке акционерного общества «Центр Дистанционных Торгов» проведены торги № 040191 (далее – Торги).

Предметом Торгов является имущество: насосная с насосами, резервуаром, трубопроводом, насосами и земельными участками: резервуар водонапорный объем

500 м³, диаметр 14 500 мм., глубина 3,5 м., инвентарный номер <...> , кадастровый

№ 63-01/08-45/2004-377; насосная станция, площадь 32,4 кв², инвентарный номер <...> , кадастровый № 63-01/08-45/2004-375; земельный участок площадь: 400 кв², кадастровый № 63:33:0410001:4; земельный участок пл. 300 м² кад. № 63:33:0410001:5, п.г.т. Балашейка, насос водяной 32 квт; насос водяной (некомплект); водопроводные сети, расположенные по адресу: Самарская область, Сызранский р-н, пос. г.т. Балашейка, ул. Лесная, д.13 (далее – Имущество).

18.09.2019 Организатором торгов составлен протокол о результатах проведения Торгов согласно которому победителем Торгов признан <...> (ИНН: <...>).

20.09.2019 между Организатором торгов и <...> заключен договор купли-продажи Имущества (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 3 Договора срок оплаты по Договору <...> составляет 30 дней.

Согласно пункта 7 Договора в случае неоплаты в срок, либо неполной оплаты, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, а также заявить отказ от исполнения договора. Договор считается

расторгнутым с момента получения уведомления. После расторжения договора продавец реализует имущество в порядке, установленном законом.

Из пояснений Организатора торгов следует, что в нарушение указанного положения Договора по состоянию на 20.10.2019 <...> оплата по договору не произведена. Доказательств обратного не имеется.

22.10.2019 Организатором торгов <...> направлено уведомление о расторжении Договора, которое получено <...> 22.10.2019, что подтверждается материалами дела.

Пунктом 7.3 раздела 7 Порядка проведения торгов установлено, что Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Обозначенными положениями Порядка проведения торгов обязанность Организатора торгов в части размещения на электронной торговой площадке акционерного общества «Центр Дистанционных Торгов» сведений о расторжении Договора не предусмотрена.

В силу части 18 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых Заявителем действиях Организатора торгов нарушения Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов при проведении Повторных торгов не установлено.

Учитывая изложенное и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу учредителя ООО «БелОпока» – <...> в лице представителя <...> на действия конкурсного управляющего ООО «БелОпока» – <...> при проведении Повторных торгов необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.