

## Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 02-01/16

№ 05-03/2385

г. Сыктывкар

17 марта 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 02-01/16 по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Благоево» (далее – Администрация ГП «Благоево»), место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части совершения действий в виде заключения следующих договоров аренды на срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставления прав аренды на муниципальное имущество на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов): № 3 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 15 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 17 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 24 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 36 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 02 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 10 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 15 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 22 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 29 от 07.05.2015 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 36 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 43 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 50 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 57 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 64 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 71 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 78 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении недвижимого имущества площадью 84,04 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6 (далее - муниципальное имущество 1); а также № 4 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 16 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 18 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 25 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 37 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 03 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 09 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 16 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 23 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 30 от 07.05.2015 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 37 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 43 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 51 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 58 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 65 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 72 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 79 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении недвижимого имущества площадью 46,7 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6 (далее - муниципальное имущество 2), установила:

К участию в деле в качестве заявителя привлечена прокуратура Удорского района, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, село Кослан, улица Строителей, дом 14.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация ГП «Благоево», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечена индивидуальный предприниматель <...>, место жительства: <...>.

В Коми УФАС России поступили материалы прокуратуры Удорского района, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства при распоряжении муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

По пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Администрацией ГП «Благоево» заключены следующие договоры аренды с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального имущества 1 - № 3 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 15 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 17 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 24 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 36 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 02 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 10 от

07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 15 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 22 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 29 от 07.05.2015 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 36 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 43 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 50 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 57 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 64 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 71 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 78 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 (далее - договоры аренды).

Администрацией городского поселения «Благовое» заключены следующие договоры аренды с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального имущества 2 - № 4 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 16 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 18 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 25 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 37 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 03 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 09 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 16 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 23 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 30 от 07.05.2016 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 37 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 43 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 51 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 58 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 65 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 72 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 79 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 (далее - договоры аренды).

Указанные договоры аренды заключены без проведения торгов. Совокупный срок договоров аренды составил более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, Администрацией ГП «Благовое» предоставлены права аренды на муниципальное имущество индивидуальному предпринимателю <...> на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов.

Муниципальное имущество 1 и 2 принадлежит на праве собственности Администрации ГП «Благовое» (свидетельство о государственной регистрации права от 12.04.2013).

В действиях Администрации ГП «Благовое» имеются признаки нарушения пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По письменной информации Администрации ГП «Благовое» от 04.03.2016 № 150 в адрес индивидуального предпринимателя <...> направлено уведомление № 93 от 12.02.2016 об освобождении муниципального имущества 1, направлено уведомление № 92 от 12.02.2016 об освобождении муниципального имущества 2.

На заседании Комиссии установлено, что в настоящее время муниципальное имущество 1 и 2 в адрес Администрации ГП «Благовое» не возвращено.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 02-01/16 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 02-01/16.
2. Направить лицам, участвующим в деле, копию заключения об обстоятельствах дела в срок, установленный частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции.
3. Назначить рассмотрение дела № АО 02-01/16 **на 14.04.2016 в 11 часов 10 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
4. **Администрации ГП «Благовое» в срок до 11.04.2016** представить в адрес Коми УФАС России:

4.1. письменный перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю хозяйственными товарами (осуществляющих тот же вид деятельности, что и индивидуальный предприниматель <...> с использованием муниципального имущества 2) в границах городского поселения «Благовое», с указанием по юридическим лицам – организационно-правовой формы, полного наименования, места нахождения, по индивидуальным предпринимателям – фамилии, имени, отчества;

4.2. при наличии - копии письменных обращений индивидуального предпринимателя <...> в адрес Администрации ГП «Благовое» о продлении рассматриваемых договоров аренды.

5. **Индивидуальному предпринимателю <...> в срок до 11.04.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
5. копии последних актов приема-передачи, на основании которых муниципальное имущество 1 и 2 было передано в аренду индивидуальному предпринимателю <...>;
5. письменную информацию о дате (число, месяц, год), с которой первоначально был заключен первый договор аренды в отношении муниципального имущества 1 и договор аренды в отношении муниципального имущества 2 между Администрацией ГП «Благовое» и индивидуальным предпринимателем <...>, с приложением копий таких договоров

аренды и последующих договоров аренды, заключаемых до 11.08.2014.

6. **Лица, участвующие в деле, в срок до 11.04.2016** вправе представить в адрес Коми УФАС России иные материалы, письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела.

**Председатель  
Комиссии**

<...

>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>