РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 18.02.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 20.02.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ; ;

в отсутствие представителя организатора торгов — Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя,

в отсутствие заявителя — - надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился с жалобой на действия организатора торгов – Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, в связи с нарушением при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества (Лот №14), извещение № 210121/41034952/02, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно доводу заявителя организатором торгов нарушен порядок опубликования информации о торгах, в частности заявитель полагает, что извещение о торгах не размещено на официальном сайте

федеральной службы судебных приставов, а также в периодическом печатном издании.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений организатором торгов представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

Реализация арестованного имущества осуществляется в соответствии с Положением и действующими нормами законодательства: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 (далее - Соглашение о взаимодействии).

Торги по продаже арестованного заложенного имущества должников .: жилое помещение общей площадью 91 кв.м. (кад.№3 8:36:000029:12442) по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/2, кв. 28, были назначены Территориальным управлением на основании поступивших от Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области заявки на проведение торгов № 527-81845/20/3 8030-СВ от 30.11.2020, постановления судебного пристава-исполнителя Свердловского ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2020, акта передачи документов на арестованное имущество на торги от 22.01.2021.

22.01.2021г. на официальном сайте торгов- torgi.gov.ru организатором торгов — Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, размещена информация о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, извещение № 210121/41034952/02.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества

извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Правила).

В соответствии с положениями Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на Официальном сайте, а также публикуется в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Как установлено Комиссией Иркутского УФАС извещение о проведении торгов размещено в периодическом издании, являющемся официальным информационным источником органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - газета «Областная» от 22.01.2021 № 6 (2205), на сайте Территориального управления - организатора торгов: <http://tu38.rosim.ru>. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.ru> — извещение № 210121/41034952/02, на электронной торговой площадке РТС-тендер - номер процедуры 48874.

Сведения о публикации извещения о торгах в средствах массовой информации размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru> - извещение № 210121/41034952/02 в разделе «Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах» с указанием

наименования периодического издания, а также его номера и даты выпуска.

В соответствии с абзацем 4 п. 2.6. Соглашения о взаимодействии, в течение семи рабочих дней после опубликования извещения Росимущество (его территориальный орган) письменно представляет территориальному органу ФССП России ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

Согласно пояснениям организатора торгов, территориальным управлением 22.01.2021 в адрес Управления ФССП России по Иркутской области направлено письмо № 38-СН/687 с указанием необходимых сведений.

Комиссия Иркутского УФАС при рассмотрении жалобы установила, что информация о продаже заложенного имущества опубликована на официальном сайте <https://fssp.gov.ru>. Дата и время публикации извещения на официальном сайте ФССП России — 22.01.2021г. 06:00:55.

Таким образом, доводы заявителя относительно неразмещения извещения о проведении торгов на официальном сайте ФССП, а также в периодическом печатном издании признаны Комиссией Иркутского УФАС несостоятельными.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, в связи с нарушением при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества (Лот №14), извещение № 210121/41034952/02, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии