

**Заказчик:**

**ООО «РегионКонсалтСервис»**

*ул.Вишняковой, д.2,этаж 3, оф. 1,*

*г.Краснодар, 350000*

**Заявитель:**

**Исакова Надежда Николаевна**

*пр.Чекистов, д.42,кв.539,*

*г.Краснодар, 350000*

### **РЕШЕНИЕ № 218-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14 июля 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист первого разряда отдела контроля органов

ВЛАСТИ,

в присутствии представителя Организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Вишняковой, д.2, г.Краснодар, 350000) (далее – Организатор) – Малышева А.В. (ордер № 1/07 от 14.07.2016), в присутствии Заявителя (далее - Заявитель) – Исаковой Н.Н., рассмотрев жалобу Заявителя на действия ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества в том числе по Лоту №6 – квартира, пл. 30,1 кв.м, г.Сочи, пер. Павлова, 14-61, залог. С-к- Муродьян Э.Л., н/ц-1 664 764,95 руб., задаток – 83 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 28.03.2016г. (извещение №140616/8347535/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Исаковой Н.Н. на действия, ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества в том числе по Лоту №6 – квартира, пл. 30,1 кв.м, г.Сочи, пер. Павлова, 14-61, залог. С-к- Муродьян Э.Л., н/ц-1 664 764,95 руб., задаток – 83 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 28.03.2016г. (извещение №140616/8347535/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **14.07.2016 года в 10:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что заявку на участие в вышеуказанных торгах Заявитель подала в сроки, указанные в извещении, с приложением всех, требуемых для участия в торгах, документов, и отказ комиссии по организации и проведению торгов в допуске к торгам считает незаконным и необоснованным, ущемляющим права и законные интересы Организатора.

Организатор возражает против доводов Заявителя, указывая на ошибочное толкование закона Заявителем, а также считает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

11 июня 2016г. ООО «РегионКонсалтСервис» разместило в газете «Кубанские новости», а также на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - ЕИС) извещение и документацию по проведению аукциона по продаже арестованного имущества в том числе по Лоту №6 – квартира, пл. 30,1 кв.м, г.Сочи, пер. Павлова, 14-61, залог. С-к- Муродьян Э.Л., н/ц-1 664 764,95 руб., задаток – 83 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 28.03.2016г. (извещение №140616/8347535/01 опубликовано

на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Согласно извещения, опубликованного организатором торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» в газете «Кубанские новости» от 11.06.2016г. № 89 (6053), а также информации, размещенной на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). принимались заявки на участие в аукционе а также заключались договоры о задатке с 14.06.2016 г. до 28.06.2016 с 9-00 до 17-00. Дата окончания подачи заявок: 28.06.2016 года. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 28.06.2016г. Торги состоятся 05.07.2016 г. с 11-00 часов.

Согласно протоколу заседания комиссии № 01/8 от 10.05.2016г., в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, в соответствии со ст.91 ФЗ « Об исполнительном производстве» торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В Извещении №140616/8347535/01 датой окончания заявок считается 28.06.2016, однако в документации торгов указано, что заявки на аукционе принимаются и договоры о задатке заключаются с 14.06.2016г. **до** 28.06.2016 с 9-00 до 17-00, что является несоответствием информации в Извещении сведениям, содержащимся в документации торгов.

При рассмотрении жалобы Заявителя Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов установлено нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Исаковой Н.Н. на действия ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества в том числе по Лоту №6 – квартира, пл. 30,1 кв.м, г.Сочи, пер. Павлова, 14-61, залог. С-к- Муродьян Э.Л., н/ц-1 664 764,95 руб., задаток – 83 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 28.03.2016г. (извещение №140616/8347535/01 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Предписание ООО «РегионКонсалтСервис» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдавать, так как торги признаны несостоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

С.Г. Еременко

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*