

Резолютивная часть решения оглашена "15" октября 2015г.

В полном объеме решение изготовлено "26" октября 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

при участии:

представителя ответчика – администрации муниципального образования Суворовский район – < --- > по доверенности от 13.10.2015г. № б/н,

рассмотрев дело № 03-03/50–2015, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования Суворовский район (301430, Тульская область, Суворовский район, г. Суворов, пл. Победы, д.1) части 1 статьи 15, частей 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения настоящего дела явились материалы проверки соблюдения антимонопольного законодательства органов самоуправления муниципального образования Суворовский район, свидетельствующие о том, что отдельные нормы постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 23.01.2014 № 75 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества» (далее – Постановление) противоречат требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Пунктом 1 Постановления, установлено организовать и провести **аукцион** открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 данной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключения указанных договоров может осуществляться **путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.**

В соответствии с пунктом 3.1. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, **ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), **осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных** частью 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которой передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных вышеуказанным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Частью 6 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», установлено, договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 данной статьи, заключается **по результатам проведения конкурса** на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных данным федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

Пунктом 22 Извещения № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, утвержденного Постановлением, установлен срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора - **10 дней с даты подписания протокола аукциона**.

Часть 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, **ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов**.

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с вышеизложенным, пунктом 1 постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 23.01.2014г. № 75 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества» и пунктом 22 Извещения №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, утвержденного указанным постановлением, были установлены положения, противоречащие антимонопольному законодательству и создающие условия недопущения, ограничения, устранения конкуренции для деятельности хозяйствующих субъектов, что противоречит требованиям части 1 статьи 15, частей 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию муниципального образования Суворовский район нарушившей часть 1 статьи 15, части 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Выдать администрации муниципального образования Суворовский район предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.
3. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Суворовский район по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 48

26.10.2015г.

г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 26.10.2015 по делу № 03-03/50-2015 о нарушении администрацией муниципального образования Суворовский район (301430, Тульская область, Суворовский район, г. Суворов, пл. Победы, д.1) части 1 статьи 15, частей 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования Суворовский район **в срок до 01.12.2015 года** совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, прекратив нарушение части 1 статьи 15, частей 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в том, что отдельные нормы постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 23.01.2014г. № 75 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества» противоречат требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

-в отношениях, связанных с проведением аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, осуществлять действия, в том числе по подготовке извещений, документации об аукционе и т.д., в строгом соответствии с требованиями части 1 статьи 15, частей 5 и 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

