

Организатор торгов:
ФГБОУ ВПО «Брянская
государственная инженерно-
технологическая академия»

241037, Брянская обл., г. Брянск,
проспект Станке Димитрова, 3

Заявитель:

ООО «АПЕКС ТРЕЙД»

241050, Брянская обл., г. Брянск,
ул. Горького, 30

Решение по жалобе ООО «АПЕКС ТРЕЙД» на действия организатора торгов – ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» при организации проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА» (извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru 030714/3337122/01)

01 августа 2014г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела естественных монополий и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в присутствии:

<...> – представителя организатора торгов ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» (далее – Академия, организатор торгов), ректора Академии, полномочия которого подтверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.07.2011г. №15-21/133;

рассмотрев поступившую жалобу ООО «АПЕКС ТРЕЙД» на действия Академии - организатора торгов по проведению аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА», а именно: нежилого помещения площадью 36,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.26а, учебный корпус №2а, помещение №2, комната 1,2 (извещение на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru №030714/3337122/01), (далее по тексту - аукцион), установила следующее.

Порядок организации и проведения вышеуказанного аукциона определен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 (далее – Правила от 10.02.2010г. №67).

Согласно распоряжению Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.02.2012г. №Р-22 «О согласовании совершения ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» Академии дано согласие на совершение сделки по передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных за ним на праве оперативного управления, в том числе вышеуказанное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.26а, учебный корпус №2а, помещение №2, комната 1,2 с установленной целью аренды - под офис.

ФГБОУ ВПО «БГИТА» издан приказ от 03.07.2014г. №1047 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды и о создании аукционной комиссии», в соответствии с которым определено выставить на аукцион право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества: нежилое помещения площадью 36,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.26а, учебный корпус №2а, помещение №2, комната 1,2, для размещения офиса.

Организатором торгов 03.07.2014г. на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона.

В соответствии с извещением о проведении аукциона организатором торгов определены дата, время и место проведения аукциона - 30.07.2014г. в 10 ч. 00 мин. (время московское) по адресу: 241037, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, 3, каб.214 (помещение Ученого совета).

Целевое назначение федерального имущества, права по которому передаются по договору (цель аренды) установлена под размещение офиса.

Срок отказа от проведения аукциона установлен до 19.07.2014г.

Вместе с тем, согласно документации по проведению вышеуказанного аукциона (№5-2014), организатором торгов – Академией определено следующее:

- согласно п.1.4 раздела I «Общие условия проведения аукциона» цель аренды – под размещение офиса;

- согласно п.1.8 раздела I «Общие условия проведения аукциона» дата и время проведения аукциона – 30.07.2014г. в 12ч. 00 мин.;

- согласно п.п. 10 раздела II «Информационная карта аукциона» целевое назначение уставлено под размещение аптечного пункта;

- согласно п.п. 18 раздела II «Информационная карта аукциона» срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, – до 11.06.2014г.;

- согласно п.п. 27 раздела II «Информационная карта аукциона» дата и время проведения аукциона определены 30.07.2013г. в 10ч. 00 мин.

На участие в вышеуказанном аукционе подано две заявки, а именно: от ООО «Позитив плюс» и от ООО «Пансионат «Салынь».

28.07.2014г. аукционной комиссией состоялось рассмотрение поданных вышеуказанными лицами заявок на участие в аукционе, оформленное протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА» (далее – протокол от 28.07.2014г.), по результатам которого оба претендента были допущены к участию в торгах.

30.07.2014г. состоялся аукцион, победителем которого определено ООО «Пансионат «Салынь», что подтверждено протоколом проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА» от 30.07.2014г. (далее – протокол от 30.07.2014г.).

Заявитель ООО «АПЕКС ТРЕЙД» отмечает в жалобе, что организация проведения аукциона осуществлена с нарушением Правил от 10.02.2010г. №67, выразившимся в расхождении содержащейся в извещении о проведении аукциона и аукционной

документации следующей информации:

- целевого назначения помещения, а именно: под размещение офиса, под аптечный пункт;

- даты, времени проведения аукциона (30.07.2014г., 30.07.2013г.; 10ч. 00 мин. и 12ч. 00).

Представитель организатора торгов ректор Академии <...> согласился с доводами жалобы, сославшись на техническую ошибку.

Комиссия, заслушав представителя организатора торгов ректора Академии<...>, изучив материалы жалобы, представленные документы, пришла к следующему выводу.

Организатором торгов – Академией нарушены требования п.116 Правил от 10.02.2010г. №67, в соответствии с которым сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона, поскольку организатором торгов в

извещении о проведении аукциона и аукционной документации установлена различная информация о дате и времени проведения аукциона, а именно 30.07.2013г. и 30.07.2014г. в 10ч. 00 мин. и 12ч. 00 мин.; о целевом использовании нежилого помещения – под размещение офиса и под аптечный пункт; о сроке, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, а именно до 11.06.2014г. и до 19.07.2014г., что могло ввести в заблуждение лиц, имеющих намерение приобрести права аренды на вышеуказанное нежилое помещение.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АПЕКС ТРЕЙД» на действия ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» - организатора торгов по проведению аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Академией, а именно: нежилого помещения площадью 36,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д.26а, учебный корпус №2а, помещение №2, комната 1,2 обоснованной в части расхождения информации, содержащейся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, о целевом назначении помещения и дате, времени проведения аукциона.

2. Признать в действиях организатора торгов ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» факт нарушения пункта 116 Правил от 10.02.2010г. №67 при определении в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе различного целевого назначения помещения, даты и времени проведения аукциона и срока, в течение которого

организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

3. Выдать организатору торгов - ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона. Нарушение устранить путем аннулирования вышеуказанного аукциона, включая совершение следующих действий:

- отмены протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА», дата проведения 28.07.2014г.;
- отмены протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВПО «БГИТА», от 30.07.2014г.;
- размещения информации на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, об отмене вышеуказанных протоколов от 28.07.2014г. и от 30.07.2014г. и информации об аннулировании аукциона;
- уведомления всех участников аукциона об отмене протоколов от 28.07.2014г. и от 30.07.2014г. и об аннулировании аукциона;
- возвращения всех заявок, поданных на участие в аукционе.

4. Предписание исполнить в срок до 15 августа 2014г.

5. Об исполнении предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

