РЕШЕНИЕ № Т03-64/14

25.02.2014 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалоб физического лица и ЗАО «Эдельвейс назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.02.2014 № 63-ОВ (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. - исполняющий обязанности заместителя руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Тырина Н.И. - главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

в присутствии:

- гражданина;

- представителя ООО «Объединенные торговые системы» Степанова С.В., по доверенности от 25.02.2014 № б/н;

- представителя ООО «Специализированная организация» Гутниковой А.М., по доверенности от 28.01.2014 № б/н;

- представителей Конкурсного управляющего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» Тарасовой Е.С., по доверенности от 06.05.2013 № б/н, Левичева А.В., по доверенности от 22.11.2013 № б/н;

в отсутствии:

-представителя ЗАО «Эдельвейс», при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобы (от 14.02.2014 вх.№2748) и ЗАО «Эдельвейс» (от 17.02.2014 вх.№2880) (далее - заявители) на действия оператора электронной торговой площадки - ООО «Объединенные торговые системы», организатора торгов - ООО «Специализированная организация» и Конкурсного управляющего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения: идентификационные номера - код торгов: 0000404, 0000405, 0000406, 0000407, 0000408 (лоты №№1-18, № 21, № 24) по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», информация о которых была опубликована на сайте электронной площадки (www.propertytrade.ru),

УСТАНОВИЛА:

ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.05.2012г. по делу № А56-20254/2012, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначена Шестакова Олеся Анатольевна.

Между ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», в лице конкурсного управляющего Шестаковой О.А, ООО «Объединенные торговые системы» (далее - ООО «ОТС») и ООО «Специализированная организация» (далее – ООО «СО») заключен Договор № 1-13/ПО об организации и проведении открытых торгов по продаже имущества в электронной форме от 25 апреля 2013г.

ООО «СО» сообщило о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» посредством публичного предложения. Сообщения о продаже имущества опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 197(5228) (стр. 21) от 26.10.2013 года сообщение 77030943683, в печатном издании «Невское время» № 191 (5404) (стр. 10) от 26.10.2013 года, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной площадке PropertyTrade код торгов № 0000404 лоты №1,2,3,4, код торгов №0000405 лоты №5,6,7,8, код торгов №0000406 лоты №9,10,11,12, код торгов №0000407 лоты №13,14,15,16, код торгов №0000408 лоты №17,18/ 21, 24.

В связи с тем, что заявители обжалуют одни и те же действия ООО "ПЯТЫЙ ОКЕАН, ООО «ОТС», ООО «СО» при проведении одних и тех же открытых торгов посредством публичного предложения код торгов: 0000404, 0000405, 0000406, 0000407, 0000408 (лоты №№1-18, № 21, № 24) по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», в рассмотрении жалоб участвуют одни и те же лица, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России в целях более полного и правильного рассмотрения жалоб приняла решение рассматривать жалобы в одном заседании. Возражения по процедуре рассмотрения от лиц, участвующих в рассмотрении жалоб, не поступили.

В жалобах заявителей обжалуются:

- завышение конкурсным управляющим и организатором торгов начальной цены

продажи имущества на торгах более чем на 30 миллионов рублей (п. 18 ст. 110 и п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

- не обеспечение представления оператором электронной торговой площадки - ООО «Объединенные торговые системы» информации и документов, связанных с проведением открытых торгов (пункт 2.1.16. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54);

- не опубликование и не представление организатором торгов - ООО «Специализированная организация» информации об имуществе, входящем в состав лотов, и его характеристиках (пп. 8-10, 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункты 3.1. и 3.2. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54);

- не включение конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве отчета об оценке имущества должника (абз. 4 п.5.1, ст. 110 и п.3 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе в полном объеме.

Представители ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», ООО «СО» и ООО «ОТС» с доводами, изложенными в жалобах заявителей не согласились, представили в Комиссию Санкт-Петербургского УФАС России письменные возражения на жалобы, которые приобщены к материалам рассмотрения жалоб.

1. По доводу заявителей о нарушениях при установлении начальной цены продажи имущества на первых, повторных торгах и на торгах посредством публичного предложения установлено следующее.

В сообщении о первых торгах начальная цена имущества была указана без учета НДС, НДС был выделен отдельно. Данная информация была опубликована на сайте электронной площадки. При проведении повторных торгов, начальная цена была снижена на 10%, при этом в сообщении о проведении повторных торгов начальная цена указана уже с учетом НДС. Данная информация содержится на сайте электронной площадки и была доступна для каждого участника.

Таким образом, в публикации о повторных торгах начальная цена указана с учетом НДС, так как обязанность уплаты цены с учетом НДС возложена на победителя.

На основании изложенного в действиях конкурсного управляющего не выявлено нарушение процедуры торгов.

2. По доводу заявителей на не обеспечение представления оператором электронной торговой площадки - ООО «Объединенные торговые системы» информации и документов, связанных с проведением открытых торгов установлено

следующее.

В полномочия электронной торговой площадке входит техническое обеспечение проведения торгов. Электронная торговая площадка обеспечивает техническую возможность для организатора торгов выполнять функции при проведении торгов в электронной форме, надлежащее функционирование электронной площадки, а также техническую поддержку организатора торгов в период действия торгов.

Согласно п.2.1.16 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54, оператор электронной торговой площадки должен обеспечивать представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на электронной площадке в соответствии с Порядком, в том числе сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Таким образом, на электронной площадке доступна к ознакомлению та информация, которая опубликована (размещена) организатором торгов.

На основании изложенного в действиях оператора электронной торговой площадки не выявлено нарушение процедуры торгов.

3. По доводу заявителей о не опубликовании и не представлении организатором торгов - ООО «Специализированная организация» информации об имуществе, входящем в состав лотов, и его характеристиках установлено следующее.

По мнению ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», при проведении торгов конкурсный управляющий действовал в соответствии с требованиями законодательства и не нарушил положения Закона о банкротстве, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО “ПЯТЫЙ ОКЕАН”.

В возражениях на жалобы указано: "В сообщениях о проведении торгов представлена необходимая и достаточная для участников торгов информация об имуществе, выставленном на торги. Публикации подготовлены в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и содержат информацию о характеристиках имущества и порядке ознакомления с ним, о форме проведения торгов, о перечне представляемых участниками торгов документов и требованиях к их оформлению, о порядке и критериях выявления победителя торгов, о порядке заключения договора купли-продажи, об условиях и сроках платежа, реквизитах счетов. Довод заявителей о том, что в публикации отсутствует расшифровка всех позиций является несостоятельным. Каждый лот, выставленный на торги, содержит более 50 позиций, а в некоторых лотах количество позиций превышает 1000. Публикация информации в газете "Коммерсант" и в местном печатном органе является платной и осуществляется за счет банкротного предприятия ООО “ПЯТЫЙ ОКЕАН”. Опубликование сведений о каждой книге, входящей в лот, потребовало бы значительных финансовых затрат и заняло бы более 8000 страниц. Кроме того, всем участникам торгов была предоставлена возможность ознакомиться с документацией об имуществе должника, выставленном на торги, Каждый участник

мог ознакомиться с книжно-журнальной продукцией, входящей в состав лотов, предварительно записавшись на ознакомление. Податели жалоб свои права не реализовали и не обращались к организатору торгов с запросом на ознакомлением. Довод подателей жалоб о том, что участники вынуждены нести дополнительные расходы, связанные с проездом и ознакомлением с информацией является несостоятельным. Организатор торгов представляет участникам имеющуюся у него информацию об имуществе и не обязан копировать, сканировать и отправлять по электронной почте информацию для участников торгов. Для ознакомления были представлены документы на бумажных носителях, информация, которая имелась в электронном виде, направлялась желающим с ней ознакомиться. Сведения, содержащиеся в публикации, позволяли покупателям идентифицировать предлагаемое к продаже имущество, в случае необходимости получить оперативно но телефону дополнительную информацию об имуществе и порядке совершения ознакомления и иных действий по участию в торгах."

В возражениях ООО «СО» на жалобы указано следующее: "Имущество, принадлежащее ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», выставляемое на торги посредством публичного предложения, содержало 24 лота, и включало в себя не менее 2 000 000 наименований книжно-журнальной продукции.

Сообщение о проведении торгов содержало сведения, позволяющие идентифицировать имущество должника, а так же место нахождения данного имущества.

Кроме того, в сообщении о проведении указанных торгов предоставлена информация об условиях подробного ознакомления с предметами Лота и иными документами, относящимися к данным торгам.

Действия Организатора торгов при продаже имущества ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» были направлены на максимальное привлечение потенциальных покупателей с целью реализации имущества Должника по наиболее высокой цене и удовлетворения требований кредиторов должника.

Перечисление всех более чем 2 000 000 позиций книжно-журнальной продукции в публикации о проведении торгов повлекло бы существенные затраты для должника, а значит послужило бы ущемлению прав кредиторов, а ровно и противоречило бы цели проведения торгов.

Все заинтересованные участники открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», посредством публичного предложения, заявки которых были допущены Организатором торгов, находились в разных регионах Российской Федерации, и будучи действительно заинтересованными в покупке такого имущества, заранее ознакомились подробно с составом Лотов, а именно: - запрашивали необходимую и интересующую их информацию об имуществе посредством электронной переписки; запрашивали указанную информацию посредством телефонной связи. потенциальные участники также выезжали непосредственно на места хранения имущества, а также приезжали в г. Санкт-Петербург для ознакомления с документами на бумажных носителях."

В возражениях на жалобы ООО «ОТС» пояснило следующее: "Электронная торговая площадка обеспечивает техническую возможность для организатора торгов выполнять такие функции при проведении торгов в электронной форме, обеспечивать надлежащее функционирование электронной площадки, а также техническую поддержку организатора торгов в период действия торгов.

Условия предоставления информации и документов, связанных с проведением оспариваемых торгов были размещены на электронной торговой площадке, что не являлось препятствием для быстрого и свободного доступа любого заинтересованного лица к ознакомлению с имуществом должника."

Рассмотрев представленные документы, материалы, письменные возражения, заслушав пояснения сторон, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

В извещениях о проведении торгов 0000404 (лоты 1-4), 0000405 (лоты 5-8), 0000406 (лоты 9-12), 0000407 (лоты 13-16), 0000408 (лоты 17-18, 21, 24) по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» в графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» фактически указано:

Лот № 1 - журнально-книжная продукция в количестве 69 276 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 14 652 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 2 - журнально-книжная продукция в количестве 78 809 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 7 227 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 3 - журнально-книжная продукция в количестве 87 062 экземпляра, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 8 415 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 4 - журнально-книжная продукция в количестве 83 806 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 7 425 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 5 - журнально-книжная продукция в количестве 67 278 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 8 514 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 6 - журнально-книжная продукция в количестве 85 381 экземпляр, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 9 801 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 7 - журнально-книжная продукция в количестве 66 007 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 12 870 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 8 - журнально-книжная продукция в количестве 72 042 экземпляра, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 11 583 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 9 - журнально-книжная продукция в количестве 77 264 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 12 474 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 10 - журнально-книжная продукция в количестве 6 979 экземпляров, расположенная по адресу: Московская обл., г. Подольск, улица 8 марта, д.2. Начальная цена лота - 1 188 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 11 - журнально-книжная продукция в количестве 319 901 экземпляр, расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.12. Начальная цена лота - 36 333 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 12 - журнально-книжная продукция в количестве 184 872 экземпляра, расположенная по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.42, Средний пр. В.О., д. 50/38. Начальная цена лота - 15 642 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 13 - журнально-книжная продукция в количестве 109 662 экземпляра, расположенная по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.7. Начальная цена лота - 12 375 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 14 - журнально-книжная продукция в количестве 103 422 экземпляра, расположенная по адресам: Вологодская обл., г, Череповец, ул. Металлургов, д.30, пр. Победы, д.73. Начальная цена лота - 11 583 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 15 - журнально-книжная продукция в количестве 103 408 экземпляров, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, д.87. Начальная цена лота - 13 464 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 16 - журнально-книжная продукция в количестве 129 985 экземпляров, расположенная по адресам: г. Курск, ул. Ленина, д.11, Курская обл., г. Курчатов, пр. Коммунистический, д.17, г. Курск, ул. Радищева, д.86, г. Курск, ул. Союзная, д.13, г. Курск, пр. Ленинского Комсомола, д.85, г. Курск, ул. Сумская, д.34/2. Начальная цена лота - 12 375 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 17 - журнально-книжная продукция в количестве 359 304 экземпляра, расположенная по адресу: г. Курск, ул.Гагарина, д.2. Начальная цена лота – 25 641 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 18 - журнально-книжная продукция в количестве 73 878 экземпляра, расположенная по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленинградская, д.55. Начальная цена лота - 9 207 000 руб. 00 коп. Цена указана с учетом НДС.

Лот № 21 - дебиторская задолженность перед ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН».

Лот № 24 - дебиторская задолженность перед ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН».

Также в извещениях по всем лотам указано: «Подробнее с предметом лота, выставляемого на торги, требованиями к заявке и к документам, представляемым участниками торгов, можно ознакомиться по адресу представления заявок. С документами, относящимися к реализуемому имуществу и оформленными на бумажных носителях, можно ознакомиться по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д.4, лит.А, предварительно согласовав время по тел. +7-981-782-00-01.

При этом непосредственно сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, а также сведения о документах (наименование), относящихся к реализуемому имуществу и оформленных на бумажных носителях, в извещении отсутствуют.

Аналогичные сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним были опубликованы в извещениях при проведении торгов в форме аукциона и повторных торгов, которые признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок участников.

В публикациях отсутствуют сведения об имуществе, позволяющие потенциальному покупателю даже приблизительно оценить возможную рыночную стоимость каждого из лотов, а также качественный состав каждого из лотов, в частности не указаны наименования книг и журналов, входящих в каждый лот, количество экземпляров каждого издания, годы выпуска, состояние (новые, б/у) условия хранения.

В соответствии с п. 14 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Удаленность имущества должника (банкрота) – г.Подольск Московской обл., г. Ярославль, г. Тверь, г. Череповец Вологодской обл., г. Курган, г. Курск, г. Тольятти Самарской обл., от места нахождения организатора торгов и места ознакомления с документами, относящимися к реализуемому имуществу – г.Санкт-Петербург, а также от мест нахождения потенциальных покупателей – различные регионы Российской Федерации, наряду с отсутствием в извещении сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия, и указанием на возможность получения всей необходимой информации в г.Санкт-Петербург, Финляндский пр., д.4, лит.А, накладывает на потенциальных участников торгов дополнительные, не предусмотренные Законом о банкротстве, расходы.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов.

В соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору № 1-13/ПО об организации и проведении открытых торгов по продаже имущества в электронной форме от 25 апреля 2013г, стороны (ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», ООО «ОТС», ООО «СО») договорились дополнить договор приложением № 2 «Перечень имущества, выставляемого на тори, принадлежащего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», содержащим

информацию по лотам №№ 1-24 (п.2 договора). Также стороны пришли к соглашению, что полная информация по лотам № 1-18, перечень которых содержится в приложении № 2, ввиду значительного количества позиций будет приложена на электронном носителе, который является неотъемлемой частью приложения 2 к договору (п.3 договора).

В соответствии с ч. 10 ст.110 Закона о банкротстве, проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Таким образом, приложение № 2 «Перечень имущества, выставляемого на тори, принадлежащего ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН», содержащее информацию по лотам №№ 1-18 должно было быть размещено на электронной площадке и включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Поскольку требования об опубликовании в официальном издании такой информации не установлено, то довод ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» и ООО «СО» о том, что опубликование сведений о каждой книге, входящей в лот, потребовало бы значительных финансовых затрат и заняло бы более 8000 страниц несостоятелен.

Нарушение порядка опубликования сообщения о проведении торгов влияет на результаты торгов, неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия, недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять решение об участии в торгах.

Публикация сообщения о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве должна содержать те сведения, которые прямо предусмотрены Законом о банкротстве. Организатор торгов посредством публикации должен довести информацию в том объеме до неограниченного круга потенциальных покупателей, которая прямо предусмотрена законом, а не по своему выбору. Исключений из общего правила Закон о банкротстве не содержит. Размещение неполной информации об имуществе должника в публикации уже свидетельствует о том, что такая информация не соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Поскольку организатором торгов была размещена лишь часть информации о продаже имуществе должника в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, то можно сделать вывод о том, что, тем самым, было ограничено число потенциальных покупателей имущества должника, которые смогли получить полную информацию о должнике, его имуществе, условиях продажи данного имущества, исходя из содержания рассматриваемой публикации.

Данный вывод Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России основан также и на фактических результатах торгов.

В отношении имущества, входящего в лоты №№ 1-18 торги и повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок потенциальных покупателей на участие в торгах, и в отношении таких лотов было принято решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

По лотам №№ 1-18 победителем признано ООО «Евробалт» (адрес местонахождения: Санкт-Петербург, В.О., Малый проспект, д.54 лит.А пом.4-н), которое, находясь по месту нахождения организатора торгов и месту ознакомления с документами, относящимися к реализуемому имуществу, могло без финансовых затрат реализовать свое право на ознакомление с предметом торгов по лотам №№ 1-18. Потенциальные покупатели, расположенные в иных субъектах РФ свободного и бесплатного доступа к информации о проведении торгов били лишены.

В лотах № 21 и 24 продаже на торгах выставлена дебиторская задолженность перед ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН». В жалобах отсутствует указание на несоответствие публикации в части сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия требованиям Закона о банкротстве

Таким образом, при проведении открытых торгов посредством публичного предложения коды торгов 0000404, 0000405, 0000406, 0000407, 0000408 в части лотов №№ 1-18 по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» организатором торгов ООО Специализированная организация» нарушена процедура торгов, а именно, п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 в части неуказания в извещении сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия, что влечет нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необеспечении равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

4. По доводу заявителей о не включении конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве отчета об оценке имущества должника установлено следующее.

Положения пункта 2 статьи 129 и пункта 1 статьи 130 Закона о банкротстве в редакции Федерального закона от 28.07.2012 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусматривают обязанность арбитражного управляющего включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания; а также сведения об отчете об оценке в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Из пункта 7 статьи 9 названного Закона следует, что положения статей 99. 110, 111, 115, 126, 129, 130, 132, 139 и 143 Закона о банкротстве (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, возникшим с даты завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о банкротстве, независимо от даты принятия указанного дела к производству. Указанный Закон вступил в силу 29.10.2012 года, а конкурсное производство в отношении должника - ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» открыто 22.05.2012 года, то есть до вступления в силу вышеперечисленных изменений.

Таким образом, конкурсным управляющим не допущены нарушения положений статьи 129 и 130 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России отмечает, что отчет об оценке должен содержать сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, исходя из которых определена начальная цена каждого лота.

Включение конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве отчета об оценке имущества должника, что не запрещено Законом о банкротстве, обеспечило бы потенциальным покупателям имущества должника получение полной информации о имуществе должника, выставленного на продажу и способствовало бы привлечению к торгам большего числа участков.

По сообщению ООО «СО», ООО «ОТС» и ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» на момент рассмотрения жалоб договоры с победителем торгов по лотам №№ 1-18 не заключены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы обоснованными.

2. Признать в действиях организатора торгов - ООО «Специализированная организация» нарушение п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.3.2 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, выразившееся в неопубликовании в сообщении о проведении открытых торгов посредством публичного предложения: код торгов № 0000404 лоты №1,2,3,4, код торгов №0000405 лоты №5,6,7,8, код торгов №0000406 лоты №9,10,11,12, код торгов №0000407 лоты №13,14,15,16, код торгов №0000408 лоты №17,18 по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН» сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описания имущества, что наряду с установленным порядком ознакомления с имуществом (предприятием) должника влечет нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, в части необеспечения равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

3. Выдать ООО «Специализированная организация» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры торгов путем аннулирования открытых торгов посредством публичного предложения: код торгов № 0000404 лоты №1,2,3,4, код торгов №0000405 лоты №5,6,7,8, код торгов №0000406 лоты №9,10,11,12, код торгов №0000407 лоты №13,14,15,16, код торгов №0000408 лоты №17,18 по продаже имущества должника ООО «ПЯТЫЙ ОКЕАН»

Председатель комиссии Васильев Д.В.

Члены комиссии Асташенкова Е.И.

Тырина Н.И.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

- predpisanie_t03-64.14.doc