

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «31» января 2020

В полном объеме решение изготовлено «05» февраля 2020
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица (далее – Заявитель) ;

представителя Арбитражного управляющего Шамбасова Р.С. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 22.01.2020 №1938-ЭП/20) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего – Шамбасова Р.С. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №**4544360**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**4544360** о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника:

Лот № 1: Транспортное средство MERCEDES-BENZ S 500 4MATIC год выпуска: 2008. Начальная цена продажи лота первые 3 (три) календарных дня составляет – 500 000 руб., в т.ч. НДС, последующие каждые 2 (два) календарных дня цена снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены прямой продаже имущества должника. Минимальная цена продажи лота посредством публичного предложения не может быть менее 10 % от начальной цены продажи. Размер

задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации лота и уплачивается в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов. Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: получатель платежа – Шамбасов Руслан Салимович, ИНН 783900520576, р/счет №40817810500001943887, к/счет 30101810145250000974, БИК 044525974, Банк АО «Тинькофф Банк». Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Мнева С.В. по Лоту №1».

Лот № 2: Транспортное средство Грузовой автомобиль FORD TRANSIT 80 D год выпуска: 1998. Начальная цена продажи лота первые 3 (три) календарных дня составляет – 100 000 руб., в т.ч. НДС, последующие каждые 2 (два) календарных дня цена снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены прямой продаже имущества должника. Минимальная цена продажи лота посредством публичного предложения не может быть менее 10 % от начальной цены продажи. Размер задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации лота и уплачивается в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов. Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: получатель платежа – Шамбасов Руслан Салимович, ИНН 783900520576, р/счет №40817810500001943887, к/счет 30101810145250000974, БИК 044525974, Банк АО «Тинькофф Банк». Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Мнева С.В. по Лоту № 2».

Лот № 3: Прицеп МЗСА 81771D год выпуска: 2006. Начальная цена продажи лота первые 3 (три) календарных дня составляет – 40 000 руб., в т.ч. НДС, последующие каждые 2 (два) календарных дня цена снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены прямой продаже имущества должника. Минимальная цена продажи лота посредством публичного предложения не может быть менее 10 % от начальной цены продажи. Размер задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации лота и уплачивается в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов. Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: получатель платежа – Шамбасов Руслан Салимович, ИНН 783900520576, р/счет №40817810500001943887, к/счет 30101810145250000974, БИК 044525974, Банк АО «Тинькофф Банк». Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Мнева С.В. по Лоту № 3».

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не предоставил возможности ознакомиться с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Положение утверждено Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-3350/2019/полож от 26.12.2019. Положение и Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области не обжаловались.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией установлено, что Положением определен порядок реализации имущества должника путем прямой продажи. Ознакомление покупателей с имуществом осуществляется с понедельника по пятницу по предварительной договоренности по телефону 7 9213847837.

Заявитель в жалобе указывает, что обращался к Организатору торгов по телефону, указанному для ознакомления с имуществом, однако данный телефон был отключен и Заявителю не удалось связаться с Организатором торгов.

Вместе с тем, Заявителем не представлено достоверных и достаточных доказательств невозможности связаться с Организатором торгов.

Представитель Организатора торгов пояснил, что на указанный в сообщении номер телефона звонков и заявок на ознакомление от Заявителя не поступало.

Комиссией установлено, что 19.01.2020 и 21.01.2020 на адрес электронной почты для предоставления заявок на участие в публичном предложении, указанный в сообщении о проведении торгов (aleksha73@mail.ru) поступили заявки физических лиц на участие в торгах по лотам №1-3.

Согласно Протоколу о результат торгов по продаже имущества должника от 22.01.2020 по обжалуемым лотам были определены победители торгов.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.