

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) Проспект Мира, д. 9, стр. 1, г. Москва, 129090 ООО «СМИ» 428022, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ГАГАРИНА Ю., Д.30, К.А, ПОМЕЩЕНИЕ 1 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-7259/2024 о проверке сведений и необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций за ц и й рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СМИ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в 2024-25821 2 многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «СМИ» по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Сергиевский Б. пер. 15 (реестровый № 027300000012300271) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 04.04.2023 между ФКР г. Москвы и ООО «СМИ» был заключен договор № КР-008089-23 на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Сергиевский Б. Пер. 15. С учетом условий Договора срок действия банковской гарантии, обеспечивающей обязательства Подрядчика по возврату суммы неиспользованного аванса истекает 10.02.2024. По состоянию на дату принятия Решения, в адрес Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора и банковская гарантия со сроком действия 30.08.2024 не поступали, что в соответствии с п. 14.7.9 Договора является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Представитель Исполнителя на заседании Комиссии Управления пояснил, что Исполнитель в ходе подготовительного этапа производства работ, изучив проектную документацию, представленную Заказчиком на период выполнения работ, выявил недостатки в проектно-сметной документации, в частности, проектно-сметная документация имеет существенные расхождения со сметой, в связи с чем выполнение комплекса работ, без внесения изменений в проектно-сметную документацию не представляется возможным. Генподрядчик направил письмо в адрес Заказчика № 04, где сообщил о сложившейся ситуации, приложил перечень выявленных недостатков, а также уведомил о приостановлении работ по Договору, до получения указаний со стороны Заказчика. Вместе с тем, в ответ на письмо № 04 Генподрядчик получил факсограмму от ГАУ «МосжилНИИпроект», согласно которой назначена дата собрания комиссии по вопросу рассмотрения замечаний к ПСД. По результатам собрания, Генподрядчик 2024-25821 3 получил письмо № ФКР-04-

395/24 от 24.01.2024 о том, что в ходе комиссионного обследования принято решение о том, что представленные Генподрядчиком замечания могут быть устранены в ходе работ. При этом, Заказчик одновременно принимает уведомление о принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением сроков выполнения работ, а также неисполнением обязательств о продлении срока банковской гарантии. В рассматриваемом случае Комиссия Управления полагает, что обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами не свидетельствуют о том, что действия Исполнителя направлены на умышленное несоблюдение условий Договора. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «СМИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.