

Ответчик:

Муниципальное бюджетное
учреждение
культуры «Парк культуры и отдыха»
393760, г. Мичуринск, ул. Советская,
355а

Заявитель:

Прокуратура города Мичуринска
Тамбовской области
393761, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 108

Заинтересованное лицо:

Администрация города Мичуринска
Тамбовской области
393760, г. Мичуринск, ул. Советская, 291

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 068/01/17.1-517/2022 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

«7» сентября 2022 года

г. Тамбов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Мазаева С.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) поступило обращение прокуратуры города Мичуринска Тамбовской области по факту сдачи муниципального имущества в аренду с нарушением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (вх. от 08.08.2022 № 715/22).

Как следует из материалов обращения, 1 мая 2022 года МБУК «ПКиО» заключило с ИП договор на размещение нестационарного торгового и (или) игрового (развлекательного) объекта на территории МБУК «ПКиО» № 3.

Согласно пункту 1.1 данного договора Учреждение обязуется по заявлению ИП разместить и обеспечить работу киоска по продаже сладкой ваты в установленных зонах досуга на центральной и аттракционной алее парка, а ИП обязуется организовать работу объекта и оплатить оказание услуг.

Подпунктом 4.1 пункта 4 данного договора установлено: *«Договор вступает в законную силу со дня заключения. Срок действия договора с 01.05.2022 по 30.09.2022».*

Вышеуказанный договор заключен без проведения торгов, что противоречит статье 17.1. Закона о защите конкуренции.

Особенности распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением, предусмотрены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в

порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В нарушение требования части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции торги на право заключения вышеуказанного договора МБУК «ПКиО» не проводились.

Под исключения, когда возможно предоставление муниципального имущества в пользование без проведения торгов, рассматриваемый случай не подпадает.

При изложенных обстоятельствах предоставление в пользование муниципального имущества без проведения торгов конкурса противоречит установленным требованиям.

Таким образом, в действиях МБУК «ПКиО» по заключению договора на размещение нестационарного торгового и (или) игрового (развлекательного) объекта на территории МБУК «ПКиО» № 3 от 01.05.2022 с ИП без проведения торгов усматриваются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области от 07.09.2022 № 8/22 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МБУК «ПКиО» (393760, г. Мичуринск, ул. Советская, 355а) части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 068/01/17.1-517/2020 к рассмотрению **на 27 сентября 2022 года в 15-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, каб. 364).

2. Привлечь к участию в качестве заявителя прокуратуру города Мичуринска Тамбовской области (393761, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 108).

3. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика МБУК «ПКиО» (393760, г. Мичуринск, ул. Советская, 355а).

4. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица администрацию города Мичуринска Тамбовской области (393760, г. Мичуринск, ул. Советская, 291).

Лица, участвующие в деле, вправе участвовать в рассмотрении указанного дела в дистанционном режиме. Лицу, изъявившему желание участвовать в дистанционном режиме необходимо перейти по соответствующей гиперссылке: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4535105262>.

Для участия в заседании посредством видеоконференц-связи лицам необходимо заблаговременно направить в Тамбовское УФАС России доверенность на представителя. Доверенность должна быть представлена в оригинале или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (на адрес fo68@fas.gov.ru).

5. МБУК «ПКиО» срок до 23 сентября 2022 года представить следующую информацию и документы:

1) нормативно - правовые обоснования заключения договора на размещение нестационарного торгового и (или) игрового (развлекательного) объекта на территории МБУК «ПКиО» № 3 от 01.05.2022 с ИП без проведения торгов;

2) копии всех приложений к договору на размещение нестационарного торгового и (или) игрового (развлекательного) объекта на территории МБУК «ПКиО» № 3 от 01.05.2022;

3) копии всех обращений МБУК «ПКиО» в администрацию города Мичуринска о даче согласия на предоставление в пользование муниципального имущества по вышеуказанном договору, а также ответов на них;

4) документы о расторжении договора на размещение нестационарного торгового и (или) игрового (развлекательного) объекта на территории МБУК «ПКиО» № 3 от 01.05.2022 (соглашение о расторжении, акт-приема передач и др.).

6. Администрации города Мичуринска Тамбовской области в срок до 23

сентября 2022 года представить следующую информацию и документы:

1) копии обращений МБУК «ПКиО» в администрацию города Мичуринска Тамбовской области о даче согласия на передачу в пользование муниципального имущества по рассматриваемому договору, а также ответов на них (при наличии);

2) копию постановления администрации города Мичуринска № 3008 «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Парк культуры и отдыха» муниципального недвижимого имущества»;

3) документы, определяющие принадлежность городу Мичуринска вышеуказанного имущества.

Явка представителей участников настоящего дела на рассмотрение дела обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, документы, удостоверяющие личность (паспорт) и служебное положение (для руководителей).

Председатель

Комиссии

С.В. Мазаева

Исп. Пономарева И.А.

)8 (4752)71-34-29