

Комиссия Мордовского УФАС России по рассмотрению дела № 013/01/16-452/2023 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: (.....) – Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия; члены Комиссии: (.....) – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России; (.....) – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, в присутствии: представителей АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» - (.....) (доверенность от 19.05.2023 года № 19), (.....) (доверенность от 03.08.2023 года № 28), представителя Администрации Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия – (.....) (доверенность от 26.07.2023 года № б/н), в отсутствие представителя Счетной палаты Республики Мордовия, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения дела № 013/01/16-452/2023, направлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лица, участвующего в деле (вх. № 4034-ЭП/23 от 18.08.2023 года), рассмотрев 30 августа 2023 года дело № 013/01/16-452/2023 по признакам нарушения Администрацией городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (431350, Республика Мордовия, город Ковылкино, Большевистская ул., д. 30, ИНН 1323123322) и АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17а, офис 327; ИНН 1326183513) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», УСТАНОВИЛА: Определением № ЛА/2710/23 от 27.07.2023 года рассмотрение дела № 013/01/16-452/2023 назначено на 30 августа 2023 года. Кроме того, у лиц, участвующих в деле были запрошены документы и сведения. 18.08.2023 года от АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» поступили запрошенные документы и письменные пояснения (вх. № 4030/23 от 18.08.2023 г.). 18.08.2023 года от Счетной палаты Республики Мордовия поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лица, участвующего в деле (вх. № 4034-ЭП/23 от 18.08.2023 года). 21.08.2023 года от Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия поступили запрошенные документы и письменные пояснения (вх. № 4058-ЭП/23 от 21.08.2023 г.). Рассмотрев представленные сведения, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, Комиссия Мордовского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения дела. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств. Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия ОПРЕДЕЛИЛА: 1. Отложить рассмотрение дела № 013/01/16-452/2023. 2. Назначить дело № 013/01/16-452/2023 к рассмотрению на 11 октября 2023 года на 15 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 14, 2 этаж. 3. Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в срок до 27 сентября 2023 года представить следующие документы и сведения: - копию контракта, заключенного по результатам торгов № 0109300000622000001; - сведения о расторжении контракта, заключенного по результатам торгов № 0109300000622000001 (с указанием причины расторжения контракта), с приложением документов о

фактически выполненных работах по контракту и их оплате; - копии коммерческих предложений, используемых для определения НМЦК при проведении конкурентных процедур № 0109300000622000015, № 0109300000622000016, №0109300000622000017, № 0109300000622000018, № 0109300000622000019, № 0109300000622000020, № 0109300000622000021, № 0109300000622000022, № 0109300000622000023, № 0109300000622000024, № 0109300000622000025, № 0109300000622000026, № 0109300000622000027, с приложением запросов о направлении коммерческих предложений, сведений, подтверждающих направление данных запросов, а также получение коммерческих предложений; - сведения о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по г. Ковылкино по 2022 году, а также в 4 квартале 2022 года; - сведения об объектах недвижимости жилого фонда, построенных и введенных в эксплуатацию на территории г. Ковылкино в 2022 году; - поясняющие причины проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, с кадастровым номером 13:24:0102056:57, для размещения дома многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, г. Ковылкино, ул. Степана Халтурина, земельный участок 12, площадью 2630 кв.м.; - сведения об исполнении контрактов, заключенных по результатам проведения конкурентных процедур № 0109300000622000015, № 0109300000622000016, № 0109300000622000017, № 0109300000622000018, № 0109300000622000019, № 0109300000622000020, № 0109300000622000021, № 0109300000622000022, № 0109300000622000023, № 0109300000622000024, № 0109300000622000025, № 0109300000622000026, № 0109300000622000027, с приложением подтверждающих документов. 4. АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» в срок до 27 сентября 2023 года представить следующие документы и сведения: - сведения об итоговой площади объекта капитального строительства по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, г. п. Ковылкино, ул. Степана Халтурина, д. 12 (с указанием площади каждой квартиры).