

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 07-03/15-18

29 сентября 2015 г.

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Поповой И.Н., членов комиссии: начальника отдела контроля органов власти Полищук М.С.,

специалиста - эксперта отдела контроля органов власти Трофимовой А.О., рассмотрев дело №07-03/15-18 по признакам нарушения Администрацией ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110120236; ОГРН: 1025100713098) и Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (адрес: 184600, Мурманская область, г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4; ИНН: 5110001359; ОГРН: 1065110013870) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при определении хозяйствующих субъектов для осуществления обслуживания многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск и в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЗАТО г.Североморск,

в присутствии:

представителя Администрации ЗАТО г.Североморск: <...> по доверенности от 09.02.2015 г.,

представителей Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск:

<...> по доверенности от 18.09.2015г.;

<...> по доверенности от 10.09.2015 г.;

<...> по доверенности от 28.09.2015 г.,

генерального директора ООО «Доброе дело» <...> ,

представителей ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004416), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004455), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004430), ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110004487): <...> по доверенности от 17.09.2015 г., <...> по доверенности от 17.09.2015 г.,

УСТАНОВИЛА:

Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск в ходе рассмотрения дела №07-03/15-18 представлена электронная переписка между председателем Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (<...>) и заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области (<...>) по вопросу содержания общего имущества многоквартирных домов до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации. Данная переписка содержит рекомендацию Государственной жилищной инспекции Мурманской области о заключении договоров временного обслуживания многоквартирных домов до момента выбора в МКД способа управления.

На основании указанных рекомендаций Администрацией ЗАТО г.Североморск издано Распоряжение от 07.05.2015 г. №571-р, согласно пункту 1.2. которого Комитету по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г.Североморск необходимо заключить временный договор обслуживания многоквартирных домов с ООО «Североморскжилкомхоз» на период до возникновения обязательств по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск, у управляющей организации, выбранной по результатам открытого конкурса.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации с целью объективного и полного рассмотрения дела №07-03/15-18 и на основании пункта 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №07-03/15-18.
2. Назначить рассмотрение дела №07-03/15-18 на 14 часов 30 минут 09 ноября 2015 года по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича д. 9а.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №07-03/15-18 о нарушении антимонопольного законодательства Государственную жилищную инспекцию Мурманской области и ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310).
4. Государственной жилищной инспекции Мурманской области в срок до 01 ноября 2015 года представить в адрес Управления заверенные надлежащим образом копии актов проверок порядка проведения общих собраний собственников жилья многоквартирных домов, расположенных в ЗАТО г.Североморск по адресам:

- ул. Пионерская, д.29;

- ул. Северная Застава, д.6, 8а, 36;

- ул. Киова, д.13;

- ул. Сивко, д.5;

- ул. Колышкина, д.14;

- ул. Инженерная, д.5;

- ул. Ломоносова, д.10;

- ул. Душенова, д.14;

- ул. Кирова, д.2,

на предмет выявления нарушений жилищного законодательства, проведённых на основании заявлений собственников квартир указанных домов, переданных Мурманским УФАС 17.07.2015 года в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

5. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск в срок до 01 ноября 2015 года представить уточнённую информацию по выбору способа управления всеми многоквартирными домами, расположенными в ЗАТО г.Североморск по состоянию на 01.10.2015 г. согласно прилагаемой таблице:

Номер и адрес МКД	Способ управления МКД				Порядок выбора способа управления		Дата заключения договора управления МКД
	управляющая организация (наименование, ИНН)	Непосредственное управление	ТСЖ (наименование)	Способ управления не выбран	по результатам конкурса (номер извещения о проведении конкурса)	Общее собрание собственников МКД (дата собрания)	

6. ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) в срок до 01 ноября 2015 года представить в адрес Управления:

6.1. перечень многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск, способ управления в которых не выбран, и обслуживаемых ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) по состоянию на 01.06.2015 г. и на 01.10.2015 г.

6.2. заверенные надлежащим образом копии договоров обслуживания многоквартирных домов, расположенных в ЗАТО г.Североморск, или иных документов, на основании которых ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) осуществляет обслуживание МКД ЗАТО г.Североморск, способ управления в которых не выбран.

В случае, если обслуживание указанных домов ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) осуществляет на основании договоров, заключённых по результатам общих собраний собственников МКД, проведённых в период с 2008 г. по 2014 г., представить заверенные копии данных договоров.

В случае не заключения договоров обслуживания МКД ЗАТО г.Североморск, представить письменные мотивированные пояснения оснований обслуживания ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310) многоквартирных домов ЗАТО г.Североморск.

6.3. заверенную надлежащим образом копию Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Североморскжилкомхоз» (ИНН: 5110001310).

Также предлагаем представить иную информацию, имеющую значение для рассматриваемого дела.

Явка участника по делу №07-03/15-17 или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Справки по телефону: (8152) 68 50 53 Полищук Марина Сергеевна