Уведомление

о принятии жалобы № 90/05-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО Западное Направление» (вх. № 3575э от 26.06.2018) на действия организатора торгов ООО «Клён» (Организатор торгов) при организации и проведении электронных открытых торгов по продаже имущества должника ФГУП «СМУ» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения: лот № 2 недвижимое имущество по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 9Ж, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0400049:137, S - 298, включая право аренды данного ЗУ по договору №50-151 от 16.01.2017 г.: нежилые помещения: № 2, лит. Б, КН 24:50:0400049:224, адрес: пом. 2, S - 255,9; №1, лит. Б, КН 24:50:0400049:225, адрес: пом. 1, S - 246,6; расположенное на ЗУ, КН 24:50:0400049 (ЗУ в стадии оформления S ~ 7932): Нежилые здания: Лит. В2, КН 24:50:0400049:205, адрес: стр. 18, S - 534,5; Лит. В3, КН 24:50:0400049:206, адрес: стр. 19, S - 543,5; Лит. В1, КН 24:50:0400049:207, адрес: стр. 17, S - 425,7. Начальная цена - 36 900 000 руб., сообщение о проведении которого было опубликовано в газете «Коммерсантъ» в № 55 (6293) от 31.03.2018 на стр. 95 под № 54030426125 и на ЕФРСБ.

По мнению заявителя, Организатором тогов не соблюден порядок подачи заявок и допуск участников к участию в Торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровским УФАС России рассмотрение жалобы было назначено на 04.07.2018 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово.

28.06.2018 ООО «Западное Направление» представило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствии заявителя (вх.3233э).

ООО «Клен» на рассмотрение жалобы 04.07.2018 г. в 10 часов 00 мин. представителя не направило и запрашиваемые документы, согласно уведомления Кемеровского УФАС России от 27.06.2018 № 05/6346 в оригинале или надлежаще заверенных копиях не представило.

В целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы № 90/05-18.1-2018 Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) необходимо получение сведений и документов от ООО «Клен».

Руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков решила:

- продлить срок принятия решения по жалобе до 16.07.2018 г. включительно.

- рассмотрение жалобы отложить до 16.07.2018 г. до 14 часов 00 мин. по адресу: ул.

Ноградская, д.5, г. Кемерово.

Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете 315 в 13 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов ООО «Клен» в срок до 13.07.2018 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и документы, заверенные надлежащим образом:

1. документы, подтверждающие полномочия Организатора торгов на проведение Торгов;

2. копию решения арбитражного суда о признано несостоятельным (банкротом) ФГУП «Строительно-монтажное управление»;

3. копию определения арбитражного суда об утверждении конкурсного управляющего ФГУП «Строительно-монтажное управление»;

4. порядок продажи имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;

5. копии сообщений о проведении торгов;

6. все протоколы, составленные при проведении Торгов;

7. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 01.06.2018 г. по 07.06.2018 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;

8. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);

9. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Западное Направление» (с приложением копий подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: http://www.kemerovo.fas.gov.ru в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов, оператора электронной площадки приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до

рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы № 90/05-18.1-2018, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru или факсом 8 (3842) 36-77-83.

Предупреждаем Вас, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), в том числе представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

<…>