

## РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3358/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 декабря 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

О.А. — начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

О.С. — заместитель начальника отдела контроля органов власти;

А.Н. — главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг Инвест» – М.А.В., в присутствии Заявителя – К.Н.С., рассмотрев жалобу К.Н.С. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника К.Н.С. Лот 9 (извещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба КНС на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по

одаже арестованного имущества должника КН.С. Лот №9  
звещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном  
йте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

рассмотрение жалобы состоялось **25.12.2019 года в 15-00 часов** по  
дресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок  
оведения торгов, а именно Организатором торгов осуществлена  
бликация извещения о проведении торгов в газете «Кубанские  
овости» от 09.11.2019 г. №173. В сообщении указан размер задатка  
680 руб.

12.2019 г Организатором торгов в газете «Кубанские новости» №  
3 (6768) от 13.12.2019г. опубликовано новое извещение о  
обновлении торгов размер задатка изменен и указан в размере  
6 800 руб..

месте с тем, согласно доводам жалобы, Организатором торгов  
рушены сроки публикации извещения.

рганизатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает  
ои действия по проведению запроса предложений правомерными.

миссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-  
58/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а  
икже представленные документы и сведения, в соответствии со  
атьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
нкуренции», установила следующее.

соответствии с Государственным контрактом от 18.02.2019  
№ 004/18/02/2019 на основании постановления  
судебного пристава-исполнителя от 11.10.2019, поручения на  
реализацию арестованного имущества от 05.11.2019 №27091/1825-19,  
ОО «Торг Инвест» приняло от судебного пристава-исполнителя по  
сту приема-передачи арестованное имущество (документы):

лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к К Н.С. н/ц 1 993  
10,00 руб.

огласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об  
сполнительном производстве», порядок проведения торгов

устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, играющего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение 111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления имущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено имущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к КН.С. ц- 1 993 600,00 руб., з-к - 996 800,00 руб., основание: постановление ИИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с 09.11.2019 по 05.12.2019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Также опубликован порядок оформления участия в торгах и порядок проведения, торгов.

Установлено, что КН.С. заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов,

ератора электронной площадки, конкурсной или аукционной миссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, давшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое жалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права и законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах регулирования, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, в антимонопольный орган Заявитель имеет право обжаловать действия Организатора торгов связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173(6748), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на официальном сайте организатора торгов, Межрайонного территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено имущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к КН.С. ц-1 993 600,00 руб., з-к 996 800,00 руб., основание: постановление ИИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с 09.11.2019 от 05.12.23019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по адресу: г.Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Организатор торгов пояснил, что на основании поступившего

Извещения о рассмотрении жалобы Докшина Владимира Михайловича от 05.12.2019 года торги по продаже имущества КН.С. приостановлены до рассмотрения жалобы.

05.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №193 (6768) опубликовано информационное сообщение: Возобновление торгов.

Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), а именно: Лот №9 - ИТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071. Д-к КН.С. н/ц-1 993 600,00 руб., с-996 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.10.2019. Торги состоятся: 17.12.2019г. с 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Мухомовская, 18/1.

Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Вместе с тем, установлено, что дата подведения итогов торгов назначена на 16.12.2019г., тогда как извещение опубликовано 05.12.2019г. (3 дня с момента публикации извещения).

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения, предусмотренный ч.2 ст.448 ГК РФ.

Также установлено, что Заявитель заявку на участие не подавал и не представил доказательств намерения участвовать в оспариваемых торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу КНС на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника Кушнарченко Н.С. Лот №9 (извещение 111119/31965167/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

Председатель комиссии

О.А. С

Комиссия

ны Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его  
вынесения.*