РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3358/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры

торгов и порядка заключения договоров

25 декабря 2019 г. г. Краснодар

омиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по раснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия ездействие) организатора торгов, оператора электронной лощадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и роведении торгов, заключении договоров по результатам торгов алее — Комиссия) в составе:

аместитель председателя комиссии:

О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

лены Комиссии:

О.С.– заместитель начальника отдела контроля органов власти;

А.Н. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов асти,

присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг нвест» – МА.В., в присутствии Заявителя – К Н.С., рассмотрев жалобу ИСна действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении укциона по продаже арестованного имущества должника К Н.С. Лот 9 (извещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте ww.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

раснодарским УФАС России рассмотрена жалоба КНС на действия ОО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по

родаже арестованного имущества должника КН.С. Лот №9 звещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте ww.torgi.gov.ru).

нформация о поступлении жалобы размещена на официальном айте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

ассмотрение жалобы состоялось **25.12.2019 года в 15-00 часов** по дресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

аявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок роведения торгов, а именно Организатором торгов осуществлена убликация извещения о проведении торгов в газете «Кубанские вости» от 09.11.2019 г. №173. В сообщении указан размер задатка 680 руб.

.12.2019 г Организатором торгов в газете «Кубанские новости» № 3 (6768) от 13.12.2019г. опубликовано новое извещение о зобновлении торгов размер задатка изменен и указан в размере 6 800 руб..

есте с тем, согласно доводам жалобы, Организатором торгов арушены сроки публикации извещения.

ганизатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает ои действия по проведению запроса предложений правомерными.

миссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-58/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а кже представленные документы и сведения, в соответствии со атьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите нкуренции», установила следующее.

соответствии с Государственным контрактом от 18.02.2019 № 004/18/02/2019 на основании постановления удебного пристава-исполнителя от 11.10.2019, поручения на ализацию арестованного имущества от 05.11.2019 №27091/1825-19, ОО «Торг Инвест» приняло от судебного пристава-исполнителя по ту приема-передачи арестованное имущество (документы):

\от №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к К Н.С. н/ц 1 993 0,00 руб.

гласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об сполнительном производстве» , порядок проведения торгов

:танавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, астоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и остановлениями Правительства Российской Федерации.

звещение о проведении торгов размещается на официальном айте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения нформации о проведении торгов, определенном Правительством оссийской Федерации, и на официальном сайте Федеральной лужбы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о роведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем интересованным лицам без взимания платы.

огласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, звещение о проведении торгов должно быть опубликовано рганизатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. звещение должно содержать сведения о времени, месте и форме ргов, об их предмете, о существующих обременениях родаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том исле об оформлении участия в торгах, определении лица, игравшего торги, а также сведения о начальной цене.

звещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские овости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), на официальном сайте оссийской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение 111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте рганизатора торгов, Межрайонного территориального Управления осимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено мущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к КН.С. ц- 1 993 600,00 руб., з-к - 996 800,00 руб., основание: постановление ПИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с .11.2019 по 05.12.23019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по дресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема явок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и формляется протоколом.

акже опубликован прядок оформления участия в торгах и порядок роведения, торгов.

:тановлено, что КН.С. заявку на участие в торгах не подавал.

огласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О щите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов,

ператора электронной площадки, конкурсной или аукционной омиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, одавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое бжалование связано с нарушением установленного нормативными равовыми актами порядка размещения информации о проведении ргов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным ицом (заявителем), права или законные интересы которого могут ыть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка рганизации и проведения торгов; акты и (или) действия ездействие) уполномоченного органа и (или) организации, существляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы ридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права и законные интересы которых, по их мнению, нарушены в езультате осуществления в отношении таких лиц процедур, люченных в исчерпывающие перечни процедур в сферах троительства, либо предъявления требования осуществить роцедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в ответствующей сфере строительства.

аким образом, в антимонопольный орган Заявитель имеет право бжаловать действия Организатора торгов связанные с нарушением становленного нормативными правовыми актами порядка азмещения информации о проведении торгов и порядка подачи явок на участие в торгах.

звещение о проведении торгов было опубликовано в газете убанские новости» от 09.11.2019г. № 173(6748), на официальном айте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru звещение №111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на айте организатора торгов, Межрайонного территориального правления Росимущества в Краснодарском крае и Республике дыгея.

соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено мущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к КН.С. ц-1 993 600,00 руб., з-к 996 800,00 руб., основание: постановление ПИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с .11.2019 от 05.12.23019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по дресу: г.Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема явок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и формляется протоколом.

рганизатор торгов пояснил, что на основании поступившего

извещения о рассмотрении жалобы Докшина Владимира ихайловича от 05.12.2019 года торги по продаже имущества КН.С. риостановлены до рассмотрения жалобы.

.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №193 (6768) ыубликовано информационное сообщение: Возобновление торгов.

нформационное извещение ранее опубликованного в газете убанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), а именно: Лот №9 - МТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071. Д-к КН.С. н/ц-1 993 600,00 руб., к-996 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.10.2019. ерги состоятся: 17.12.2019г. с 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. олхозная, 18/1.

одведение итогов приема заявок осуществляется комиссией .12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

есте с тем, установлено, что дата подведения итогов торгов азначена на 16.12.2019г., тогда как извещение опубликовано .12.2019г. (3 дня с момента публикации извещения).

аким образом, Организатором торгов нарушен порядок публикации звещения, предусмотренный ч.2 ст.448 ГК РФ.

акже установлено, что Заявитель заявку на участие не подавал и не редставил доказательств намерения участвовать в оспариваемых ргах.

а основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 едерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите онкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу КНС на действия ООО «Торг Инвест» при ганизации и проведении аукциона по продаже арестованного мущества должника Кушнаренко Н.С. Лот №9 (извещение 111119/31965167/07 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) боснованной.

еститель председателя О.А. С

миссии

-ы Комиссии: Ю.С. Б

А.Н. Д

ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.