

Уведомление о поступлении жалобы

Уважаемый «...»!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «УЮТ» (далее ООО «УЮТ») на действия конкурсной комиссии Администрации Октябрьского района г.Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации от 21.09.2015г. для управления многоквартирным домом №55/1, по ул. Зеленодолинская, расположенном на территории Октябрьского района г.Новосибирска (извещение о проведении торгов №140815/2865744/01), ЛОТ №1 (вх. № 9020 от 30.09.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

14.08.2015 года Администрацией Октябрьского района г. Новосибирска было размещено извещение в сети Интернет о про ведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 55/1, по ул. Зеленодолинская, расположенном на территории Октябрьского района г. Новосибирска. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru

Информация о конкурсе:

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе
17.08.2015- 15.09.2015

Дата и время рассмотрения заявок- 17.09.2015

31.08.2015 общество с ограниченной ответственностью «УЮТ» (далее ООО «УЮТ») подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации в письменной форме, установленной конкурсной документацией.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.09.2015г. заявка ООО «УЮТ» была допущена к участию в конкурсе под №3 в связи с соответствием требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, и соответствием заявки на участие в конкурсе требованиям пункта 53 Правил.

Дата проведения конкурса-21.09.2015.

На заседании комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №55/1 по ул. Зеленодолинская, 21.09.2015 присутствовали:

-председатель конкурсной комиссии: «...», первый заместитель главы администрации Октябрьского района,

-заместитель председателя конкурсной комиссии – «...», начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства,

-секретарь – «...», ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства,

Члены комиссии:

«...»-главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства,

«...» - старший инспектор отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства,

«...» - ведущий специалист отдела информатизации и связи

«...» - начальник юридического отдела,

«...» - начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер,

Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТемпСервис»,
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства»
3. Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ»

Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1. «...» представитель по доверенности от ООО «УКЖХ» от 10.08.2015
2. «...», «...», представители по доверенности от ООО «УЮТ» от 21.09.2015.

Участник конкурса ООО УК «ТемпСервис» на участие в конкурсе не явился, представителей не направил, о причинах неявки не сообщил.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 20,34 руб.

Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, выслушав представителя ООО «УКЖХ», который полностью поддержал предложенные конкурсной комиссией условия по содержанию многоквартирного дома №55/1 по ул. Зеленодолинская, признала его победителем конкурса. При этом, представители ООО «УЮТ» были лишены слова и возможности предоставить свои условия по обслуживанию указанного дома. Тем самым были нарушены требования Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации», а в частности не соблюдены правила п.81 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, в котором указано: «В

случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса».

Комиссия необоснованно отказала ООО «УЮТ» огласить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, мотивировав отказ тем, что победителем признана управляющая организация ООО «УКЖХ» в связи с неявкой участника по заявке №1.

ООО «УЮТ» категорически не согласно с результатом конкурса, так как был нарушен принцип состязательности сторон.

ООО «УЮТ» считает действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса от 21.09.2015г. по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №55/1, по ул. Зеленодолинская, незаконными и необоснованными по вышеназванным обстоятельствам.

Кроме этого, конкурсной комиссией незаконно допущена к участию в конкурсе заявка №1 ООО УК «ТемпСервис» несмотря на то, что приложенные к заявке документы не соответствовали требованиям установленным пунктом 15 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, и соответствии заявки на участие в конкурсе требованиям пункта 53 Правил.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Октябрьского района г.Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 07.10.15г., документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 09.10.15г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).