

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 138 Р/2017 ОТ 26.07.2017 г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

26 июля 2017 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе «...» , рассмотрев заявление гр. «...» (вх. № эл./п. 4368 от 26.05.2017 г.; вх.№ эл./п. 4568 от 31.05.2017 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы ЖК «Белый дворец» (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха,41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартирны от 77 000 рублей...квартиры с видом на море...» с признаками нарушения требований ч.9 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления гр. «...» (вх. № эл./п. 4368 от 26.05.2017 г.; вх. № эл./п. 4568 от 31.05.2017 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы ЖК «Белый дворец» (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха,41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартирны от 77 000 рублей...квартиры с видом на море...» Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-

ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартирны от 77 000 рублей...квартирны с видом на море...», размещенная на Интернет-сайте blogsochi.ru, характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления гр. «...» (вх. № эл./п. 4368 от 26.05.2017 г.; вх. № эл./п. 4568 от 31.05.2017 г.) следует, что на Интернет-сайте blogsochi.ru распространяется реклама вышеуказанного содержания, что подтверждается скриншотом сайта от 26.05.2017, представленным заявителем, однако постановлением пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.04.2017 г. по делу № А32-41990/2016 (15АП-2110/2017) приостановлена деятельности застройщика по строительству ЖК «Белый Дворец» сроком на 90 суток.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении рекламы (рекламного баннера) вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, усматриваются признаки нарушения требований ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным [законом](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируется положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

На территории Краснодарского края органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2015 г. № 769).

Согласно ч. 15 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о привлечении ООО «Кайлас» к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, на срок до 90 суток.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 г. по делу № А32-41990/2016 в удовлетворении заявления отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом, департамент обжаловал его в пятнадцатый арбитражный апелляционный суд. Постановлением арбитражного суда апелляционной инстанции от 03.05.2017 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 г. по делу № А32-41990/2016 отменено и ООО «Кайлас» привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ в виде административного приостановления деятельности по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, сроком на 90 суток.

Согласно ч. 5 ст. 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Решение о приостановлении в соответствии с федеральным ЗАКОНОМ деятельности ООО «Кайлас», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, сроком на 90 суток вступило в силу 03.05.2017 г.

Следовательно, с 03.05.2017 и до момента истечения срока действия вышеуказанного решения не допускается реклама вышеуказанного содержания связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41.

Таким образом, реклама содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Быхта, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартiry от 77 000 рублей...квартiry с видом на море...», размещенная на Интернет-сайте blogsochi.ru, распространена с нарушением требований ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку размещена в период приостановления в соответствии с федеральным ЗАКОНОМ деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх.№ 12146/7 от 29.05.2017 г.) ООО «Наунет СП» о предоставлении информации о

владелец Интернет-сайта blogsochi.ru.

Из документов и материалов, представленных ООО «Наунет СП» (№ факса 374 от 08.06.2017 г.; вх.№ 5974 от 16.06.2017 г.) следует, что администратором доменного имени blogsochi.ru является гр. «...»

Таким образом, рекламодателем рекламы (рекламного баннера) вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru,

является гр. «...»

На основании вышеизложенного, в действиях гр. «...» при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, усматриваются признаки нарушения ч. 9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама размещена в период приостановления в соответствии с федеральным [законом](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 138 Р/2017 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе,- гр. «...» (адрес: «...»).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 25.08.2017 г. в 11 часов 30 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. Гр. «...» необходимо представить в Краснодарское УФАС России в срок до 24.08.2017 г. следующие документы и материалы:

- договора (со всеми приложениями) на размещение рекламы (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-1 5 www.white-palace.ru... Квартирьы от 77 000 рублей...квартирьы с видом на море...» (приложение);
- оригинал-макета рекламы вышеуказанного содержания, распространенной на Интернет-сайте blogsochi.ru;
- документальное подтверждение оплаты рекламодателем, оказанных рекламораспространителем услуг по распространению рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте blogsochi.ru;
- акта выполненных работ по распространению рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте blogsochi.ru.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – «...» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе с документом, удостоверяющим личность (паспортом), обязательна.

Председатель Комиссии

«...»