

Определение о назначении дела №05-290/2016 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № ИП-05/19385 от 30.12.2016

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – <...>

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) на протяжении 2016 г. поступали многочисленные обращения граждан, по вопросу правомерности включения в счета на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги платы за содержание общедомовой сети ТВ приема.

Татарстанским УФАС России в целях выяснения фактических обстоятельств был направлен запрос информации в адрес управляющих компаний города Казани.

Управлением по результатам рассмотрения заявлений, материалов, полученных по запросу, установлено следующее.

Управляющими организациями ежемесячно производятся начисления за оказываемые жилищно-коммунальные услуги согласно счетам, формируемым ООО Единый расчетный центр г. Казани.

Согласно представленным в распоряжение антимонопольного органа счетам на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за 2016 г., направленным в адрес заявителей, в общее начисление включена плата за содержание общедомовой сети ТВ приема, рассчитанная исходя из тарифа, размер которого составляет 0,57 руб. за 1 квадратный метр жилой площади.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом «д» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включается механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения. При этом в пункте 8 Правил № 491 системы коллективного приема телепередач, включая сети кабельного телевидения, оптоволоконную сеть, поименованы как информационно-телекоммуникационные сети, внешней границей которых является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Из совокупности указанных норм жилищного законодательства следует, что система коллективного приема телепередач (СКПТ) в многоквартирном доме, обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения, входит в состав общего имущества в таком доме. Однако отнесение СКПТ к общему имуществу в многоквартирном доме будет правомерным при условии, что многоквартирный дом был оснащен СКПТ в ходе его строительства (в соответствии с проектной документацией) либо в ходе его эксплуатации (на основании решения общего собрания собственников помещений).

Между тем управляющими организациями не представлены документы, которые могли бы свидетельствовать о принадлежности системы коллективного приема телепередач к общему имуществу в многоквартирных домах.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-290/2016 к рассмотрению **на 25 января 2017 г. в 10 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-290/2016 в качестве ответчика ООО «Сигнал» (420126, РТ, г. Казань, ул. Ак. Лаврентьева, д. 3).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Сигнал» в срок до **20 января 2017 г.** представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемого перечня - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

<...>

– проектная документация, свидетельствующая об оснащении многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ВАША ОРГАНИЗАЦИЯ, системой коллективного приема телевизионных передач (коллективной телевизионной антенной) в ходе их строительства либо копия решения собственников помещений указанных домов о включении системы коллективного приема телевизионных передач (коллективной телевизионной антенны) в состав общего имущества собственников помещений в ходе последующей эксплуатации указанных многоквартирных домов.

– информация (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 2014, 2015 год и за январь-ноябрь 2016 года (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации.

– иная информация, документы и материалы, которые ВАША ОРГАНИЗАЦИЯ считает необходимыми и имеющими значение для рассмотрения Комиссией Татарстанского УФАС России настоящего дела.

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №05-290/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного

законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

(...) – <...>