

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-136/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 января 2022г.

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Ч.А.Р. (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего В.С.В. (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (сообщение № 7942074 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (сообщение № 7942074 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством

видеоконференцсвязи 25.01.2022г. в 12:30.

Заявитель считает, что Организатор нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – Закон о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без

опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 08.07.2021г. по делу № А32-41670/2020 Ч.А.Р. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден В.С.В.

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 7653489 от 11.11.2021г.

Лот № 1 – жилой дом, площадью 423,60 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0205006:548 с земельным участком, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0205006:7, земельный участок, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0205006:6, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Молодежная, д. 107.

Начальная цена 6 609 600,00 руб., размер задатка 10% от начальной цены лота, «шаг аукциона» 5 % от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу

электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.m-ets.ru>.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 (МСК) 15.11.2021г. до 20:00 (МСК) 17.12.2021г. посредством электронного документооборота на ЭТП.

25.10.2021г. Заявитель обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) относительно определения начальной цены спорного имущества, а также установление порядка ознакомления с имуществом.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.10.2021г. по делу № А32-41670/2020-61/348-Б заявление Ч.А.Р. принято к рассмотрению.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2021г. заявление Ч.А.Р. о принятии обеспечительных мер удовлетворено, повторные торги по продаже спорного имущества приостановлены до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения Ч.А.Р. о разрешении разногласий по определению начальной продажной цены предмета залога, а также установлением порядка ознакомления с имуществом.

25.11.2021г. Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о приостановлении торговой процедуры.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2021 по делу №А32-41670/2020 обеспечительные меры в виде приостановления торгов до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Ч.А.Р. о разрешении разногласий по определению начальной продажной цены предмета залога, а также установлением порядка ознакомления с предметом залога отменены.

24.12.2021г. Организатор торгов разместил в ЕФРСБ сообщение № 7942074 о возобновлении повторных торгов по реализации имущества должника.

Согласно доводу Заявителя, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2021г. не вступило в законную силу и не подлежит исполнению.

Кроме того, по мнению Заявителя, в связи с отсутствием вступившего в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Ч.А.Р. о разрешении разногласий, у суда отсутствовали основания для принятия определения от 22.12.2021г.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно возобновил торговую процедуру.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

Комиссия Краснодарского УФАС России не усматривает в действиях Организатора торгов нарушения порядка проведения торгов.

Согласно части 5 статьи 97 АПК РФ, определения арбитражного суда об отмене обеспечения иска и об отказе в отмене обеспечения иска могут быть обжалованы.

Согласно определению Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2021г., указанное определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты принятия в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Исходя из положений части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры организации и проведения торгов, а также порядка заключения договора.

Довод Заявителя относительно неправомерности определения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2021г. подлежит рассмотрению в судебном порядке и не относится к компетенции антимонопольного органа.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-136/2022 в действиях конкурсного управляющего – В.С.В. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по

рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч.А.Р. на действия конкурсного управляющего – В.С.В. при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должника (сообщение № 7942074 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.