РЕШЕНИЕ

№ 04/10/18.1-311/2023 по результатам рассмотрения жалобы ООО «Досуг сервис» о нарушении порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального
строительства

26 июня 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов
в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, в составе: <...> (далее — Комиссия ФАС России); при участии: представителя ООО «Досуг сервис» <...>, действующего на основании доверенности от 10.02.2022; представителя Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» <...>, действующего на основании доверенности № 66 АА 7514554, рассмотрев жалобу ООО «Досуг сервис» на акты и (или) действия (бездействие) ПАО «Т Плюс» при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18[1] Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Досуг сервис» (далее — Заявитель), направленная Свердловским УФАС России от 13.06.2023 № ДШ/11240/23 (вх. от 13.06.2023 № 89111-ЭП/23), на акты и (или) действия (бездействие) Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» (далее — ПАО «Т Плюс», Жалоба).

Согласно доводам Заявителя ПАО «Т Плюс» нарушен установленный срок
осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом
с подземным паркингом. 2 этап строительства» (далее — Объект).

В соответствии со статьей 18^1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) теплоснабжающей организации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), в том числе в части нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по реализации проекта
по строительству.

Согласно статье 5.2 ГрК РФ строительство объекта капитального строительства включает в себя, в том числе заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (пункт 327 Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации
и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490
(далее — Исчерпывающий перечень), результатом исполнения которого является получение акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (пункт 678 Исчерпывающего перечня).

Так, Заявителем, являющимся субъектом градостроительных отношений, обжалуются акты, действия (бездействие) ПАО «Т Плюс» при осуществлении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Объекта.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает жалобу
в порядке статьи 18^1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Жалобы Заявителем обжалуется нарушение установленного срока при осуществлении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Объекта.

Так, 21.02.2023 Заявитель получил письмо ПАО «Т Плюс» от 15.02.2023 № 51300-2701-08/31 о приостановлении действия Договора на основании того,

что Заявителем не внесен второй платеж по Договору.

Второй платеж по Договору внесен Заявителем 21.04.2023 платежным поручением от 21.04.2023 № 91.

Вместе с тем, по мнению Заявителя, просрочка возобновления Договора по состоянию на 09.06.2023 составила 49 дней после внесения второго платежа.

Согласно пояснениям ПАО «Т Плюс» подключение Объекта осуществляется
в соответствии с условиями заключенного между ПАО «Т Плюс» и Заявителем договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 05.07.2022 № 7S00-FA035/01-013/0010-2022 (далее — Договор)
и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам
по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее — Правила № 2115).

В соответствии с условиями Договора Заявитель был обязан в срок до 03.10.2022 произвести второй этап платы в полном объеме.

Комиссией ФАС России установлено, что в соответствии с пунктом 53 Правил № 2115 если заявитель не внес очередной платеж в соответствии с Правилами № 2115 и Договором исполнитель на следующий день после просрочки платежа приостанавливает действие Договора до дня внесения Заявителем платежа
и соразмерно изменяет срок подключения, предусмотренный Договором.

При этом положениями Правил № 2115 не предусмотрена обязанность исполнителя направлять уведомление о возобновлении договора, а также срок направления такого уведомления.

19.06.2023 ПАО «Т Плюс» в адрес Заявителя письмом от 19.06.2023 № 51300-2701-08/106 направлен ответ о том, что мероприятия по подключению будут производиться в установленный Договором срок, в связи с поступившей оплатой второго этапа 21.04.2023.

При этом, Заявитель не представил доказательств нарушения установленного срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Объекта.

Таким образом, довод Жалобы необоснован.

В части второго довода Жалобы Комиссией установлено следующее.

Заявителем обжалуется нарушение сроков выполнения мероприятий, реализуемых ПАО «Т Плюс» в рамках исполнения Договора.

По мнению Заявителя, с момента утверждения Договора ПАО «Т Плюс» не выполнялись мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения.

Комиссией установлено, что Правилами № 2115 и Договором определен срок подключения объекта к системе теплоснабжения, вместе с тем сроки выполнения поэтапных мероприятий по подключению объекта не установлены.

При этом Заявителем не было представлено доказательств, а также нормативного и фактического обоснования нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения Объекта, реализуемых ПАО «Т Плюс», в рамках исполнения Договора.

Таким образом, довод Жалобы необоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18[1] Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Досуг сервис» на акты и (или) действия (бездействие) ПАО «Т Плюс», выразившиеся в нарушении сроков ПАО «Т Плюс»
при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству
объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18[1] Закон

о защите конкуренции, необоснованной.

2. Предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа
статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.