

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «20» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Регион» (далее – Организатор торгов)

В присутствии физического лица (паспорт <...> (далее – Заявитель).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Заявителя (вх. №22694-ЭП/18, №22693-ЭП/18, №22692-ЭП/18, №22690-ЭП/18, №22691-ЭП/18, №22689-ЭП/18, №22688-ЭП/18, №22687-ЭП/18, №22686-ЭП/18 от 06.09.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Регион» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №**2898449**, лот 22, 26, 27, 29, 28, 31, 32, 34, 36), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №2898449 проведения открытых торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Предметом публичного предложения является имущество должника АО «Экономико-финансовая энергетичнско-строительная корпорация».

1. Лот №22 – анкерно-угловая опора УС 500-1, 8 шт.;
2. Лот №23 - анкерно-угловая опора УС 500-1+5, 2 шт.;
3. Лот №24 - анкерно-угловая опора УС 500-В, 7 шт.;
4. Лот №26 – опора УС500-1, 2 шт.;

## 5. Лот №35 – металлоконструкции опор УСК500-1+5.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи лота, на день подачи заявки. Величина снижения составляет 5% от начальной цены продажи.

Заявитель в жалобе указывает, что заявка не была допущена к участию в торгах в связи с не поступлением задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: Реквизиты счета для оплаты задатка: получатель – ООО «РЕГИОН», ИНН 7810473745, КПП 784201001, р/счет № 40702810193700000396 в Северо-Западном филиале ПАО РОСБАНК, г. Санкт-Петербург, к/счет № 30101810100000000778, БИК 044030778. Поступление задатка на счет подтверждается выпиской по р/счету.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что на счет Организатора торгов, предназначенный для перечисления задатков 27.08.2018 года поступили денежные средства в размере 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

25.08.2018 Заявителем была подана заявка на участие в рассматриваемых торгах на 9 этапе в период с 23.08.2018 00:00 по 26.08.2018 00:00.

Организатором торгов был составлен протокол подведения итогов по данному периоду – 26.08.2018 00:00

В соответствии с положением статьи 191 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В статье 193 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) указано, что, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В связи с тем, что 26.08.2018 является не рабочим днем, то днем окончания срока должен был считаться ближайший следующий за ним рабочий день.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, Организатор торгов должен был подводить итоги период 27.08.2018.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен был выждать соответствующий срок для поступления задатка на расчетный счет организатора торгов, что и способствовало бы увеличению количественного состава участников торгов.

Таким образом, вышеуказанные сведения однозначно свидетельствуют о том, что Организатором торгов неправомерно установлена дата подведения итогов торгов по окончании 9 периода, что нарушает права и законные интересы Заявителя, влекут за собой незаконный отказ в допуске к участию в торгах, что противоречит требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Регион» нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание не выдавать.