

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии –<...>; членов Комиссии: <...>

в присутствии представителя ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания»: <...> (доверенность<...>),

в присутствии представителя Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука: <...> заместителя начальника Управления (<...>),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская региональная инвестиционная компания» на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука при организации открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности,

УСТАНОВИЛА:

24.01.2013г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская региональная инвестиционная компания» на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука при организации открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности, нарушающие, по мнению заявителя, ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. №547 от 25.01.2013г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов Управлению имущественных отношений администрации г. Бузулука направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу, в части проведения открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности (исх. №548 от 25.01.2013г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 28.01.2013г. в 15 часов 00 минут.

На заседании Комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, согласно которым Управление имущественных отношений администрации города Бузулука 26.12.2012г. на сайте www.torgi.gov.ru разместило информационное сообщение о проведении 29 января 2013г. в 15.00ч. местного времени открытого конкурса по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности.

При организации торгов были допущены нарушения законодательства. Пунктом 3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила) (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67) установлено, что заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

Согласно извещения, размещенного на официальном сайте торгов, предметом аренды является нежилое помещение №4, расположенное в подвале пятиэтажного дома по адресу: г. Бузулук, 4-й микрорайон, дом 19, общей площадью 92,6 кв.м., для осуществления торговой деятельности. Данный объект недвижимости не относится к имуществу, включенному в Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, который утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67.

Организуемый конкурс не является конкурсом только для субъектов малого и среднего предпринимательства. Исходя из вышеизложенного, действия организатора торгов по продаже права аренды указанного имущества, не указанного в Перечне, путем проведения торгов в форме конкурса нарушают пункт 3 Правил.

Проведение торгов в форме конкурса по продаже права аренды указанного помещения ограничивает конкуренцию, что подтверждается следующим. При проведении аукциона участники аукциона соревнуются только в отношении размера арендной платы. Победителем при проведении аукциона признается лицо, предложившее только наибольшую цену арендной платы по договору. В данном же случае, заинтересованные лица должны предоставить предложения не только по арендной плате, но и по дополнительному критерию оценки заявок - проведение капитального ремонта помещения. Поэтому при определении победителя данного конкурса, помимо цены договора будут учитываться еще предложения и по дополнительному критерию (коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия - 0,5). ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» заявку на участие в указанном конкурсе не подавало.

Данные обстоятельства свидетельствуют о дополнительных ограничениях для участника торгов в форме конкурса, по сравнению с торгами в форме аукциона; о

нарушениях при определении победителя торгов. Поэтому Управление имущественных отношений администрации г. Бузулука, организовав торги по продаже права аренды указанного имущества в форме конкурса, а не в форме аукциона, нарушило п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и п.3 Правил, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67.

В ходе рассмотрения дела №06-18-02/2013 представитель организатора торгов Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука требования заявителя не признала, пояснила следующее.

В силу статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в качестве заявителей, уполномоченных направлять жалобу, могут быть: лица, подавшие заявки на участие в торгах; иные лица, чьи права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены, если жалоба связана с нарушением порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах. Указанное правило свидетельствует о том, что законодатель предоставил возможность защиты своих прав и законных интересов в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» только заинтересованным лицам, то есть участниками конкурса. Для приобретения статуса участника конкурса лицу необходимо заявить о себе, а именно предоставить заявку на участие в конкурсе. При этом факт обращения лица к конкурсной документации, не влечет появления у лица статуса участника конкурса.

В Управление имущественных отношений администрации г. Бузулука заявка на участие в конкурсе по передаче в аренду нежилого помещения № 4, расположенного в подвале пятиэтажного дома по адресу: г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, от ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» не поступало.

Следовательно, можно констатировать, что заявитель, не подавший заявку на участие в конкурсе, с точки зрения Закона участником конкурса (заинтересованным лицом) не является, его имущественное состояние не нарушено, что говорит об отсутствии права на обжалование действий организатора торгов.

Более того, жалоба Заявителя направлена без соблюдения сроков предусмотренных ч. 4 и 6 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в силу которой обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На основании конкурсной документации для определения лучших условий исполнения договора аренды, предложенные в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляется по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются: предложение высшей ставки арендной платы за 1 кв.м. в год; и проведение капитального ремонта в помещении. В связи с тем, что в конкурсной документации не расписаны виды работ, входящие в капитальный ремонт, при наличии в заявке участника предложения о проведении капитального ремонта данному предложению присваивается коэффициент 0,5.

В силу п.8 Перечня видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (Приложение 2 к Приказу ФАС России от 10.02.2010г. №67) по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение вышеуказанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства. Предметом конкурса является сдача нежилого помещения № 4, расположенного в подвале пятиэтажного дома по адресу: г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, что является иным объектом коммунального хозяйства и подлежит передаче путем проведения торгов в форме конкурса.

На участие в указанном конкурсе не поступило ни одной заявки.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

12.07.2004г. Распоряжением Главы г. Бузулука Оренбургской области №59 утверждено Положение о комиссии по сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Бузулука (далее - Положение) (п.1).

Согласно п.2.1 Положения комиссия включает в себя постоянно действующий состав из специалистов подразделений администрации города (управление имущественных отношений, отдел торговли и защиты прав потребителей, городской финансовый отдел, отдел капитального строительства, управления архитектуры и градостроительства), а также представителей других учреждений и организаций по согласованию.

В соответствии с п.3.1 Положения комиссия рассматривает вопросы по предоставлению нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Бузулука, в аренду физическим и юридическим лицам.

Пунктом 3.4 Положения предусмотрено, что комиссия принимает решение о сдаче в аренду муниципальных помещений, зданий, сооружений: целевым назначением, на аукционе, на конкурсной основе.

Согласно п.2.1 Положения решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

В соответствии с Протоколом №5 заседания комиссии по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города от 25 декабря 2012г. комиссия постановила провести конкурс по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

26.12.2012г. Управление имущественных отношений администрации города Бузулука на сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение о проведении торгов №261212/0091119/01 в форме открытого конкурса 29 января 2013г. в 15.00ч. по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности без ограничений по составу участников конкурса.

Вместе с тем, согласно п.3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила) (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67) установлено, что заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

Проведение торгов в форме конкурса по продаже права аренды указанного выше помещения приводит или может привести к ограничению конкуренции.

Согласно [подпункту 10 п.40](#) Правил конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать критерии оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаемые в соответствии с [п.77](#) Правил.

В соответствии с [подпунктом 3 п.52](#) Правил заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

[Пунктом 77](#) Правил установлено, что для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора (за исключением предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства) и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора могут быть, в том числе, сроки реконструкции (этапы реконструкции) объекта договора, если такая реконструкция предусмотрена в конкурсной документации, в том числе период с даты подписания договора до даты ввода объекта договора в эксплуатацию с характеристиками, соответствующими установленным договором технико-экономическим показателям; технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора; объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору; цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору и другие перечисленные критерии.

При этом коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25.

Согласно [п.81](#) Правил не допускается использование иных, за исключением предусмотренных [п.77](#) Правил, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

Порядок и правила оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным [п.77](#) Правил, установлены, в том числе [пунктами 82 - 88](#) Правил. В частности, для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса (за исключением критериев, предусмотренных [подпунктом 6](#) и [абзацами «а»](#) и [«б» подпункта 7 п.77](#) Правил) в соответствии с положениями [подпунктов 1](#) и [2 п.82](#) Правил, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины ([п.84](#) Правил). Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер ([п.86](#) Правил).

Как следует из п.12.3 конкурсной документации заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер <...> Вместе с тем в конкурсной документации установлен единственный критерий оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора является: предложение высшей ставки арендной платы за 1 кв.м. в год; проведение капитального ремонта в помещении. Коэффициент, учитывающий значимость критерия, составляет 0,5 (п.11.3).

Однако из положений [ч.4 ст.447](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и порядка, установленного Правилами, следует, что победитель конкурса определяется как лицо, которое предложило лучшие условия исполнения договора. При этом наиболее высокая цена договора как единственный критерий оценки заявок участников возможна при проведении торгов в форме аукциона.

Кроме того, в соответствии с [п.2](#) Правил проводимые на основании [ст.17.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции» торги в форме конкурса являются открытыми по составу участников. Исходя из установленного [Правилами](#) порядка подачи заявки на участие в конкурсе такая заявка, содержащая в том числе предложение о цене договора, подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа ([п.51](#), [п.52](#) Правил).

Проводимые на основании [ст.17.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции» торги в форме аукциона с учетом порядка их проведения являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

Согласно [п.138](#) Правил аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), которая определяется в документации об аукционе.

В соответствии с [п.142](#) Правил победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Следовательно, при определении победителя торгов в форме конкурса, помимо цены договора, необходимо учитывать и иные критерии оценки заявок на участие в конкурсе, которые являются предложениями об условиях исполнения договора.

Таким образом, поскольку в рассматриваемом случае выбор арендатора происходил на основании оценки единственного критерия отбора по цене договора аренды нежилого помещения, торги организованы Управлением имущественных отношений администрации г. Бузулука с нарушением действующего законодательства.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

Следовательно, проведение торгов в форме конкурса в отношении имущества, не указанного в [Перечне](#), является нарушением [п.3 ч.1 ст.17](#) Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, указанный довод ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» является обоснованным.

На основании вышеизложенного, действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука являются незаконными, необоснованными, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Кроме того, в соответствии с [ч.1 ст.15](#) Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» считает доказанным факт нарушения организатором торгов Управлением имущественных отношений администрации г. Бузулука при организации открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности, п.3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67), ч.1 ст.15 и п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в совершении действий, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

В соответствии с ч.2 ст.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и

создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно ст.22 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» на антимонопольный орган возложены следующие функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, ч.1 ст.39, частями 1–3 ст.41, ст.49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Оренбургская региональная инвестиционная компания» на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации г. Бузулука при организации открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности, обоснованной.
2. Признать организатора торгов Управление имущественных отношений администрации г. Бузулука нарушившим п.3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67), ч.1 ст.15 и п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов Управлению имущественных отношений администрации г. Бузулука предписание об аннулировании торгов, а именно открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности.

4. Передать материалы дела №06-18-02/2013 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении административного производства в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Предписание по делу № 06-18-02/2013

об аннулировании торгов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>

руководствуясь п.20 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28 января 2013г. по делу №06-18-02/2013 о нарушении организатором торгов Управлением имущественных отношений администрации г. Бузулука при организации открытого конкурса по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности, п.3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67), ч.1 ст.15 и п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в совершении действий, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции,

предписывает:

1. Организатору торгов Управлению имущественных отношений администрации г. Бузулука **ПРЕКРАТИТЬ нарушение** п.3 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67), ч.1 ст.15 и п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», для чего в **срок до «19» февраля 2013 года:**

- аннулировать торги - открытый конкурс по извещению №261212/0091119/01 по сдаче в аренду нежилого помещения № 4, общей площадью 92,6 кв.м., расположенного в подвале пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 4-й микрорайон, д.19, для осуществления торговой деятельности.

2.О выполнении настоящего Предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **до «22» февраля 2013 года**, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его выдачи.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч. 2.6 ст. 19.5

Кодекса РФ об административных правонарушениях.