

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
О РЕКЛАМЕ

"17" января 2014 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, И.В. Волохина – и.о. заместителя руководителя управления – начальника отдела рекламы, рассмотрев материалы в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Инвестиционная Риэлтерская Компания «Правый берег»,

УСТАНОВИЛ:

05 ноября 2013 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление (вх. № 3178э) физического лица, по факту распространения на сайте www.ngs.ru информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает заявитель, в ноябре 2013 г. он разместил на сайте <http://reforum.ru/flat/prodam-tryohkomnatnuyu-kvartiru-103884227.html> информацию о продаже своей квартиры, расположенной по адресу: г. Новосибирск, «...», к объявлению также были приобщены фотоизображения объекта недвижимости.

Через какое-то время заявительница обратила внимание, что количество звонков от потенциальных покупателей резко сократилось. Просматривая Интернет-сайты о продаже жилой недвижимости, заявитель на сайте <http://homes.ngs.ru/view/56698068> обнаружил схожее объявление о продаже своей квартиры с его фотоизображениями, где в качестве контактного лица было указано ООО «Агентство недвижимости «Правый берег», с которым заявитель не заключал договоров о рекламе и продаже своей квартиры, а также не давал согласия на использования ее фотографий в данной рекламе.

Все обращения заявителя по указанным в рекламе телефонам с просьбой убрать недостоверное объявление к ООО «Агентство недвижимости «Правый берег» и модератору сайта остались без ответа.

Новосибирским УФАС России по данному обращению проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

Согласно Протоколу осмотра Интернет-сайта от 19.11.2013 г., на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/56698068> размещалась информация следующего содержания:

«Вариант № 56698068, номер в организации 367397, опубликован 03.10.2013, в архиве с 18.11.2013, просмотров 54 _ Продам 3-комнатную квартиру _ 4500 тыс.руб. 60 811 руб.м² _ чистая продажа, ипотека _ Площадь общая: 74м², жилая: 47м², кухня: 9м² _ Детали _ Этаж – 4 _ Этажность 10 _ Материал дома – кирпичный _ Планировка – комнаты изолированные _ Санузел – отдельный _ Балкон – 1 балкон _ Телефон - есть возможность установить _ Форма собственности – частная _

Контакты скрыты _ Правый берег ИРК».

В соответствии с документами, представленным ООО «НГС» (вх. № 9894 от 3.12.2013 г.), указанное рекламное объявление было размещено ООО ИРК «Правый берег» (ИНН 5406338270) на основании Публичного договора – оферты предоставления прав коммерческого доступа по предварительной оплате по Счетам № 34041 от 19.09.2013 г., № 39336 от 25.10.2013 г.

По оказанным услугам также были представлены:

- Акты № 50883 от 31.10.2013 г., № 52162 от 02.11.2013 г., по которым услуги выполнены полностью и в срок, стороны претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг друг к другу не имеют;

- платежные поручения № 121 от 1.10.2013 г., № 138 от 1.11.2013 г.

На запрос Новосибирского УФАС России (исх. № 06-10009 от 6.12.2013 г.) ООО Инвестиционная Риэлтерская Компания "Правый Берег" документы до настоящего времени не представила.

В силу п. 2 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

В силу п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Согласно ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В материалах проверки отсутствует документальное подтверждение цены, рекламируемого объекта недвижимости, следовательно, указанная в рекламе информация о такой характеристике товара как цена документально не подтверждена, что указывает на признаки нарушения требований п. 2 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе.

Кроме того, принимая во внимание сведения, указанные заявителем, потребитель, заинтересованный объектом рекламирования, мог быть введен в заблуждение относительно возможности приобретения объекта рекламирования в определенном месте у конкретного лица и по заявленной цене, что

свидетельствует о признаках нарушения п.п.3,4 ч.3 ст.5 Закона о рекламе.

Также, указанные обстоятельства могут обмануть ожидания потребителей рекламы искажением смысла рекламной информации или ввести их в заблуждение, что свидетельствует о признаках нарушения ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе.

Ответственность за нарушение требований ч.3 и ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе несет рекламодатель (ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе»), т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае, рекламодателем выступает ООО Инвестиционная Риэлтерская Компания "Правый Берег".

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 16 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, предлагаю возбудить дело в отношении. На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 5 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – физическое лицо;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Риэлтерская Компания "Правый Берег" (юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5; ОГРН 1065406010449, ИНН 5406338270).

3. Назначить дело № 5 к рассмотрению на «18» февраля 2014г. в 14-00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО Инвестиционная Риэлтерская Компания "Правый Берег" до «15» февраля 2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- Устав Общества, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации, документ о назначении руководителя;

- договор с рекламодателями на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями), заявки на размещение указанной информации; акты выполненных работ, платежные документы на размещение указанной информации;

- документы, подтверждающие право организации осуществлять рекламирование и (или) продажу объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. «...»

(договор с собственником жилого помещения, агентский договор, соглашение, поручении, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- отзыв на данное определение.

Документы представляются в прошитом виде, с сопроводительным письмом в копиях, заверенных юридическим лицом (синяя печать, дата, подпись, расшифровка), с указанием всех приложений. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Явка представителя ООО Инвестиционная Риэлтерская Компания "Правый Берег", в действиях которой содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, в доверенности представителя Общества должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя Общества.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.