

**РЕШЕНИЕ № 173-Т/2018**  
**по результатам рассмотрения жалобы**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения**  
**договоров**

25 июня 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя С.Г.П., Организатора торгов управления имущественных отношений администрации МО г. Геленджик рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270418/0989019/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.Г.П. на действия Организатора торгов управления имущественных отношений администрации МО г. Геленджик при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270418/0989019/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 14.06.2018 в 14-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 25.06.2018 на 12-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 173-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона

срок заявки на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата: задатка.

Форма заявки на участие в аукционе была размещена (приложение №1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении: торгов (извещение №270418/0989019/01 от 4 мая 2018 года).

В заявке, на участие в аукционе указано: «Заявитель: (нужное отметить, знаком - V): Физическое лицо; Индивидуальный предприниматель; Юридическое лицо).

С.Г.П. данное поле в заявке на участие в аукционе заполнено не было.

Согласно пункта 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без (гражданства; индивидуальные предприниматели - физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательской деятельность без образования юридического лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Таким образом «физические лица» и «индивидуальные предприниматели» это разные субъекты гражданских правоотношений.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39,11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать, дней до дня проведения аукциона.

Организатором торгов (управлением имущественных отношений администраций муниципального Образования город-курорт Геленджик) извещение о проведении аукциона было опубликовано (приложение № 2) в Геленджикской городской газете «Прибой» 5 мая 2018. года № 48 (13048) и размещено (приложение № 3) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (извещение №270418/0989019/01 от 4 мая 2018 года) с указанием разрешенного использования земельного участка по лотам № 3, № 4 «земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних, и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности».

Данное разрешенное использование земельного участка указывается в договоре аренды земельного участка, заключаемом, по результатам рассмотрения заявок или по результатам проведения аукциона.

В электронной верее и извещения №270418/0989019/01 от 4 мая 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, указано:

«Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (данное наименование разрешенного использования указывается организатором торгов согласно выписке из ЕГРН на земельный участок, приложение №4).

Вид разрешенного использования; автомобильный транспорт (данный вид разрешен даго использования земельного участка выбирается организатором: торгов из установленного на сайте перечня, приложение №5, приложение №6)».

С.Г.П. в заявках на участие в аукционе по лотам №3, №4 указано разрешенное использование земельного участка «автомобильный транспорт», а не разрешенное использование согласно извещению «земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности».

В связи с чем, на основании протокола №186-2 от 4 июня 2018 года

рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов, по продаже земельных участков или права па заключение договоров аренды земельных участков, находящихся, в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, С.Г.П. не был допущен к участию в аукционе, по причине представления недостоверных сведений в заявке на участие в аукционе (в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), а именно не указан тип заявителя (физическое лицо или индивидуальный предприниматель) неверно указано разрешенное использование земельного участка.

Таким образом, Организатор торгов обосновано отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.Г.П. на действия Организатора торгов управления имущественных отношений администрации МО г. Геленджик при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270418/0989019/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофееenko

Члены комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.