

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 02 июля 2015 года № 186 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Миасского городского округа по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании необоснованных препятствий осуществлению деятельности ООО «АВС-Стандарт» ввиду отказа в выдаче разрешения на строительство с нарушением требований градостроительного законодательства, а также части 1 статьи 17 названного закона при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, по ул. 60 лет Октября (южнее горбольницы № 1), и предназначенного для жилищных нужд под проектирование и строительство жилых многоквартирных домов (извещение № 270314/0221090/01 от 27.03.2014; далее - Аукцион), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 74-07/15 к рассмотрению на 04 августа 2015 года на 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 79-07/15 в качестве: заявителя – ООО «АВС-Стандарт» (ул. Предельная, 57, Литер 3А, оф. 509, г. Екатеринбург, 620016); ответчик - Администрация Миасского городского округа (пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс, 456300).
3. Администрации Миасского городского округа необходимо представить в срок до 31 июля 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:
 - 3.1) письменные сведения о том, проводились ли инженерные изыскания для определения параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, являющемся объектом Аукциона, с приложением материалов инженерных изысканий в случае их проведения;
 - 3.2) в случае непроведения инженерных изысканий, письменные пояснения с правовым обоснованием выставления на Аукцион права аренды земельного участка при условии неопределения на основании инженерных изысканий параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, с учетом пункта 1 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 28.12.2013; далее – ЗК РФ);
 - 3.3) публикацию Постановления Главы Миасского городского округа от 24.11.2008 № 1431 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки территории)»;
 - 3.4) письменные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на территории которых победителю Аукциона в соответствии с Техническими условиями на теплоснабжение и ГВС надлежит осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка трубопроводов горячего водоснабжения и теплоснабжения;
 - 3.5) письменные пояснения с правовым обоснованием установления при проведении Аукциона требования, согласно которому победитель торгов обязан выполнить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию участка трубопроводов горячего водоснабжения и теплоснабжения, в том числе при

условии, что указанное требование не соответствует пункту 4 статьи 30 и пункту 1 статьи 38.1 ЗК РФ и накладывает на застройщика дополнительные расходы на осуществление данных работ;

3.6) все муниципальные контракты, связанные со строительством инженерных коммуникаций в целях организации теплоснабжения, водоснабжения жилых домов в районе площади Революции города Миасса;

3.7) иные документы и информацию, имеющие отношения к рассматриваемому делу.

4. ООО «АВС-Стандарт» необходимо представить в срок до 31 июля 2015 года надлежаще заверенные копии документов, свидетельствующих о доводах общества о даче Администрацией Миасского городского округа указания об обязательном приобретении победителем Аукциона газовой котельной (письма, ответы и т.п.).

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

<...> (351) 265-93-79
06.07.2015