

Решение по делу № 06-32/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны

Исх. № РХ-06/6892 от 27.04.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...> – должностное лицо;

Члены комиссии: - <...> – должностное лицо;

- <...> – должностное лицо,

рассмотрев дело №06-32/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:020101:41 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

24.11.2009 года, на основании постановления №333 от 28.01.2009 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ЗАО «Пассажирский автотранспортный комбинат - Инвест» был заключен договор аренды земельного участка №1686-А3 от 24.11.2009 года с кадастровым номером 16:52:020101:41 общей площадью 3606 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, в районе автожелезнодорожного вокзала сроком 5 лет.

Вместе с тем, на основании договора перенайма, права и обязанности арендатора по договору №1686-А3 от 24.11.2009 года переходят ООО «Экспресс-Кама НЧ».

В дальнейшем, 25.08.2014 года, на основании постановления №4177 от 16.07.2014 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Экспресс-Кама НЧ» заключается дополнительное соглашение к договору аренды №1686-А3 от 24.11.2009 года, где срок предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:52:020101:41 общей площадью 3606 кв.м., расположенного по адресу:

РТ, город Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, в районе автожелезнодорожного вокзала продлевается на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

<...>

30.03.2017 года Комиссией Татарстанского УФАС России было принято заключение об обстоятельствах дела №06-32/2017 (исх. № РХ-06/5253 от 03.04.2017 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:020101:41 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:020101:41 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- вернуть земельный участок с кадастровым номером 16:52:020101:41 в муниципальную собственность, путем признания сделки недействительной (дополнительное соглашение к договору аренды №1686-А3 от 24.11.2009 года)

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.