РЕШЕНИЕ

по делу №07/60-19 от 01.04.2019г. по результатам рассмотрения жалобы *данные изъяты* (вх. №531/10 от 28.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым

Дата принятия решения 10.04.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (вх. №531/10 от 28.03.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее Организатор торгов), (ИНН /КПП 9101004230/910101001, ОГРН 1149102112301) при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №291218/10198509/01 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лоты №5, 11, 13),

в присутствии: *данные изъяты*

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

28.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба *данные изъяты* (вх. №531/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №291218/10198509/01 от 29.12.2018, лоты №5, 11, 13).

Заявителем в жалобе указан довод о незаконном отклонении заявок на участие в конкурсе по лотам №5, 11, 13.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в

жалобе Заявителя не согласились, пояснив, что решения об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителя по лотам №5, 11, 13. является обоснованным, так как в составе заявок содержатся неполные сведения, установленные требованиями конкурсной документации.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.12.2018 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по указанным в жалобе лотам (извещение - № 291218/10198509/01):

лот №5 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 107, буна № 8, площадь 2361 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201;

лот №11 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 96, буна № 19, площадь 1848 кв.м; карта № 95, буна № 20 пл 1901 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201;

лот №13 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 93, площадь 1049 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201.

Целевое назначение: иное сооружение (берегоукрепительное сооружение).

Основанием для проведения торгов являлось решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 25.03.2015 № 9/57 «Об утверждении порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Алушта Республики Крым».

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Приказом №79 от 26.12.2018 Организатором торгов утверждена

конкурсная документация. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса №29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым размещена 29.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация была разработана в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 « О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила), иными нормативно-правовыми актами.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода установлено следующее.

Согласно протокола от 19.03.2019 Организатор торгов заявки на участие в открытом конкурсе № 29-2018 от 20.02.2019 по лотам №5, 11, 13 отклонил. Основанием для отклонения заявок послужило представление Заявителем копий паспорта гражданина Российской Федерации на двух листах состоявших из копии 1, 2, 6 и 7 страниц в нарушение п. 8.3 Конкурсной документации, которым предусмотрено, что заявки на участие должны содержать копии документов, удостоверяющих личность. При этом п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образец бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с постановлением № 828 копией паспорта является

копия всех содержащихся в нем страниц. В обосновании принятого комиссией Организатора торгов решения в протоколе имеется ссылка на пункт 6.1 Конкурсной документации, согласно которого заявитель не допускается комиссией Организатора торгов к участию в конкурсе в случаях непредставления документов, определенных пунктом 8.3 раздела 8 конкурсной документации.

Комиссией Крымского УФАС России изучены заявки Заявителя и установлено, что Заявителем в составе заявок предоставлена копия паспорта гражданина Российской Федерации на двух листах состоявшая из копии 1, 2, 6 и 7 страниц.

Организатором торгов согласно пункта 6.1 Конкурсной документации установлено требование о предоставлении копии документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц). Заявка Заявителя была отклонена за непредставление полной копии всех страниц паспорта. Согласно п.1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 года № 828), паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В пункте 2 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 года № 828) представлено описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации. Бланк паспорта имеет размер 88 х 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 477) копия документа — документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы. Согласно п. 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» копия документа — экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, Заявитель предоставил неполную копию паспорта, и такая копия не является «документом, полностью воспроизводящий

информацию подлинника документа и его внешние признаки».

Комиссия Крымского УФАС России изучив заявки Заявителя, приходит к выводу, что Организатор торгов обоснованно отклонил их по основаниям указанных в протоколе от 19.03.2019 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 29-2018 от 20.02.2019.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *данные изъяты*на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №291218/10198509/01, лоты №5, 11, 13), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/523 от 02.04.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.