

поселения Ардонского района  
РСО-Алания

гр. <...>

**РЕШЕНИЕ**

по делу №АМЗ13-05/17

мая 2017 года  
г. Дикавказ

г.

Судебная коллегия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в сфере предпринимательства, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу <...> на действия – АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при предоставлении в аренду земельного участка, находящегося по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Пролетарская, б/н, кадастровый номер <...> :0030602:204,

**УСТАНОВИЛА:**

Судебная коллегия Северо-Осетинского УФАС России получила жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) о нарушении АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания законодательства РФ при предоставлении в аренду земельного участка, находящегося по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Пролетарская, б/н, кадастровый номер <...> :06:0030602:204.

Из жалобы следует, что Заявитель считает бездействие АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, являющееся за собой нарушение его гражданских прав, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, Земельного кодекса РФ, Закона «О порядке и правила проведения конкурсов или аукционов на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной Антимонопольной службой России от 10.02.2010 №67.

Согласно п.п.4, п.1, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Заявитель, как заинтересованное лицо (согласно пункта 1 статьи 39.11 ЗК РФ) обратился в АМС с просьбой организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с указанием кадастрового номера з/у и цели использования земельного участка, полностью совпадающего с видом разрешенного использования запрашиваемого земельного участка (п.п. 6, п.4, ст. 39.11 ЗК РФ), на тот момент поставленного на государственной кадастровый учет.

ответственно, технические условия подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения не препятствовали данному з/у быть предметом аукциона.

по мнению Заявителя, по истечению месяца (срок ответа по заявлениям граждан) не получил письменного ответа или разъяснения на свое заявление, чем, как он считает, нарушаются его жилищные права (пункта 1, статьи 12 «Сроки рассмотрения письменного обращения» №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.)

Кроме того, по мнению Заявителя, нарушены Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципальной имущества, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службой России от 10.02.2010 № 67, так как участок земли по сих пор не является объектом аукциона и отказа в выставлении земельного участка Заявитель тоже не получал, и по его мнению, в соответствии с вышеуказанными нормативными актами таковых быть может.

В своем объяснении глава АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания <...> пояснил, что в соответствии с п.п.9 ст. 39.11 ЗК РФ проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду другим путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке: проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 ЗК РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона.

Заявление от гр. <...> поступило в АМС Ардонского городского

селения Ардонского района РСО-Алания 28.03.2017 года.  
письменном ответе гр. <...> АМС Ардонского городского поселения донского района РСО-Алания указало, что обращение от 28.03.2017 да принято на рассмотрение и в ближайшее время будут подготовлены сопутствующие документы на земельный участок и будет введен аукцион (письмо прилагается исх. № 222 от 24.04.2017г.).

Изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского АС России пришла к следующим выводам.

соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно п.п. 6 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ проведение аукциона для предоставления в аренду земельного участка может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица на основании обращения заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.

С 28.03.2017 года от гр. <...> в АМС Ардонского городского поселения донского района РСО-Алания поступило заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 06:0030602:204, категория земель: земли населенных пунктов, 245 кв. м с разрешенным использованием для размещения объектов общественного питания.

Согласно п.4 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что проведение аукциона, а также предоставление земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. После проверки уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 ЗК РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона, либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

04.2017 года, АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания направило в адрес гр. <...> письменный ответ (исх. № 222), где указало, что заявление от гр.<...> рассмотрено и в соответствии с ЗК РФ будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 15:06:0030602:204, категория

ель: земли населенных пунктов, 245 кв. м.

основании вышеуказанного, учитывая, что 2-х месячный срок для рассмотрения заявления Заявителя, установленный п.п.9 п.4 ст.39.11 ЗК на момент рассмотрения жалобы Заявителя не истек, действия АМС донского городского поселения Ардонского района РСО-Алания по рассмотрению заявления Заявителя не нарушают требования ЗК РФ.

основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

Признать необоснованной жалобу гр. <...> на бездействие АМС донского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при предоставлении в аренду земельного участка, находящегося по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Пролетарская, б/н, кадастровый номер <...> :06:0030602:204.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.