

РЕШЕНИЕ №023/06/18.1-544/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 июля 2019г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Организатора торгов – Войсковая часть 3662 – ВД.А., КР.М. в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ООО УК «Диалена», рассмотрев жалобу – ООО УК «Диалена» на действия Войсковой части 3662 ВНГ России при организации и проведении торгов на право заключения договора управления офицерскими общежитиями (извещение №220519/11718711/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО УК «Диалена» на действия Войсковой части 3662 ВНГ России при организации и проведении торгов на право заключения договора управления офицерскими общежитиями (извещение №220519/11718711/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **23.07.2019 года в 11:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатором торгов при проведении конкурса была грубо нарушена процедура проведения конкурса.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно Протоколу № 3 от 28.06.2019 года оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220519/11718711/01, конкурсная комиссия Организатора торгов провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

Комиссией были рассмотрены заявки на участие в конкурсе, в том числе, заявка на участие в конкурсе ООО УК «Диалена».

Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников.

Согласно подпункта 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также пункта 12.3. конкурсной документации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления офицерскими общежитиями, победителем открытого конкурса признано ООО «Комбинат Коммунальных Предприятий» -

предложившее и подтвердившее перечень работ и услуг по содержанию и ремонту офицерских общежитий Войсковой части 3662 по цене 14,20 руб.

Согласно п.п. 4 п.41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290, по форме согласно приложению №2.

При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

В соответствии с п.76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Согласно пункту 12.3. конкурсной документации: - Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее -предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Согласно п. 54 указанного Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Организатор конкурса, в нарушение требований действующего законодательства РФ, допустил нарушение процедуры проведения торгов, а именно, согласно пояснениям Организатора торгов, участники конкурса помимо предложения с уменьшением цены должны представить письменные обоснования, которыми участник должен подтвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту офицерских общежитий войсковой части 3662.

В связи с изложенным, Комиссией по делу №023/06/18.1-544/2019 установлено нарушение порядка проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Диалена» на действия Войсковой части 3662 ВНГ России при организации и проведении торгов на право заключения договора управления офицерскими общежитиями (извещение №220519/11718711/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2.Организатору торгов предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов не выдавать, так как договор по результатам проведения конкурса заключен.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены комиссии:
Бабакова

Ю.С.

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.