

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от 04.12.2019

Заявитель:

ООО «Эпицентр»

160000, г. Вологда, ул.

Леденцова, д. 3б, кв. 21

epicenter.torgi@gmail.com

Организатор торгов:

Сальников Анатолий Николаевич

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-613/2019

04 декабря 2019 года
г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 03 декабря 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 декабря 2019 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Проничевой Н.И. – председателя комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Смирновой Н.Н. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Эпицентр» на действия организатора торгов Сальникова Анатолия Николаевича (далее - Сальников А.Н.) при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «СУ-13»,

при участии представителя Сальникова А.Н. Лень Ю.Д. по доверенности от 02.12.2019, представителя Филиппова А.В. Багдасаровой К.А. по доверенности от 04.05.2018, представителей «СеверСтройБанк» АО Поляковой Т.В. по доверенности от 29.11.2019, Сахаровой С.В. по доверенности от 19.10.2018,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Эпицентр» на действия организатора торгов при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «СУ-13».

Жалоба ООО «Эпицентр» мотивирована тем, что организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие представителей ООО «Эпицентр».

Сальников А.Н. считает жалобу ООО «Эпицентр» необоснованной по доводам, изложенным в отзыве на жалобу.

Кроме того, на заседании комиссии 03.12.2019 присутствовали представители заинтересованных лиц - Филиппова А.В. (победителя торгов) и «СеверСтройБанк» АО (залогового кредитора), ими поддержана позиция Сальникова А.Н. о признании жалобы необоснованной.

Изучив материалы жалобы, заслушав представителей сторон, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 20 сентября 2019 года по делу № А13-15167/2015 признано несостоятельным (банкротом) ООО «СУ-13», в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим должника утвержден Сальников А.Н.

Согласно положениям статьи 18.1, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4,5,8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона № 127-ФЗ.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона № 127-ФЗ начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Положением о порядке и условиях проведения торгов от 07.02.2019 (далее - Положение) залоговый кредитор «СеверСтройБанк» АО согласовал сроки, порядок и условия проведения торгов, повторных торгов и торгов по продаже посредством публичного предложения ООО «СУ-13».

Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1524562» опубликовано на сайте электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» <https://www.fabrikant.ru/> 24.09.2019.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется следующее имущество должника: здание котельной S=93,5 м², кад. № 35:25:0505020:1767, зем. участок S=144 м², кад. № 35:25:0505020:1683, оборудование (подробное описание оборудования опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение №4188761 от 20.09.2019), реализуемое лотом № 27, путем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Сальников А.Н., заявки принимаются с момента опубликования извещения до 23 ч. 59 мин. 01.11.2019 на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру», торги проводятся 06.11.2019 в 11.00 (время московское), победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Задаток составляет 5% от начальной цены, вносится на счет должника в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда № 40702810212000000018, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, и должен поступить на счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

В протоколах об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 05.11.2019 указано, что ООО «Эпицентр» отказано в допуске к участию в торгах: не поступил задаток. Участниками аукциона признаны следующие претенденты - Филиппов А.В. и Комаров И.В.

ООО «Эпицентр» не согласился с данным решением организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его

продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с

настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных

документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В подтверждение поступления задатков от претендентов на участие в торгах Сальниковым А.Н. представлена выписка Сбербанка России, где отражены операции по лицевому счету 40702810212000000018 ООО «СУ-13» за период с 24 сентября 2019 года по 05 ноября 2019 года.

Комиссией установлено, что в данной выписке отсутствуют сведения об оплате ООО «Эпицентр» задатка на участие в торгах. Филиппов А.В. задаток оплачен 23.10.2019,

Комаровым И.В. – 24.10.2019.

Доводы об отсутствии возможности внести задаток в период с 24.09.2019 по 05.11.2019 ООО «Эпицентр» документально не подтверждены.

При изложенных обстоятельствах отклонение организатором торгов заявки ООО «Эпицентр» по указанному основанию является обоснованным и правомерным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Эпицентр» необоснованной.

Председатель Комиссии
Проничева

Н.И.

Члены Комиссии:
Смирнова

Н.Н.

Полетаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.