

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/966

22. декабря 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –  
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевской Е.В. – главный  
государственный инспектор отдела контроля органов  
власти;

Тибиловой Э.А. – государственный инспектор отдела  
контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Емкор» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Городищенского городского поселения Городищенского района, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19. Извещение № 140915/0150298/01 размещено на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 14 декабря 2015 года поступила жалоба ООО «Емкор» на действия организатора торгов – администрации Городищенского городского поселения Городищенского района, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8743 от 17.12.2015) направлено организатору торгов 17 декабря 2015г. по электронной почте: [Admingorodishe@rambler.ru](mailto:Admingorodishe@rambler.ru), заявителю по электронной почте: [emkor@inbox.ru](mailto:emkor@inbox.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 22 декабря 2015г. в 11 часов 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Кириченкова А.Г. – представитель Администрации Городищенского городского поселения Городищенского

муниципального района по доверенности № 23 от 18.12.2015. Представитель Заявителя на рассмотрение жалобы не явился, уведомлен о дате и времени надлежащем образом.

Торги – открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Организатором открытого конкурса является Администрация Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района (далее – организатор торгов, Администрация).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными в р.п. Городище установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в р.п. Городище по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 утверждена Врио Главы Городищенского городского поселения Пирметовым Р.П. (далее – конкурсная документация).

Извещение № 140915/0150298/01 о проведении торгов размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дата вскрытия конвертов – 14.12.2015, дата проведения конкурса – 16.12.2015.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие извещения о проведении торгов и конкурсной документации Правилам № 75.

В жалобе Заявителя изложены следующие доводы: извещение о проведении открытого конкурса не соответствует пункту 38 Правил № 75, конкурсная документация не соответствует пункту 14 Правил № 75.

Представитель Администрации в заседании Комиссии представил запрошенные материалы, относительно доводов, изложенных в жалобе, пояснил, что, по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 не подано ни одной заявки, в связи с чем, организатором торгов, в соответствии с пунктом 59 Правил № 75 принято решение о проведении нового конкурса. Просит признать жалобу необоснованной.

***Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.***

Пунктом 59 Правил предусмотрена обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами в течение трех месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан

увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее, чем на 10 процентов.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 4.3 Протоколов № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 140915/0150298/01 на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на лоты № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 заявок не поступало, в связи с чем, конкурсной комиссией принято решение признать конкурс несостоявшимся и в соответствии с пунктом 59 Правил № 75 провести новый конкурс.

Исходя из того, что торги по вышеназванным лотам завершены, и по ним организатором торгов принято решение провести новый конкурс, рассмотрение по существу и принятие решения по доводам жалобы Заявителя не приведет к восстановлению прав и законных интересов хозяйствующих субъектов.

Так же Комиссия полагает, что интересы ООО «Емкор» нарушены не были, т.к. рассматриваемая жалоба подана Заявителем в день вскрытия конвертов – 14.12.2015, данная организация не представила доказательств заинтересованности участия данного хозяйствующего субъекта открытом конкурсе, соответственно действия организатора торгов при организации открытого конкурса законные интересы не ущемляет.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Жалобу ООО «Емкор» на действия организатора торгов – администрации Городищенского городского поселения Городищенского района, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19. (извещение № 140915/0150298/01) оставить без рассмотрения по существу.