

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11018/2019 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.10.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия ООО «Триксель-Н» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника (реестровый № 110919/25386694/01 лот № 8, далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с действиями Организатора торгов по размещению информации о составе документов, необходимых к представлению в составе заявки, а также информации о списке лиц, сохраняющих право пользования помещением, в том числе об обременении имущества, либо указания на отсутствие данных обременений.

Представители Организатора торгов против удовлетворения жалобы возражали, представили испрашиваемые документы по спорной процедуре.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а

также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 11.09.2019. Дата окончания приема заявок — 23.09.2019. Дата проведения Торгов — 03.10.2019.

Предметом Аукциона является арестованное имущество: Жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 55, кв. 291, к/н 50:15:0000000:13938. Общая площадь 50,6 кв.м.

Согласно тексту жалобы Заявителя Организатором торгов не размещена информация о документах, входящих в состав заявки.

Изучив Извещение о проведении Аукциона, размещенное на Официальном сайте Комиссия приходит к выводу о несостоятельности рассматриваемого довода жалобы по следующим основаниям.

Так, в Извещении о проведении Аукциона в графе «место, порядок и форма подачи заявок и предложений» указано:

«К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/сч, заключившие договор о задатке, представившие заявку на участие в торгах с приложением документов по описи, а также анкету-сведения об участнике, размещенную на сайте организатора торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001г. Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: <http://arest.tenderstandart.ru>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Все изменения, дополнения и прием заявок в соответствии с регламентом работы ЭТП на сайте <http://arest.tenderstandart.ru>. С документацией имущества можно ознакомиться на сайте <http://trixel-trade.ru/>. Либо в офисе по адресу г.Москва, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский), домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф. 906/6Б, по раб. дням с 11:00 до 17:00».

Также в графе «Перечень документов, прилагаемых к заявке» извещения указано:

«Одновременно с Заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении и/или банковская квитанция об оплате; паспорт (все страницы) и ИНН для физлиц, нотариально заверенные копии документов: свидетельство о госрегистрации юрлица/ИП, свидетельство о постановке на налоговый учет юрлица/ИП; решение о создании Общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления; решение органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами; выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки; бух.баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии, для ИП налоговая декларация с отметкой налогового органа о принятии. Иностранцы представляют нотариально заверенные и апостилированные копии с переводом на русский язык учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют Анкету-сведения в соответствии с ФЗ-№115 от 07.08.2001 и Договор о задатке, размещенные на сайте организатора торгов и <http://arest.tenderstandart.ru>. Предоставление подписанного Договора о задатке и оплата задатка является подтверждением заключения Договора задатка. Если документы подаются представителем Заявителя необходимо представить нотариально удостоверенную доверенность, договор (поручения, комиссии или агентский) с указанием полномочий представителя и вышеуказанный в Извещении комплект документов на представителя и представляемых им лиц. Все указанные документы подаются в виде сканобразов в формате pdf, .jpeg, Анкеты и Договор о задатке заполненные и подписанные на каждой странице собственноручно Заявителем, а также подписываются ЭП Заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица Заявителя (для

юрлиц). Для возврата задатка нужно отправить заявление с указанием причины возврата на email: r.mo.1@yandex.ru».

Таким образом в извещении о проведении Торгов указана достаточная информация о порядке подачи заявки на участие в Аукционе и документах, входящих в её состав.

Довод Заявителя об отсутствии информации о списке лиц, сохраняющих право пользования помещением (обременение квартиры), либо указания на то, что такие лица отсутствуют, в том числе отсутствуют сведения о зарегистрированных в квартире несовершеннолетних гражданах, по мнению Комиссии, также является несостоятельным.

Как пояснил представитель Организатора торгов, наличие лиц, сохраняющих право пользования помещением, в том числе регистрация несовершеннолетних не является обременением жилого помещения. Обременение на жилое помещение представляет собой появление отдельных прав на нее лиц или организаций, не являющихся владельцами по документам и включает в себя запрет на осуществление конкретных действий, ипотеку, ренту, аренду, арест и доверительное управление.

Кроме того, в размещенной на Официальном сайте извещении содержится информация о наличии обременения жилого помещения в виде залога и ареста.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

При этом Комиссия отмечает, что Заявитель в случае необходимости получения дополнительной информации о реализуемом имуществе также не был лишен права обратиться к Организатору торгов с соответствующим запросом.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.09.2019 № ПО/50111/19.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.

