

РЕШЕНИЕ № 299-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 октября 2018 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя (далее – Заявитель) – ИП Т.И.В., в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя организатора торгов (далее – Организатор торгов) ООО «Краснодарское консалтинговое общество», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ДПМК «Кущёвская» (извещение № 61030387639 опубликовано в газете «Коммерсант» № 118 от 07.07.2018).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя (эл/п 9889 от 10.10.2018) на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ДПМК «Кущёвская» (извещение № 61030387639 опубликовано в газете «Коммерсант» № 118 от 07.07.2018).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:

www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **29.10.2018 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушает абз. 10 п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и просит выдать предписание о возврате уплаченного задатка.

Организатор торгов признаёт, что залог не был возвращён.

Комиссия по делу № 299-Т/2018, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

07.07.2018 в газете «Коммерсантъ» № 118 Организатором торгов опубликовано извещение о реализации имущества ОАО «ДПМК «Кущёвская» путем проведения торгов в форме аукциона, в электронной форме на сайте электронной площадки ELECTRO-TORGI.RU по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>, с открытой формой представления предложений о цене. Лот №1 - Дебиторская задолженность - право требования к ООО «ЮТЭКС», ИНН 2310110790, в сумме 22 735 680,00 рублей; к ООО «Астра-ЮГ», ИНН 2312127479, в сумме 822 368,75 руб. Начальная цена 467 446,84 руб.

09.07.2018 извещение о проведении торгов №0004206 размещено на сайте www.bankrupt.electro-torgi.ru.

Для участия в данных торгах ИП Т.И.В. была подана заявка.

08.08.2018 платёжным поручением № 102 Заявитель уплатил на счёт организатора торгов задаток в размере 46745,00 руб.

10.08.2018 Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 Организатор торгов отменил торги. Однако задаток Заявителю возвращён не был.

30.08.2018 Заявитель обратился к Организатору торгов с заявлением на возврат задатка.

28.09.2018 Заявителем в адрес Организатора торгов была направлена претензия на невозврат задатка.

Согласно абзацу 10 части 15 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», от 26.10.2002 N 127-ФЗ, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Так же Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки размещен проект договора о задатке. Раздел 4 данного

договора регулирует порядок возврата задатка. Согласно п. 4.4 договора, если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение пяти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

На момент подачи жалобы в Краснодарское УФАС России (эл/п. № 9889 от 10.10.2016) задаток так и не поступил на счет Заявителя.

Таким образом Организатором торгов нарушен порядок возврата задатка, предусмотренный абзацем 10 части 15 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

По результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу Т.И.В. на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Краснодарское консалтинговое общество» при проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ДПМК «Кущёвская» (извещение № 61030387639 опубликовано в газете «Коммерсант» № 118 от 07.07.2018) обоснованной.

2) Выдать предписание Организатору торгов - ООО «Краснодарское консалтинговое общество» о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3) Передать материалы дела должностного лица для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 37-299-Т/2018

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

29 октября 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 29.10.2018 № 299-Т/2018, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ИП Т.И.В. на действия организатора торгов – ООО «Краснодарское консалтинговое общество» при проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ДПМК «Кущёвская» (извещение № 61030387639 опубликовано в газете «Коммерсант» № 118 от 07.07.2018), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Краснодарское консалтинговое общество» д о **26 ноября 2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- вернуть заявителю ИП Т.И.В. задаток по торгам (извещение № 61030387639 опубликовано в газете «Коммерсант» № 118 от 07.07.2018).

2. Организатору торгов в срок до **30.11.2018 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.