

РЕШЕНИЕ

по делу № 25-ОВ-16

18.03.2016

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия) в составе:

<...>

без участия:

заявитель В<...>- не явилась, уведомлена надлежащим образом;

с участием:

организатора торгов – конкурсный управляющий А<...>.

Рассмотрев жалобу на действия конкурсного управляющего А<...> при проведении торгов по реализации имущества ООО «Спецобслуживание» (извещение опубликованное на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> № 877898).

УСТАНОВИЛА:

26.12.2015 в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено извещение о проведении открытых торгов в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Спецобслуживание» (на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> изв. № 877898), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> (код торгов SBR013-1601090001).

В своей жалобе Заявитель указывает, на то, что в заявке на проведение открытых торгов не были указаны следующие сведения: основания для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда), порядок, место, сроки время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества, размеры задатка, реквизиты счетов, на которые задаток вносится, не размещен договор о задатке, проект договора, не указана информация об имуществе, которое было выставлено на торги. Также, цена, указанная за имущество, было указана с НДС, не смотря на то, что с 01.01.2015 в Налоговый кодекс внесены изменения, операции по имуществу должника не являются объектом налогообложения.

Заявитель считает, что данные действия (бездействие) привели к ограничению, устранению конкуренции.

Конкурсный управляющий А<...> считает доводы жалобы неосновательными, в виду следующего.

В информационных сообщениях о продаже имущества ООО «Спецобслуживание» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, на торговой площадке <http://utp.sberbank->

ast.ru/Bankruptcy, в газете «Коммерсантъ», в газете «Деловой Бийск» была указана полная информация, а именно: сроки начала и окончания подачи заявок, сроки внесения задатка, проект договора, соглашение о задатке, место подведения итогов и т.д.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

26.12.2015 г. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было опубликовано информационное сообщение о продаже имущества ООО «Спецобслуживание» на открытых торгах в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене (изв. № 877898), в газете «Коммерсантъ» № 54030288969 от 26.12.2015, на торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> 26.12.2015. (код торгов SBR013-1601090001).

Согласно п.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве). В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Также, в соответствии с п.п. 3.1.1. п. 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 « Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» к заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В информационных сообщениях (изв.№ 877898 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, в газете «Коммерсантъ» № 54030288969, на торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> 26.12.2015. (код торгов SBR013-1601090001) была указана следующая информация:

Номер судебного акта – А03-15919/14;

Дата и время начала подачи заявок – 28.12.2015 (6 часов:00 минут);

Дата и время окончания подачи заявок – 17.02.2016 (14 часов:00 минут);

Правила подачи заявок: Заявки на участие в торгах принимаются до 14 часов,00 минут. Указаны документы, которые должны быть приложены к заявке, информация о перечислении задатка, размер задатка, банковский счет на который перечисляется задаток и т.д.

Дата и время торгов – 18.02.2016,

Место проведения торгов – ЗАО «Сбербанк –АСТ».

Также, проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещены на указанных сайтах.

Согласно п.15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями

задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ (в редакции Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ) если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Императивных требований о включении в сообщение сведений о возврате задатка заявителям, при продаже имущества банкрота, не предусмотрено действующим законодательством.

Таким образом, информация, содержащаяся в информационных сообщениях о продаже имущества ООО «Спецобслуживание», является полной и соответствующей законодательству.

В соответствии с п.п.15,п.2 ст.146 Налогового Кодекса, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), совершаемые после 01.01.2015, не признаются объектами налогообложения по НДС.

Согласно решению Арбитражного суда Алтайского края от 08.10.2014 по делу № А03-15919/2014 сумма задолженности должника ООО «Спецобслуживание», которая подлежит удовлетворению кредиторов, через продажу имущества на торгах, указана без НДС.

В информационных сообщениях, в графе «начальная цена, руб» прописана денежная сумма, соответствующая оценке суда (без НДС).

Согласно п.2 ст.2 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», системы коммунальной инфраструктуры – это совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований.

Имущество, выставленное на открытые торги в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Спецобслуживание» составляет: земельный участок на праве долгосрочной аренды, кадастровый номер <...> :65:014101:30), полигон ТБО (кадастровый номер <...> :65:014101:3), мусоровоз КО-440-4, опоры ЛЭП СВ95-3.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 №16 «О введении в действие санитарных правил», Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила» полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) - являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно - эпидемиологическую безопасность населения.

Таким образом, ни одно имущество, выставленное на данные торги, не является объектом коммунальной инфраструктуры.

Согласно ч.1 ст. 17 Федерального закона о защите конкуренции от 20.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Таким образом, при проведении открытых торгов в форме конкурса по продаже с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО «Спецобслуживание (изв.№ 877898 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, в газете «Коммерсантъ» № 54030288969, на торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> 26.12.2015. (код торгов SBR013-1601090001) действий направленных на ограничение конкуренции не усматриваются, предусмотрен равный доступ всех участников.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, п.3.1 ч. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу В<...> необоснованной.

<...>