

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2372/2023

22 ноября 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель, вх. № 21247-ЭП/23 от 13.11.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> (<...>) при проведении торгов по продаже имущества ООО «ПЭМ» без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, согласно Положению о реализации имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. (опубликованное 26.10.2023 г., номер сообщения в ЕФРСБ 12834117, лот № 3),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в присутствии конкурсного управляющего <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «ПЭМ» без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, согласно Положению о реализации имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. (опубликованное 26.10.2023 г., номер сообщения в ЕФРСБ 12834117, лот № 3).

Заявитель сообщает следующее.

31 октября 2023 г. Арбитражным управляющим <...> во исполнение Определения Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023г. на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 12834117 о продаже имущества должника ООО «ПЭМ» (ИНН 2443049680). В частности, был выставлен на торги лот № 3 – автомобиль ГАЗ-2752 Соболь, 2006 г.в. с начальной ценой продажи 96413 рублей.

Согласно тексту сообщения № 12834117 срок приема заявок составляет 3 дня с даты публикации сообщения о продаже. Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества,

соответствующего установленным требованиям.

В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит(-ят) другое(-ие) предложение(-я) о приобретении имущества, соответствующее(-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

31 октября 2023 г. в 23 час. 26 мин. на электронный адрес конкурсного управляющего <...> была отправлена заявка на приобретение лота № 3 по цене 101250 рублей. Конкурсный управляющий в лице <...> ответным письмом подтвердила получение заявки и предложила ожидать решение через 3 дня.

3 ноября 2023 г. конкурсным управляющим ООО «ПЭМ» <...> был размещен Протокол торгов, где <...> был допущен к участию в аукционе под № 1 с суммой предложения 101250 рублей. Однако по результатам торгов победителем был признан участник торгов под № 3 <...> с предложением цены в 150 тыс. рублей. Между тем неизвестен день и время подачи заявки <...>

Заявитель считает, что при определении победителя торгов были нарушены условия определения победителя, требования Положения о порядке реализации имущества должника ООО «ПЭМ» и, следовательно, права Заявителя.

В протоколе не указаны дата и время поступления каждой заявки, что не соответствует требованиям Извещения о приоритетном признании Победителем лица, которое первым подало заявку в день размещения Сообщения.

На основании изложенного, Заявитель просит отменить Протокол результатов продажи имущества по лоту № 3 и признать его победителем торгов.

Конкурсный управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы. (вх. № 21630-ЭП/23 от 17.11.2023 года, вх. № 21700=ЭП/23 от 20.11.2023 года)

Арбитражным судом Красноярского края вынесено решение по делу № А33-1930/2022 от 28.11.2022 г. (резольютивная часть объявлена 21.11.2022 г.) об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ПЭМ» (адрес: 662159, Красноярский край, Г. АЧИНСК, МКР ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН (Юго-Восточный район мкр.) Д. 50 ПОМ. 77 ОФИС 88, ИНН 2443049680, ОГРН 1182468018700). Конкурсным управляющим ООО «ПЭМ» утверждена <...> (<...>), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), определение Арбитражного суда Красноярского края от 17 апреля 2023 г. по делу № А33-1930/2022.

Согласно Определению Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. утверждены Положения о реализации имущества должника, из которого следует, что Конкурсный управляющий разработал соответствующие Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж», предусматривающие реализацию

имущества должника:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», размещенной на сайте <...> в сети Интернет - движимого имущества транспортного средства YUTONG ZK 6737D - начальная цена продажи 312 279 руб.;

- без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на бесплатных интернет-ресурсах по продаже движимого имущества: <...>, <...>. ЕФРСБ - товарно-материальных ценностей: 1. Коробка КЗПН- ВЭЛ1,2-24/4-В1,5 1 ед. - начальная цена продажи 11687 руб. 2. Лоток листовой неперфориров.100x100 L3000 сталь 0,7мм ДКС 12 ед. - начальная цена продажи 12 21530,16 руб. 3. Лоток листовой неперфориров.200x100 L3000 сталь 0,8мм гор.оцинк. ДКС 36 ед. - начальная цена продажи - 82210,32 руб. 4. Угол для лотка вертикальный внешний 90град 200x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 3 ед. - начальная цена продажи - 4163,94 руб. 5. Угол для лотка вертикальный внутренний 90град 200x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 3 ед. - начальная цена продажи 4145,97 руб. 6. Угол для лотка вертк, внешний 90град 100x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинкЛКС 2 ед. - начальная цена продажи 3802,02 руб. 7. Угол для лотка гориз. 45град 200x100 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 2 ед. - начальная цена продажи 2508,80 руб. 8. Угол для лотка вертк. внутр. 90град 100x100CS90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 9 ед. - начальная цена продажи 20596,42 руб. 9. Угол для лотка гориз. 90град 200x100 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 7 ед.- начальная цена продажи 9176,93 руб. 10. Крышка угла горизот 15 ед. - начальная цена продажи 15 3541,20 руб. 11. Стойка К-1150 УХЛ2,5 из 2,0мм 60 ед. - начальная цена продажи 3895,20 руб. ;

- без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на бесплатных интернет-ресурсах по продаже движимого имущества: avito.ru, drom.ru. ЕФРСБ - движимого имущества транспортных средств менее 100 тыс. руб.: 1) 716103, прицеп, 2020 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 79 220 руб., 2) NISSANLARGO, 1994 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 80 437 руб., 3) ГАЗ 2752, 2006 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 96 413 руб.

В соответствии с Утвержденными Положениями о реализации имущества Арбитражным судом Красноярского края от 25.10.2023 г., конкурсный управляющий опубликовал на ЕФРСБ следующие публикации:

1) № 12832295 от 31.10.2023 12:39:03 «Объявление о проведении торгов» - движимого имущества ООО «ПЭМ»: транспортного средства YUTONG ZK 6737D - начальная цена продажи 312 279 руб;

2) № 12834117 от 31.10.2023 11:35:58 «Иное сообщение» - товарно-материальных ценностей и движимого имущества стоимостью менее 100 тыс. рублей ООО «ПЭМ» - 1) 716103, прицеп, 2020 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 79 220 руб., 2) NISSANLARGO, 1994 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 80 437 руб., 3) ГАЗ 2752, 2006 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 96 413 руб..

Заявитель в жалобе намеренно подменяет понятие «реализация имущества» «торгами», тем самым вводит в заблуждение, тогда как в «Ином сообщении» и в протоколе указано, что конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества без проведения торгов.

В содержании публикации «Иное сообщение» № 12834117 от 31.10.2023 11:35:58: Срок приема заявок по начальной цене составляет 3 дня с даты публикации сообщения о продаже. При отсутствии в течение 3 дней с даты публикации о продаже, заявок с предложениями о покупке, начальная цена продажи имущества снижается на 10 % каждые 3 дня. Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество составляет 20 % от первоначальной цены.

В протоколе о ходе и результатов продажи имущества по лоту № 3 изложено: «Конкурсный управляющий осуществляет продажу имущества без проведения торгов...» и указаны сведения о поданных заявках с предложением о цене. В случае, когда имеются заявки с предложением с одинаковой ценой, то имеет значение дата и время их подачи - для установления приоритетного направления предложения о заключении договора купли продажи.

На основании того, что реализация имущества стоимостью менее 100 тыс. руб. осуществляется без проведения торгов путем заключения прямых договоров, но по максимально предложенной цене в указанный трехдневный период - в данном случае конкурсный управляющий ООО «ПЭМ» не является организатором торгов, то у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению жалоб на действия конкурсного управляющего, согласно Постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 17974/13 от 22.04.2014 по делу № А39-3314/2012 Ф01-11520/2013), следовательно, имеются основания для прекращения производства по делу (пп. 1, п. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В содержании публикации «Иное сообщение» №12834117 от 31.10.2023 11:35:58: Срок приема заявок по начальной цене составляет 3 дня с даты публикации сообщения о продаже. При отсутствии в течение 3 дней с даты публикации о продаже, заявок с предложениями о покупке, начальная цена продажи имущества снижается на 10 % каждые 3 дня. Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество составляет 20 % от первоначальной цены.

Конкурсный управляющий дополняет отзыв на довод заявителя в части «в протоколе не указаны дата и время поступления каждой заявки» информацией о дате и времени поступления заявок:

№п/пучастник	Предложение о цене	Дата	Время МСК	Время местное
1	<...>.	101 000	31.10.2023 16:53	20:53
2	<...>	101 250	31.10.2023 19:26	23:26
3	<...>	121 111	01.11.2023 10:17	14:17
4	<...>	130 000	01.11.2023 12:43	16:43
5	ООО Яркрепость ИНН 2463107280	100 000	01.11.2023 15:35	19:35
6	<...>			20:11
	150 000		01.11.2023 16:11	

	ООО СК			
7	Техинвестстрой ИНН 2463078262	131 000	02.11.2023 10:46	14:46
8	<...>	121 000	03.11.2023 3:42	7:42
9	<...>	140 000	03.11.2023 9:37	13:37

Согласно представленной информации о дате и времени подачи заявок, заявитель жалобы не является лицом первым подавшим заявку.

Первым подавшим заявку с предложением цены по приобретению имущества лота №3 Соболев является <...>

В Протоколе о ходе и результатах продажи лота № 3 представлены сведения о не допущенном участнике (ООО Яркрепость ИНН 2463107280) и участнике, отозвавшим свою заявку (<...>.) в связи с информацией об ограничениях в регистрационных действиях.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие - как мы видим, одинакового ценового предложения не было, поэтому конкурсный управляющий в Протоколе о ходе и результатах продажи по лоту №3 не вводил столбцы «дата и время подачи заявок» из-за их ненужности.

В трехдневный период поступили иные заявки с ценовыми предложениями, отвечающими требованиям периода (с 31.10.2023 г. по 03.11.2023 до 11:35 МСК), что позволяло Конкурсному управляющему определить победителя с предложением наибольшей цены, а именно: <...>

При этом в период с 31.10.2023 (дата начала первого периода) по 03.11.2023 г. <...> наряду с иными заинтересованными лицами имел возможность уточнить у конкурсного управляющего:

1) о форме проведения реализации имущества (в частности бывают: открытые торги в форме аукциона с открытой формой, с закрытой формой, повторные торги, торги в форме публичного предложения, а в данном случае осуществлялась реализация имущества без проведения торгов путем заключения прямых договоров) и не трактовать в своей жалобе «о нарушениях в проведении торгов в части выявления победителя», т.к. в действительности таковая реализация имущества «торгами» не является,

2) о подробной информации по объекту приобретения (ПТС, СТС, техническое состояние транспортного средства). В отличие от иных участников, интересовавшихся о объекте приобретения, <...> реальную заинтересованность как потенциального покупателя не проявил (не было звонков от него, на электронную почту не направлял конкурсному управляющему вопросов, как это делали другие участники).

На основании изложенного, Конкурсный управляющий считает жалобу Заявителя

необоснованной.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Арбитражным судом Красноярского края вынесено решение по делу № А33-1930/2022 от 28.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 21.11.2022 г.) об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ПЭМ» (адрес: 662159, Красноярский край, Г. АЧИНСК, МКР ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН (Юго-Восточный район мкр.) Д. 50 ПОМ. 77 ОФИС 88, ИНН 2443049680, ОГРН 1182468018700). Конкурсным управляющим ООО «ПЭМ» утверждена <...> (<...>), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), определение Арбитражного суда Красноярского края от 17 апреля 2023 г. по делу № А33-1930/2022.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. было утверждено Положение о реализации имущества должника, из которого следует, что Конкурсный управляющий разработал соответствующие Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж», предусматривающие реализацию имущества должника:

1) **путем проведения открытых торгов** в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», размещенной на сайте <...> в сети Интернет - движимого имущества транспортного средства YUTONG ZK 6737D - начальная цена продажи 312 279 руб.;

2) **без проведения торгов**, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на бесплатных интернет-ресурсах по продаже движимого имущества: <...>, <...>. ЕФРСБ - товарно-материальных ценностей: 1. Коробка КЗПН- ВЭЛ1,2-24/4-В1,5 1 ед. - начальная цена продажи 11687 руб. 2. Лоток листовой неперфориров.100x100 L3000 сталь 0,7мм ДКС 12 ед. - начальная цена продажи 12 21530,16 руб. 3. Лоток листовой неперфориров.200x100 L3000 сталь 0,8мм гор.оцинк. ДКС 36 ед. - начальная цена продажи - 82210,32 руб. 4. Угол для лотка вертикальный внешний 90град 200x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 3 ед. - начальная цена продажи - 4163,94 руб. 5. Угол для лотка вертикальный внутренний 90град 200x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 3 ед. - начальная цена продажи 4145,97 руб. 6. Угол для лотка вертк, внешний 90град 100x100CD90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинкЛКС 2 ед. - начальная цена продажи 3802,02 руб. 7. Угол для лотка гориз. 45град 200x100 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 2 ед. - начальная цена продажи 2508,80 руб. 8. Угол для лотка вертк. внутр. 90град 100x100CS90 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 9 ед. - начальная цена продажи 20596,42 руб. 9. Угол для лотка гориз. 90град 200x100 в комплекте с крепеж.элементами гор.оцинк.ДКС 7 ед.- начальная цена продажи 9176,93 руб. 10. Крышка угла горизот 15 ед. - начальная цена продажи 15 3541,20 руб. 11. Стойка К-1150 УХЛ2,5 из 2,0мм 60 ед. - начальная цена продажи 3895,20 руб. ;

3) **без проведения торгов**, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на бесплатных интернет-ресурсах по продаже движимого имущества: <...>, <...>. ЕФРСБ - движимого имущества транспортных средств менее 100 тыс. руб.: 1) 716103, прицеп, 2020 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 79 220 руб., 2) NISSANLARGO, 1994 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 80 437 руб., 3) ГАЗ 2752, 2006 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 96 413 руб.

В соответствии с Утвержденными Положениями о реализации имущества Арбитражным судом Красноярского края от 25.10.2023 г., конкурсный управляющий опубликовал на ЕФРСБ процедуру № 12834117 от 31.10.2023 11:35:58 «Иное сообщение» - товарно-материальных ценностей и движимого имущества стоимостью менее 100 тыс. рублей ООО «ПЭМ» - 1) 716103, прицеп, 2020 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 79 220 руб., 2) NISSANLARGO, 1994 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 80 437 руб., 3) ГАЗ 2752, 2006 г.в. 1 ед. - начальная цена продажи 96 413 руб..

В содержании публикации «Иное сообщение» № 12834117 от 31.10.2023 11:35:58 закрепляется: «Согласно объявлению о проведении торгов от 31.10.2023 № 12834117, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «ПЭМ» (далее по тексту - Должник) <...> (<...>), адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 23, офис 35), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2), сообщает о продаже имущества ООО «ПЭМ» без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, согласно Положению о реализации имущества, утвержденного Определением арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. (опубликованное 26.10.2023 г.).

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Таким образом, в рамках процедур, предусмотренных в деле о банкротстве, имущество должника может реализовываться в порядке, установленном планом внешнего управления или решения собрания кредиторов, в том числе путем продажи посредством прямого заключения договоров или по результатам проведения торгов.

Вместе с тем вышеуказанный порядок реализации имущества должников не является торгами обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом Комиссия Новосибирского УФАС России отмечает, что в ходе рассмотрения настоящей жалобы установлено, что рассматриваемая процедура не является торгами (что следует из вышеприведенного Определения Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г.).

Настоящая жалоба принята к рассмотрению в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которая утверждает порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение **процедуры торгов** и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Схожая позиция изложена в письме ФАС России ГМ/94718/23 от 13.11.2023, согласно которому антимонопольные органы уполномочены рассматривать поступающие на процедуру их проведения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в том случае, если основанием **для проведения торгов** послужило прямое указание Закона о банкротстве.

Таким образом, рассмотрение настоящей жалобы подлежит прекращению.

Вместе с тем, Комиссия Новосибирского УФАС России полагает возможным отразить в настоящем решении ход проведенной процедуры реализации имущества должника.

Там, срок приема заявок по начальной цене составляет 3 дня с даты публикации сообщения о продаже. При отсутствии в течение 3 дней с даты публикации о продаже, заявок с предложениями о покупке, начальная цена продажи имущества снижается на 10 % каждые 3 дня. Минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество составляет 20 % от первоначальной цены.

Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества, соответствующее установленным требованиям.

В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, **предложившим наиболее высокую цену**, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

Согласно содержанию публикации «Иное сообщение» № 12834117 от 31.10.2023, в

случае наличия заявок с предложением с одинаковой ценой - имеет значение дата и время их подачи - для установления приоритетного направления предложения о заключении договора купли продажи.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

В рассматриваемом случае было подано несколько заявок с предложением **разных цен**. Кроме того, согласно информации о дате и времени подачи заявок, Заявитель жалобы не является лицом, первым подавшим заявку.

В действиях конкурсного управляющего не усматриваются признаки нарушения проведения процедуры реализации имущества.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> (вх. № 21247-ЭП/23 от 13.11.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> (<...>) при проведении торгов в форме продаже имущества ООО «ПЭМ» без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, согласно Положению о реализации имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. (опубликованное 26.10.2023 г.). (номер сообщения в ЕФРСБ 12834117, Лот № 3) прекратить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.