

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 068/10/18.1-441/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «31» мая 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «3» июня 2021 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителя организатора торгов – администрации города Рассказово Тамбовской области – <...> (доверенность № 23-4882 от 28.05.2021),

в отсутствие заявителя – <...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия администрации города Рассказово Тамбовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Степная, 18,

УСТАНОВИЛА:

Администрация города Рассказово Тамбовской области (ранее и далее – Организатор торгов) 19.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовало извещение № 190321/0284276/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Степная, 18.

Согласно протоколу № 1-3/2021 заседания комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (по определению участников аукциона) от 21.04.2021 к участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона следующие претенденты по лоту № 2:

- заявка №1 - <...>, заявка на участие в аукционе подана 15.04.2021 г. в 14 час. 09 мин., задаток внесен 15.04.2021 г. в размере 24 939 руб. 64 коп;

- заявка №2 - <...>, заявка на участие в аукционе подана 20.04.2021 г. в 10 час. 38 мин., задаток внесен 20.04.2021 г. в размере 24 939 руб. 64 коп.

Согласно протоколу № 2-3/2021 заседания комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (о результатах аукциона), на аукционе 23.04.2021 отсутствовали участники, подавшие заявки, в связи с чем на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 2 признается несостоявшимся.

<...> (ранее и далее – Заявитель) обратился с жалобой (вх. № 3495 от 21.05.2021) в Тамбовское УФАС России. В качестве довода Заявителем указано, что члены комиссии воспрепятствовали ему участвовать в аукционе, в результате чего он не смог принять участие в торгах.

Представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против довода Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона приходит к следующим выводам.

Проведение рассматриваемого аукциона регулируется требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ).

Пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Согласно доводу жалобы Заявитель сообщает, что он находился по месту проведения аукциона в здании администрации города Рассказово Тамбовской области с 9:00, ожидая вызова его в малый зал для участия в торгах по лоту №2. Однако, для участия в аукционе по лоту №2 заявитель вызван не был.

Комиссия отмечает, что указанное не подтверждено заявителем соответствующими доказательствами.

В свою очередь, представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы пояснил, что после проведения торгов по лоту №1 аукционная комиссия при регистрации участников по лоту №2 установила отсутствие <...>. Другой участник торгов по лоту №2 явился, но выразил отказ от участия в аукционе, после чего в протоколе № 2-3/2021 о результатах аукциона была внесена соответствующая запись о том, что на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 2 признается несостоявшимся.

На основании изложенного Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу о недоказанности доводов жалобы заявителем.

Кроме того, Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что согласно пояснениям Организатора торгов в настоящее время готовится аукционная документация с целью дальнейшего предоставления спорного земельного участка. Следовательно, заявитель имеет возможность повторно участвовать в торгах за спорный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И.

Мурзин

А.А. Абанкин