

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

№08-07/18-16А

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

11.04.2018г.

г. Мурманск

Мурманское УФАС России (далее так же – управление) в рамках рассмотрения обращения хозяйствующего субъекта установило в действиях (бездействии) при осуществлении текущей хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Жилспецстрой Плюс», ИНН: 5190069342, ОГРН: 1175190003053, адрес (место нахождения): 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Папанина, дом 14, квартира 42 (далее — ООО «Жилспецстрой Плюс») признаки нарушения требований статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), выразившиеся в совершении действий по введению в заблуждение жильцов многоквартирного дома №7 по ул. Скальная в г. Мурманске и многоквартирного дома №3 по ул. Мира в г. Мурманске в отношении управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами.

Так, ООО «Жилспецстрой Плюс» жильцам вышеуказанных домов выставлены платежные документы для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за декабрь 2017 года.

В то же время, ООО «Жилспецстрой Плюс» осуществлял деятельность по управлению многоквартирными домами №7 по ул. Скальная и №3 по ул. Мира в г. Мурманске до 01.12.2017 года на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.05.2017 №000231.

С 01.12.2017 года согласно раздела реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, деятельность по управлению многоквартирными домами №7 по ул. Скальная и №3 по ул. Мира в г. Мурманске осуществляет ООО СК «Уютный Дом» на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.10.2015 №000158.

В силу статьи 14.2 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение.

Согласно пункту 9 статьи 4 закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция — любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Анализ приведённых понятий недобросовестной конкуренции позволяет выделить признаки, которые в совокупности свидетельствуют о наличии в действиях хозяйствующего субъекта нечестных методов ведения конкурентной борьбы:

1) осуществление субъектом или группой лиц каких-либо действий на одном товарном рынке;

2) эти действия нарушают нормы российского законодательства, а также противоречат обычаям делового оборота, не соответствуют требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;

3) действия направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности (хозяйствующий субъект осуществляет свои действия с целью достичь преимуществ именно по сравнению со своими непосредственными конкурентами, что может выражаться в занятии доминирующего положения на рынке, увеличении нормы прибыли, создании барьеров для доступа на рынок новых участников и проч.);

4) действия субъекта рынка привели или могли привести к негативным результатам для конкурентов (причинить им убытки или нанести вред их деловой репутации).

Для признания действий хозяйствующих субъектов актом недобросовестной конкуренции необходимым условием является одновременное соблюдение всех перечисленных признаков.

Действия ООО «Жилспецстрой Плюс» по выставлению платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за декабрь 2017 года не соответствуют положениям законодательства и нарушают права добросовестного участника рынка на осуществление своей хозяйственной деятельности в условиях конкуренции.

Учитывая изложенное действия ООО «Жилспецстрой Плюс» отвечают всем признакам недобросовестной конкуренции в связи с чем, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Мурманское УФАС России предупреждает ООО «Жилспецстрой Плюс»:

1. прекратить действия (бездействие), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства;

2. принять меры по устранению последствий данного нарушения, путем недопущения выставления платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг по многоквартирным домам №7 по ул. Скальная и №3 по ул. Мира в г. Мурманске, не состоящих на обслуживании у ООО «Жилспецстрой Плюс».

Срок для выполнения настоящего предупреждения — до 16.05.2018.

Информируем, что предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Кроме того, хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, обязан уведомить антимонопольный орган о его выполнении в течение трёх дней со дня

окончания срока, установленного для его исполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Врио руководителя

Мурманского УФАС России И.Н. Попова