

Определение об отложении рассмотрения дела № 05-173/2015

Исх. ПК-05/11048 от 20.07.2015 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

<...>

в присутствии председателя Правления ТСЖ «Ямашева, 51» <...> (выписка из протокола заседания Правления ТСЖ от 28.04.2014 об избрании председателя Правления) и представителя ОАО «Ростелеком» <...> (доверенность от 18.06.2015 №0612/29/69-15), рассмотрев дело №05-173/2015, возбужденное по признакам нарушения Товариществом собственников жилья «Ямашева, 51» (420124, г.Казань, пр.Ямашева, д.251; ИНН 1657057358) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

До рассмотрения дела ТСЖ «Ямашева, 51» представило информацию и документы, запрошенные определением о назначении дела к рассмотрению (исх. б/н от 1.07.2015.), не в полном объеме. ОАО «Ростелеком» представило запрошенную информацию исх.№УПО-36 от 14.07.2015г.

На заседании Комиссии председатель Правления ТСЖ «Ямашева, 51» изложила позицию по рассматриваемому делу, указав, что ОАО «Ростелеком» в рамках предполагаемых работ по модернизации сетей связи планирует прокладку новых трубостоек для укладки оптико-волоконного кабеля, то есть по мнению председателя Правления будут проводиться работы капитального характера. Поскольку в доме проводился в 2014 году капитальный ремонт, осуществление данных работ неприемлемо.

Представитель ОАО «Ростелеком» пояснил позицию заявителя по данному вопросу, отметив, что в многоквартирном доме №51 по ул. Ямашева г. Казани при проведении работ по модернизации сетей связи не будут проводиться работы капитального характера.

ТСЖ «Ямашева, 51» не представило информацию, свидетельствующую, что именно собственники помещений легитимным решением приняли решение о запрете конкретному оператору связи (ОАО «Ростелеком») доступа на безвозмездной основе в указанный многоквартирный жилой дом с целью проведения работ по размещению, обслуживанию и модернизации средств и линий связи на общем имуществе в многоквартирном доме с целью оказания услуг связи (либо улучшения качества оказываемых услуг связи) собственникам помещений, в том числе абонентам, с которыми имеются заключенные и действующие договора на оказание услуг связи.

Не представлена ТСЖ «Ямашева, 51» информация и документы, подтверждающие, что общим собранием собственников помещений принято решение об определении порядка пользования организацией связи (ОАО «Ростелеком») общим имуществом дома, либо об изменении сложившегося порядка пользования

ОАО «Ростелеком» общедомовым имуществом (в том числе в части установления платы за пользование данным имуществом). Не представлены и доказательства того, что собственники помещений уполномочили ТСЖ препятствовать доступу ОАО «Ростелеком» к общему имуществу дома.

При рассмотрении дела возникли вопросы относительно фактического получения ТСЖ «Ямашева,51» писем, направленных ОАО «Ростелеком» (в частности, письма от 6.02.2015г.).

В связи с необходимостью получения и анализа дополнительной информации и документов, руководствуясь пунктом 2 части 1 и частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Определила:

1.Отложить рассмотрение дела №05-173/2015.

2.Назначить рассмотрение дела №05-173/2015 на **8 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

3.ОАО «Ростелеком» в срок до 20 августа 2015 года представить в Татарстанское УФАС России:

3.1.Копию направленного в адрес ТСЖ «Ямашева, 51» проекта договора на размещение оборудования связи.

3.2.Копию направленных в адрес ТСЖ «Ямашева, 51» на согласование технических условий и схем по размещению оборудования и линий связи в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Ямашева, 51».

3.3.Информацию о достижении договоренностей с ТСЖ «Ямашева,51» по вопросу размещения оборудования и линий связи в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Ямашева, 51», и компенсации затрат на электроснабжение.

3.4.Информацию о дате направления в адрес ТСЖ «Ямашева,51» первого письма с предложением обеспечить доступ для модернизации сетей связи, на котором председателем Правления сделана запись «Строительство новых сетей исключается! ...» (с приложением подтверждающих документов).

3.5.Информацию о предпринятых ОАО «Ростелеком» мерах по достижению с ТСЖ «Ямашева,51» договоренностей о доступе в многоквартирный дом для прокладки (модернизации) сетей связи после направления первого письма (проводились ли встречи с председателем Правления ТСЖ по осмотру сетей и т.п.).

3.6.Копии документов (проект договора, проект строительства сетей), которые были приложены к первому письму, направленному в адрес ТСЖ «Ямашева, 51» с предложением обеспечить доступ в многоквартирный дом для модернизации сетей связи.

3.7.Копии документов (проекты договоров), которые были приложены к письму от 4.12.2014г., направленному в адрес ТСЖ «Ямашева, 51».

3.8.Иные документы и материалы, имеющие отношение к существу

рассматриваемого дела.

4. ТСЖ «Ямашева, 51» в срок до 20 августа 2015 года представить в Татарстанское УФАС России документы и информацию согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

4.1. Информацию о достижении договоренностей с ОАО «Ростелеком» по вопросу размещения оборудования и линий связи в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Ямашева, 51», и компенсации затрат на электроснабжение.

4.2. Сведения о результатах рассмотрения направленного ОАО «Ростелеком» в адрес ТСЖ «Ямашева» договора на размещение оборудования и линий связи ОАО «Ростелеком» в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Ямашева, 51», и технических условий.

4.3. Копию согласованных технических условий по размещению оборудования и линий связи в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Ямашева, 51».

4.4. Информацию (в форме справки за подписью председателя правления) о сумме выручки ТСЖ «Ямашева, 51» за 2013 год и за 2014 год (тыс.руб. без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности (сдача в аренду помещений, земельного участка, размещение рекламных щитов, размещение технических средств связи (антенны и др.), коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе уборка подъезда, содержание двора, вывоз ТБО, управление жилым фондом, текущий ремонт ж/здания, текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, текущий ремонт внутридомового центрального отопления и др.) и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации.

4.5. Сведения о направлениях использования денежных средств, полученных ТСЖ «Ямашева, 51» от сдачи в аренду помещений, земельного участка, размещения рекламных щитов и вывесок, размещения технических средств связи (антенны и др.) и т.д. (с приложением подтверждающих документов).

4.6. Информацию о получении ТСЖ «Ямашева, 51» копий писем и документов (проекты договоров, проект строительства сетей), которые были направлены ОАО «Ростелеком» в адрес ТСЖ.

4.7. Иную информацию и документы, имеющие отношение к возбужденному делу.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.