

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

председателя комиссии

<...> - заместителя руководителя - начальника отдела товарных рынков и естественных монополий Астраханского УФАС России (далее также - Управление);

членов комиссии:

<...> - начальника отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления;

в присутствии <...>, в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области <...> (доверенность №2115 от 31.07.2017), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора на аренду и продажу земельных участков (070617/0101066/01), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 21.07.2017 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области при проведении аукциона на право заключения договора на аренду и продажу земельных участков (070617/0101066/01).

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией установлены следующие обстоятельства.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии со статьей 39.11 ЗК РФ и распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области №1051 от 30.05.2017 Организатором торгов объявлен открытый аукцион на право заключения договора на аренду и продажу земельных участков с кадастровым номером 30:09:100402:1746, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, п. Кирпичного Завода №1, ул. Грибоедова, 1 «б» путем размещения извещения о проведении такого аукциона на официальном сайте www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (номер извещения: 070617/0101066/01).

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (подпункт 4).

Однако в нарушение данного положения Извещение не содержит в себе вышеуказанных сведений.

Заявителем указывается довод, что в извещении о проведении аукциона не верно указан адрес земельного участка, который планируется предоставлять в аренду.

Комиссия соглашается с вышеуказанным доводом Заявителя по следующим основаниям.

В силу подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка).

Предметом аукциона является заключение договора на аренду и продажу земельных участков с кадастровым номером 30:09:100402:1746, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, п. Кирпичного Завода №1, ул. Грибоедова, 1 «б».

При этом согласно представленному на рассмотрение жалобы заключению МБУ МО «Приволжский район» «Приволжское БТИ» земельному участку с кадастровым номером 30:09:100402:1746 администрацией МО «Фунтовский сельсовет» Приволжского района Астраханской области был ошибочно присвоен адрес Астраханская область, Приволжский район, п. Кирпичного Завода №1, ул. Грибоедова, 1 «б». Кадастровому номеру 30:09:100402:1746 соответствует адрес Астраханская область, Приволжский район, п. Кирпичного Завода №1, ул. Грибоедова, 1.

Таким образом, в извещении о проведении аукциона указан не верный адрес

земельного участка, который планируется предоставлять в аренду, что не соответствует подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Указанные действия Организатора торгов содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Поскольку на момент принятия настоящего решения договор аренды от 24.07.2017 №65-А уже был заключен по результатам проведения аукциона, то у Комиссии отсутствует возможность выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области при проведении аукциона на право заключения договора на аренду и продажу земельных участков (070617/0101066/01) обоснованной.

Признать организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области нарушившим подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предписание не выдавать.

Передать материалы, собранные в ходе рассмотрения жалобы Заявителя, должностному лицу Астраханского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.