

Административное

Государственное унитарное предприятие «»

(ГУП «»)

К. ул., д. .., г. . В. р-н, Ленинградская обл., 188800

...ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении № 047/04/9.21-3488/2023

и проведении административного расследования

«25» октября 2023 года
Петербург

Санкт-

Я, врио заместителя руководителя Ленинградского УФАС России П. С. В., рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «С» (далее – Заявитель, ООО «С») (вх. № 11888/23 от 04.10.2023), с информацией о нарушении положений Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), Государственным унитарным предприятием «» (далее – ГУП «») ИНН/КПП .../..., юридический адрес: К. ул., д. .., г. . В. р-н, Ленинградская обл., 188800,

УСТАНОВИЛ:

Согласно заявлению, между ООО «С» и МП «» (правопреемник ГУП «») был заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 132 от 01.10.2014 в отношении объектов капитального строительства (являются многоквартирными жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями) по адресам: ул. Р, д. 17, ул. Р, д. 17а, ул. К, д. 16, г. К, Ленинградская область.

На момент заключения данного договора все три здания принадлежали на праве собственности ООО «С». В сентябре 2019 года указанные многоквартирные жилые дома полностью перешли в собственность физического лица С.В. К.. ГУП «» 23.09.2023 допустил в эксплуатацию прибор учета холодной воды Декаст ВСКМ-15 № 462704531 в отношении одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. К, ул. Р., д. 17 А.

Письма ООО «С» об использовании данного прибора учета, как и иных приборов учета, установленных в зданиях вышеуказанных многоквартирных жилых домов, в качестве расчетного по указанному объекту недвижимости остались без ответа.

В связи с этим, 15.08.2023 ООО «С» подало заявление в ГУП «» на заключение договора на водоснабжение и водоотведение в отношении объекта «одноэтажное нежилое здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. К., ул. Р.,

д. 17 А.

В установленный законодательством срок никаких замечаний к заявлению не поступало.

28.08.2023 (исх. № 32420/2023) Заявителю от ГУП «» поступает письмо, что рассмотрение заявки приостановлено в связи с непредоставлением баланса водопотребления и водоотведения и документа, подтверждающего право собственности. Отказа ГУП «» о заключения договора, других требований данное письмо не содержало.

29.08.2023 ООО «С» в ответ на письмо ГУП «» от 28.08.2023 были направлены недостающие документы («свежие» выписки на право собственности и баланс водопотребления и водоотведения).

31.08.2023 от сотрудника ГУП «» поступает звонок с информацией о том, что 01.09.2023 представитель ГУП «» прибудет на адрес: Ленинградская обл., г. К., ул. Р., д. 17 для контрольного обследования прибора учета Декаст ВСКМ-15 № 462704531 в отношении одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. К., ул. Р., д. 17А.

01.09.2023 представителем ПУ К. района (ГУП «») был составлен акт контрольного обследования с указанием, что контрольная проверка проводится в связи с заключением договора.

Тем не менее, в установленный законодательством срок в адрес ООО «С» проекта договора предоставлено не было.

22.09.2023 (исх. № 35716/2023) ООО «С» от ГУП «» получено письмо с просьбой предоставить дополнительные документы по заявлению от 15.08.2023.

При этом, как считает Заявитель, все необходимые документы и сведения для заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, предоставление которых предусмотрено действующим законодательством, уже представлены. Наличие действующего договора между ООО «С» и ГУП «» не исключает возможность заключения отдельного договора в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. К, ул. Р, д. 17А.

В соответствии с пунктом 8 Правил основанием для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

Согласно пункту 9 Правил заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления.

Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 настоящих Правил, организация водопроводно-

канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.

В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

При направлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организацией после выбора такой организации) абоненту предложения о заключении договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующая организация) направляет абоненту в 2 экземплярах проект соответствующего договора, отвечающий условиям типовых договоров.

В соответствии с пунктом 11 Правил, в случае если заявка абонента отвечает требованиям настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня получения заявки абонента или представления им сведений и документов в полном объеме направляет абоненту в 2 экземплярах проекты соответствующих договоров, отвечающие условиям типовых договоров.

Таким образом, в действиях ГУП «» усматриваются нарушения пунктов 9, 11 Правил.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в виде

административного штрафа

для юридических лиц в размере от 100 000 до 500 000 рублей,

для должностных лиц в размере от 10 000 до 40 000 рублей.

Имеющихся материалов и данных достаточно для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ГУП «» дело об административном правонарушении № 047/04/9.21-3488/2023, выразившемся в нарушении положений Правил.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ГУП «» надлежит в срок до 08.11.2023 представить в Ленинградское УФАС России объяснения причин невыполнения

требований, установленных в пункте 9, 11 Правил по заявлению административного дела № 047/04/9.21-3488/2023.

4. Законному представителю ГУП «» надлежит прибыть 09.11.2023 в 11:30 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-147, тел. (812) 274-30-70 для 2023-11581 4 дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении по делу № 047/04/9.21-3488/2023 с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 047/04/9.21-3488/2023 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ, а также предоставить письменные пояснения по делу № 047/04/9.21-3488/2023 об административном правонарушении.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Врио заместителя руководителя С.В. П.